

CONSTRUCTORA BELMAX

# La fuerza de una idea

■ El racionalismo y la arquitectura moderna, pilares del pensamiento del equipo de arquitectos de Constructora Belmax, han tenido notable influencia en el proyecto de esta vivienda.

**Q**ue las grandes superficies transparentes permitan prolongar los espacios interiores hacia el exterior fue la premisa fundamental.

Las formas, los grandes paños vidriados y los techos de losa en voladizo que dan ritmo y protección climática, son los principales protagonistas. El tratamiento del contrafrente privilegia la relación con el entorno y la capitalización de las visuales. Mientras tanto, para lograr la mayor privacidad, el frente, como introvertido, se cierra hacia el afuera. El proyecto plantea un amplio aprovechamiento de los espacios semicubiertos para actividades familiares y sociales, agrupando los locales de servicio en un ala independiente de la casa. La circulación entre ambas plantas es sencilla, requiere de una sola escalera centralmente iluminada. El área alberga la zona familiar privada. En coherencia con el planteo funcional de la vivienda, el dormitorio principal se extiende hacia el exterior a





Planos transparentes que perforan las paredes y permiten el ingreso de la luz y del paisaje. Ambientes resueltos cuidando que la espacialidad provista por la doble altura vidriada del estar sea una constante en toda la casa. Los ambientes sociales, interiores y exteriores, crean una funcionalidad integral, optimizando la superficie construida



través de un gran ventanal que permite disfrutar los atardeceres desde el interior. El vestidor fue diseñado al detalle, respetando el programa de necesidades del propietario. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Terravista, Gral. Rodríguez, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 456 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** arquitecto Alberto González
- **Construcción:** Constructora Belmax
- **Teléfonos:** 4115-3653 y (15) 3763-3871/4
- **E-mails:** administracion@belmax.com.ar  
pilar@belmax.com.ar

**Desarrollo:** en PB, acceso en doble altura, *hall*, *living* doble, cocina con gran comedor diario, área de servicio en ala independiente, lavadero, baño, piscina, gran galería con parrilla. En PA: *suite* principal con un gran vestidor y baño compartimentado, dos dormitorios con baño en *semi-suite*, habitación en *suite* para huéspedes.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso