

MARCONI ARQUITECTOS

# La casa del tilo

■ Con una fachada cuyo diseño busca preservar su intimidad, la casa genera su propio escenario a través de un patio a cielo abierto.

Con una estética muy actual, minimalista y geométrica, con gran protagonismo de la madera, la casa se abre hacia adentro, recibiendo con un patio con fuente, plantas y pérgola, como prólogo al acceso. Este patio inicial, separado de la calle, crea la privacidad necesaria para orientar hacia el frente el espacio social. La planta se desarrolla como una gigantesca U, que abraza un patio abierto con un tilo que puede verse desde todos los ambientes, agregando paisaje natural a toda la circulación. La U se cierra con la galería semicubierta, orientada al jardín posterior y a la piscina.

Los ambientes de ambas plantas se enriquecen con las visuales que ambos patios trasladan al interior a través de paños vidriados ubicados en todos los niveles, incluso a ras del piso. Desde el acceso, la escalera, tratada en un tono oscuro, se destaca escultórica.





:: FOTOS: GENTILEZA ARQUITECTO FRANCISCO MARCONI ::



El partido arquitectónico logró la síntesis formal de una casa desarrollada alrededor de un patio interno habitado por un gran árbol

El desarrollo funcional ordena los ambientes sociales principales sobre uno de los lados de la PB, gozando de visuales de privilegio hacia el jardín, y los familiares y de servicio hacia el otro lado, teniendo siempre como eje visual el patio del tilo.

En la planta alta, además de las confortables *suites*, se ubican un cine-escritorio y una sala de juegos. ■



**aviso**

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie:** 307 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:**  
Marconi Arquitectos  
Arquitecto Francisco Marconi – Diez, Porta, Silva Arquitectos  
Quesada 2568, 1ro. "A", Núñez, CABA
- **Teléfonos:** 4542-8814 / (15) 4986-3078
- **Web:** [www.marconiarquitectos.com.ar](http://www.marconiarquitectos.com.ar)
- **En Facebook:** Marconiarquitectos

**Desarrollo:** en PB, cochera doble con acceso a zona de servicios (lavadero y habitación y baño de servicio). Acceso por patio con fuente y pérgola, *hall* distribuidor, comedor y *living* separados por hogar central, patio central, cocina con comedor diario, *family room*, galería con parrilla y galería *living*.

En PA: *suite* principal con vestidor doble y gran baño, dormitorio con placar, sala de juegos, un baño, escritorio/estar privado/cine.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

