

FHEE CONSTRUCCIONES

Proyectar con arte; construir con experiencia

■ “La opinión y las necesidades de mis clientes son el punto de partida de mis proyectos”, dice el arquitecto Fabián H. E. Elías.



ARQUITECTURA | FHEE CONSTRUCCIONES ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Director de FHEE Construcciones Estudio de Arquitectura, el arquitecto Fabián Elías reconoce la importancia que tiene la relación con sus clientes como punto de partida del trabajo proyectual: “Somos un estudio de arquitectura, por lo tanto, las necesidades habitacionales y las preferencias estéticas de nuestros clientes nos indican en cada obra qué partido tomar. Pero también somos una empresa constructora y ella se asienta en la búsqueda de calidad tanto en los materiales utilizados como en los procesos.

Controlamos de manera cercana cada proceso de ejecución porque sabemos que así obtenemos los mejores resultados. Nuestra política respecto de la calidad de los materiales de las obras nos obliga a elegir categorías *Premium*. Por ello nos acompañan empresas proveedoras de gran prestigio y trayectoria en el mercado como *Patagonia Flooring & Decks*, *Johnson Amoblamientos*, *San Isidro Diseños* y *Sitex*, lo que nos permite proyectar y construir viviendas como las que vemos en estas páginas”, concluye el arquitecto Elías.

Estética y prestaciones actuales

El diseño apuesta a las texturas de los materiales y a la osadía en el color. Adentro, pura funcionalidad para la vida de hoy. Un pórtico exento realza el acceso, valorizándolo. El interior se brinda al contrafrente, la galería y la piscina. Distribuida en dos plantas, los ambientes que se separan por públicos en la PB y privados en la PA tienen la ganancia de las expansiones al exterior, francas y amplias. Se utilizaron materiales de sencillo mantenimiento, como

1 FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
 - **Ubicación:** barrio *Rincón de la Costa*, provincia de Buenos Aires
 - **Año de construcción:** 2011
 - **Superficie:** 175 m²
- Desarrollo:** en PB, acceso, *living* comedor, cocina con comedor diario, *toilette*, galería, piscina. Lavadero, habitación y baño de servicio. Espacio para estacionar dos vehículos.
- En PA: *master suite* con baño y vestidor. Dos dormitorios con baño *en suite*.

pisos de *porcellanato* y revestimientos texturados con color incorporado.

Casa en *El Recodo*

La superficie del lote permite la implantación de la vivienda reservando un área libre para expansiones y piscina. El volumen construido se eleva por sobre los vecinos, con su estructura basada sobre platea de fundación y, a partir de ella, columnas y vigas de hormigón armado *in situ* e incorporación de losas cerámicas. El éxito del sistema constructivo de FHEE es evidente en el revestimiento

2 FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
 - **Ubicación:** Barrio privado *El Recodo*, Escobar, provincia de Buenos Aires
 - **Año de construcción:** 2008
 - **Superficie:** 270 m²
- Desarrollo:** en PB, acceso, *living* comedor, cocina con comedor diario, *toilette*, galería con parrilla y espacios para estar y comer, piscina. Lavadero, habitación y baño de servicio, cochera.
- En PA: *master suite* con baño, vestidor y expansión aterrazada. Un dormitorio *en suite* con baño, orientado al frente de la casa. Dos dormitorios en *semisuite*, conectados entre sí.

exterior que no sufre el paso del tiempo, manteniendo la solidez en uniones y el color firme en toda su extensión. La funcionalidad permite un intenso uso social de la casa, con estrecha interacción interior-exterior.

Mirando al campo

Proyectada *mirando* al campo, la casa logra ambientes sociales amplios y relacionados íntimamente con el jardín que la rodea. La cocina articula la actividad familiar, mientras que los espacios públicos se integraron de forma efectiva



Estudio de arquitectura y empresa constructora, FHEE Construcciones trabaja junto a sus clientes en el diseño estético y funcional de sus obras, que se materializan con materiales seleccionados y en un todo de acuerdo con las expectativas de los propietarios

a un exterior rico en estímulos, como son un frondoso jardín, la piscina y el solárium. Hasta la casa se llega a través de un cerco de setos vivos y un gran pórtico que indica el comienzo de la propiedad. Esta particularidad genera entre la casa y el jardín una relación de mayor privacidad a la de las viviendas en clubes de campo.

3 FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** El Cazador, Escobar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2007
- **Superficie:** 330 m²

Desarrollo: en PB, acceso, *living* comedor, cocina con comedor diario, *toilette*, galería, quincho, piscina. Lavadero, habitación y baño de servicio. *Master suite* con baño y vestidor. Un dormitorio para huéspedes. Un dormitorio con baño *en suite*.



3



5

Estilo francés en el Yacht

La experiencia de FHEE Construcciones Estudio de Arquitectura fue determinante para que este proyecto lograra el nivel de diseño exigido por los propietarios. Los *renders* que realiza el estudio previos a la construcción permiten asegurar una perfecta recreación de los detalles propios del estilo francés. Molduras ornamentales, aberturas con vidrio repartido, balastradas, mansardas y muros terminados símil piedra París, construyen la imagen exterior francesa que se corresponde interiormente con el gran recibo en doble altura, pisos y gran escalera curva de mármol, y paredes terminadas con fina yesería.

4 FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Yacht Club, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** en ejecución
- **Superficie:** 500 m²

Desarrollo: en PB, *hall* de acceso y distribución, *living*, comedor, cocina con comedor diario, *toilette*, cochera cubierta doble, dependencias de servicio, galería, sector parrilla, piscina. Lavadero y sector guardado.

En PA: *master suite* con baño y vestidor. Dos *suites* secundarias con baño. Escritorio. Terraza.

En tercer nivel: *play room*.



4

5 FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio Rincón de la Costa, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie:** 220 m²

Desarrollo: en PB, acceso, *living* comedor, cocina con bar, *toilette*, galería quincho, *deck* de uso social, piscina. Lavadero, habitación y baño de servicio. Espacio para estacionar dos vehículos.

En PA: *master suite* con baño y vestidor. Dos dormitorios con baño *en suite*.

Piedra en un proyecto contemporáneo

Desde el pórtico, la piedra es un recurso estético que valoriza el proyecto. La planta baja expande hacia el jardín posterior donde la galería funciona como quincho. De igual manera el *deck*, como espacio social exterior, actúa como expansión del *living* y disfruta de las visuales de la piscina. El planteo integral de los ambientes de la planta baja facilita las vivencias familiares y sociales de la vivienda. Materiales de primera calidad que privilegian el bajo mantenimiento y una fuerte relación con el entorno, son atributos del proyecto. ■

Proyectos, dirección de obra y construcción:

FHEE Construcciones Estudio de Arquitectura

Av. Santa María 4679, Rotonda de los Remeros, Tigre, provincia de Buenos Aires

Teléfonos: 5197-9611/2
Celular: (15) 5331-0000

fheelias@gmail.com
fheelias@fheconstrucciones.com.ar
www.fheconstrucciones.com.ar