

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

Hechizo francés

■ Con una fachada principal muy elaborada, la casa reserva para el jardín posterior su espacio lúdico y hechicero.

La mansarda negra con aberturas con molduras blancas define el estilo francés de la casa que, en su funcionalidad, ofrece todo el confort que demanda el habitante actual. La tercera planta cobija un espléndido *game room* con techo de madera a la vista y todo lo que puede ofrecer al usuario el mejor *pub* irlandés: *pool*, bar, videos, cine y estar, una ambientación temática, cálida iluminación y comunicado con el exterior a través de las lucarnas.

Las molduras realzan sutiles arcos, aventanamientos y accesos colaborando con las almohadillas realizadas *in situ* en la tarea de definir las fachadas, junto a las barandas de forja de hierro de diseño exclusivo.

Las terminaciones interiores son las habituales en Fernández Borda Arquitectura, de alta gama y artesanía:





gargantas que resuelven la ubicación de las luminarias y de las cortinas, y sería fina y molduras.

En el tercer nivel se colocó piso de *porcellanato* similar madera, de bastón corto. En la planta baja se combinó mármol Travertino taponado con *porcellanato* al tono en los locales familiares y exteriores. El acceso vehicular se empedró con tozetas de pórfido.

La piscina, con vocación de lago, ondula su forma orgánica con desborde infinito cerca de la galería, como una constante tentación. De noche sus aguas se iluminan espejando el contrafrente.



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie:** 450 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, Of. 219, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires
Teléfono: (02320) 40-7888
Vientos del Delta I, Of. 413, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4871-2979
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: En PB, *hall* recepción, *toilette*, escritorio, estar, comedor, cocina con isla central, comedor diario, *family room*. Galería estar, relacionada con el estar, e importante galería quincho, con parrilla y barra, relacionada con la cocina. Piscina. Cochera doble semicubierta. Dependencias de servicio y área de lavado con acceso independiente desde el lateral.
En PA, *hall* distribuidor. *Master suite* con vestidor y baño con hidromasaje y duchas. Una *suite junior* y dos *semisuites* con terrazas.
En el tercer nivel, *play room* con estar; bar; zona de *pool* y cine.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



Esta visual piscina-lago con una continuación sin límite es el panorama que enriquece la galería y los ambientes abiertos al jardín posterior.

Se instalaron aberturas de alta prestación con DVH, calefacción y aire acondicionado centrales, y se implementó un circuito de *domótica* para resolver funciones domésticas como alarmas, riego, movimiento de cortinas y toldos. ■