

ESTUDIO **FERRARIS TORIANI**

Funcionalidad y distinción

■ “En cada encomienda de trabajos, en cada inicio de proyecto de una vivienda, nace un nuevo desafío”, aseguran los arquitectos Patricia Ferraris y Marcelo Toriani, titulares del estudio.

El programa proyectual de una vivienda es el resultado de la interacción entre dos partes: una esencial, la de los propietarios (con sus necesidades, vivencias y gustos personales) y la otra, nuestra observación profesional que es la que dará una respuesta acabada al requerimiento de ellos, y les permitirá sentirse identificados con su vivienda, y a nosotros, como profesionales, haber logrado un todo armónico –explican los arquitectos–. En este caso nos encomendaron una vivienda en un barrio privado con bello marco natural.

De líneas clásicas, se materializa con galerías que la protegen del sol y del viento, y son a la vez lugares de expansión hacia la intimidad del terreno: el patio interno.

En viviendas de estilo clásico, en las que son de uso tejas con resolución de perímetro libre, uno de los mayores desafíos



es concebir la cubierta y el volumen edificado como un todo, donde, desde el ángulo que se enfoque, se note la armonía de las pendientes y las formas de la cubierta.

El desarrollo de la vivienda en su mayor parte es en la planta baja, con solo dos dormitorios y un baño en la planta alta.

El mayor aprovechamiento de la luz natural y una óptima aislación térmica fueron dos factores fundamentales a considerar en el momento de la elección de los materiales de construcción y en consonancia con el sistema de calefacción y la hermeticidad de las aberturas”.

La fachada posterior goza de una riqueza que la convierte también en protagonista. Las galerías, tanto la que cobija al sector parrilla del garaje-quincho y al comedor, como la que actúa como expansión de la *suite*, son lugares de uso principal en las tardes del verano.

En el estar se reúne la familia, en torno al fuego de la estufa hogar, como foco de atracción los días fríos. Siempre con el protagonismo de la luz natural a través de ventanales generosos hacia el lateral y el frente de la casa, este ambiente se comunica a partir de un amplio *hall* de recepción, conectado a un distribuidor que lleva hacia el comedor principal y la cocina, o hacia a la zona íntima de la planta baja, y que, a partir del protagonismo de la escalera, se vincula con los ambientes de la planta alta.

La cocina, comunicada con el comedor, tiene vistas al jardín anterior y al posterior.

El garaje-quincho está directamente vinculado con la vivienda a través de una puerta de hojas corredizas que permite la unificación cuando las reuniones familiares así lo requieren.

La cercanía de la parrilla con el comedor facilita su utilización, como también posibilita comer en la galería, si el clima lo permite.



aviso

La nobleza de la piedra natural, artesanalmente colocada, resolvió el atractivo acabado de la estufa-hogar, como también el detalle de las sendas peatonal y vehicular de ingreso a la casa.

En los baños se compusieron guardas utilizando vidrios que fueron incorporados por los revestimientos y lograron así personalizarlos. En los antebaños se emplearon mármoles de distintas tonalidades, según la elección de los revestimientos y guardas.

A la escalera se le dio un toque de distinción al terminar los escalones con narices de mármol. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio privado *Sauces del Limay*, Neuquén, provincia de Neuquén
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 328 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Estudio Ferraris Toriani
Arq. Patricia Ferraris y Arq. Marcelo Toriani
- **Colaboradores:** MMO. Lucas Murenu y Arq. Valeria Díaz
- **Teléfonos:** Arq. Ferraris (0299) (15) 420-2278 / Arq. Toriani (0299) (15) 50-4065 *(le falta un número)*
- **E-mail:** baferr@speedy.com.ar
arqmmtoriani@speedy.com.ar

Desarrollo: en PB, estar comedor, cocina, garaje-quincho, lavadero, baño del quincho, galerías. *Suite* principal completa, dormitorio y baño para los hijos.

En PA: escritorio-habitación para huéspedes, baño, terraza.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso