

ESTUDIO LADAGA RUARTE



# RACIONALISMO EN LAS ACACIAS

Un proyecto con mucho carácter y de líneas puras que sintetizan el estilo racionalista.



:: Fotos: CARO FADER ::





La caja blanca se abre a un exterior muy atractivo, diseñado para ofrecer visuales de calidad y disfrutar del tiempo libre



Implantada sobre dos lotes, la vivienda se desarrolla en dos plantas que abrazan la piscina ubicada en el jardín posterior, creando, junto con la galería sectorizada en quincho y estar, y la sala de juegos, un amplio espacio para disfrute social y del tiempo libre

Con mucho carácter, el proyecto define con trazos claros y netos la síntesis del racionalismo. Interiormente se lograron dos premisas igualmente enriquecedoras: la espacialidad, que



aviso



Los baños y la cocina sintetizan la idea rectora del proyecto: en su realización intervienen la tecnología, los materiales de calidad y el diseño de autor

desde el *living* en doble altura se traslada al resto de la vivienda, y la calidad de las visuales que disfrutan de los paisajes verdes y de los atardeceres de poesía que crean los rayos dorados del sol cayendo sobre el agua.

La fluida circulación interior diferencia los locales privados de los públicos y familiares, ubicándolos en las plantas según su importancia.

En la construcción se utilizaron materiales nobles tradicionales, estructura de hormigón armado, doble pared de ladrillos, carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético y de madera, y en general revestimientos y terminaciones que aseguren buena performance de uso sin requerir gran mantenimiento. Se instaló calefacción por piso radiante y aire acondicionado en cada ambiente. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Las Acacias de Hudson, Berisso, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie:** 605 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Ladaga-Ruarte  
Av. Shaw 2018, Pinamar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02254) 40-5606
- **E-mail:** info@arquitecturair.com.ar
- **Web:** www.arquitecturair.com.ar

**Desarrollo:** en PB, *hall* de acceso; *living* comedor en doble altura; sala de juegos; cocina y comedor diario; *toilette*; dormitorio principal con baño compartimentado, vestidor y *spa*; dormitorio para huéspedes *en suite*; lavadero, depósito-sala de máquinas, galería con sector parrilla con asador y horno. Cochera doble semicubierta. En PA: dos dormitorios *en suite*; escritorio; gimnasio.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso