

FERNÁNDEZ BORDA ARQUITECTURA

Glamour en clave

■ Con prestaciones de alta gama residencial, la casa ofrece espacios pensados en exclusiva para sus habitantes.

La residencia estilo francés actual, con impecable ejecución y detalles de alta gama, se desarrolla en tres niveles: en la planta baja y de acuerdo con las características del estilo, los ambientes sociales principales son protagonistas, seguidos por los locales familiares y de servicio. En la segunda planta, las *suites* ofrecen gran confort y total privacidad. El tercer nivel está destinado al tiempo libre y de disfrute social: cine, sala de juegos, gimnasio, bar, charla, todo en un ambiente de alucinante decoración y con visuales abiertas a través de las ventanas de la mansarda.



actual

.: FOTOS: EUGENIO VALENTINI .:





La piscina, climatizada y con formas lúdicas, tiene solárium de mármol integrado a la galería y a la zona de parrilla



La materialización expresa la estética elegida, con revoque tipo piedra París, pizarra negra y gran puerta de doble hoja de forja de hierro.

Un párrafo aparte para los cristales curvos que personalizan la fachada lateral y dotan a los ambientes de espectaculares visuales. En el escritorio y en la zona del hidromasaje en el baño de la *suite* se instalaron estas aberturas que profundizan la relación del interior con el afuera.

Entre otros detalles, en los ambientes principales de la planta baja, las escaleras y la cocina se colocó piso de Travertino turco; de madera en los dormitorios, y en el resto de la casa *porcellanato*. En la *suite* principal y sus dos vestidores se entelaron las paredes, al igual que en el escritorio, que fue ambientado para aprovechar las visuales provistas por el aventanamiento con vidrio curvo. Todos los baños se revistieron con placas de mármol, y se colocaron puertas interiores de madera maciza.

Entre otros detalles técnicos, la casa cuenta con ascensor, cortinados automatizados, portón eléctrico, aire acondicionado central, y garaje para tres vehículos dotado de fosa. ■



aviso



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires

■ **Año de construcción:** 2015

■ **Superficie:** 680 m²

■ **Proyecto y dirección de obra:**

Fernández Borda Arquitectura en sus dos direcciones:

■ **Skyglass 2,** oficina 66, Las Amapolas 325, Ayres Vila, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires,

■ **Vientos del Delta I,** oficina 413, Del Caminante 80, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires

■ **Teléfonos:** (02320) 40-7888 y 4871-2979

■ **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar

■ **Web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* de ingreso, *living* comedor, escritorio con ventanal curvo al jardín.

Toilette de recepción, cocina, *family room*, *suite* de servicio, ascensor, despensa *walk in*, lavadero. Garaje para tres autos. Dos amplias galerías. *Deck* de madera en exterior.

En PA: escritorio, *suite* principal con dos vestidores, baño con hidromasaje y ventanal curvo. Tres *suites* secundarias.

Altillo: sala de juegos, bar, cine, gimnasio, *toilette* y sector de guardado.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

