

ARQUINOVA CASAS & FREDI LLOSA

Buena onda, como punto de partida

■ “La propietaria se abrió a las posibilidades que nuestro estudio le planteaba para su nueva casa, aceptando con entusiasmo las propuestas que dieron como resultado un proyecto vital, lleno de energía y arquitectónicamente muy bien logrado”.

Con líneas netas se configura una fachada que tanto muestra, a través de ventanales amplios, como esconde, reservando áreas para la intimidad familiar. Planos opacos y traslúcidos se enriquecen con otros texturados por las piedras de su revestimiento y, tanto la cochera del frente como la galería posterior, se expresan con lenguaje propio, integrándose sin ceder protagonismo.

Desde el acceso principal la vista se deja atraer por la escalera de peldaños de hormigón en voladizo, sello de Fredi Llosa, que iluminada con *LED* desde un lecho de piedras es, junto al muro ocre central que divide la casa funcionalmente, el corazón del proyecto.

“El partido funcional es tradicional, con los ambientes privados en la planta alta y los sociales y familiares en





Este proyecto es el resultado de una fórmula ideal: la absoluta libertad creativa del estudio Fredi Llosa, y el deseo de los propietarios de contar con una casa única, hecha a su medida y teniendo en cuenta sus gustos y deseos. La escalera en voladizo y el muro sostén, tono ocre, sintetizan la creatividad y la amplitud conceptual de la obra



la baja –dice Fredi Llosa–. Pero allí se queda lo formal, porque el resto del proyecto se pensó desde el arte de la vida. Las mejores visuales, los espacios flexibles, el disfrute diario del verde en el contrafrente y del puerto del lago en su frente, fueron las búsquedas que derivaron en este proyecto hecho para gente decidida a gozar de su casa. Nos sentimos muy a gusto proyectando y construyendo lo que hoy es un lugar de disfrute para una familia cercana a la arquitectura.”

Se instalaron elementos de confort como piso radiante, *splits*, aberturas de alta prestación con doble vidriado hermético, y la materialización privilegió todo lo que aseguraba el mejor rendimiento con el menor mantenimiento. ■

aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado *Santa María de Tigre*, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2013
- **Superficie total:** 259 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa

Hudson Plaza Comercial, kilómetro 33 de la autopista La Plata-Buenos Aires, ramal Mar del Plata (colectora mano a Buenos Aires), Berazategui, provincia de Buenos Aires

Edificio *Skyglass*, *Ayres Vila*, ruta Panamericana ramal Pilar, km 43,5, Pilar, provincia de Buenos Aires

- **Teléfono:** (02320) 40-7700
- **E-mail:** casas@arquinova.com
- **Web:** www.arquinova.com

Desarrollo: en PB, *living* comedor, cocina con desayunador, *toilette*, dormitorio para huéspedes. Depósito. Galería con sector parrilla. Baño exterior para uso piscina. Cochera. En PA: *suite* principal completa; dos dormitorios con baño.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso