

CIBA CONSTRUCCIONES INTEGRALES BUENOS AIRES



# EL AGUA

*Agua*

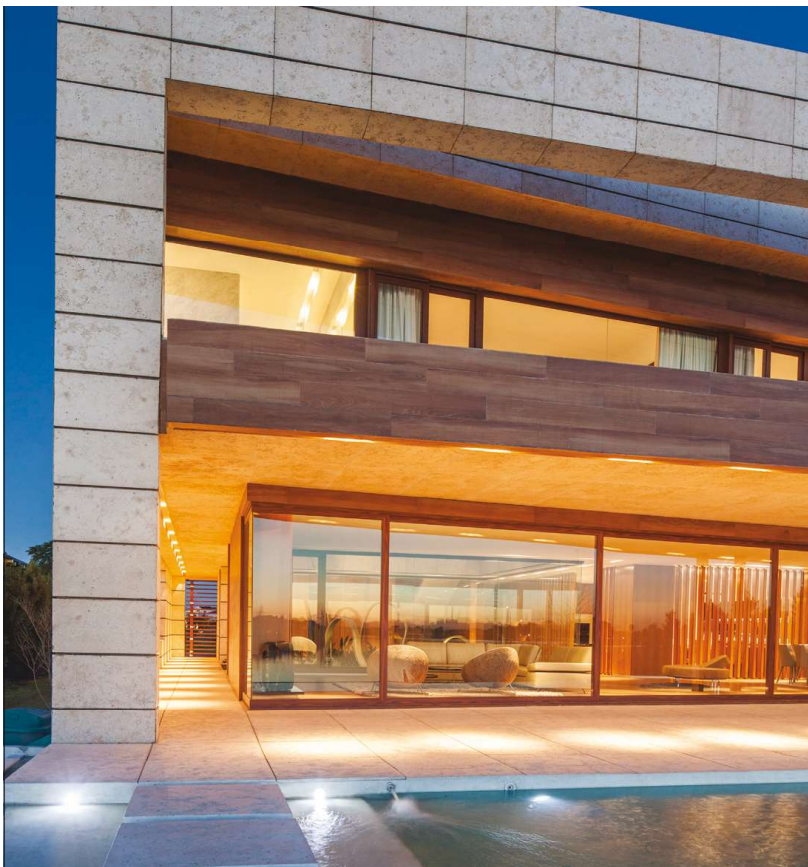
## COMO ESENCIA DEL PROYECTO

Diseñada con un concepto *in/out*, las vivencias del proyecto ofrecen tantas sensaciones adentro como afuera. Un diseño osado, puro, geométrico y con el agua como elemento esencial.



:: Fotos: ALEJANDRO PERAL ::

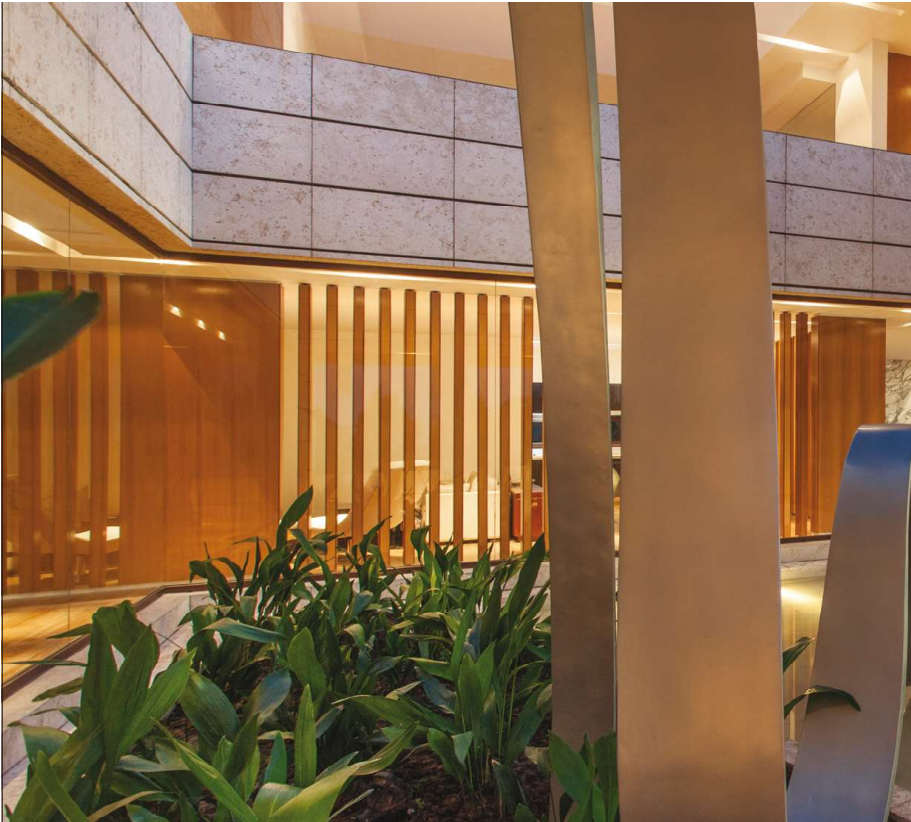




Si la sorpresa fuera un elemento arquitectónico, diríamos que en este proyecto el arquitecto Alejandro Stöberl lo utilizó con sabiduría. Ubicada en uno de los más lindos barrios de Nordelta, desde la calle las fachadas laterales de grandes placas de Travertino con junta sin tomar no dejan espacio para la imaginación, mostrándose totalmente recatadas de lo que resguardan tras de sí. La fachada principal, mucho más dinámica, es una perfecta fórmula de estímulos visuales, que en su juego niegan casi totalmente las vistas hacia el interior.



# aviso



NOTA DE TAPA

*Como síntesis del proyecto, la ejecución interior y exterior reunió, en perfecta armonía, tres materiales: mármol Travertino, vidrio y madera.*



Geométrica, la caja exterior de triple altura fue concebida como manto contenedor de los llenos y vacíos que se cobijan en su interior. Hacia la calle, la segunda y la tercera altura revelan de forma muy tamizada las vivencias de los ambientes, debido a la intimidad que les provee la estructura metálica con terminación madera que, a manera de parasol, cubre parcialmente la fachada.

En el primer nivel, la cochera genera un techo aprovechado para crear en él una terraza

verde inaccesible, terminada en grandes arriates elevados de madera rústica con plantas. Todo este conjunto de terraza y plantas está rodeado por el acceso, de recorrido vertical al aire libre, que evoca la relación concebida por Le Corbusier para su *Casa Curutchet*.

La puerta cancel, con la misma estética de la estructura metálica superior, se abre a un paso semicubierto, y las sorpresas ahora están a cargo del agua. Nos detiene una gran fuente plana rodeada de vegetación,

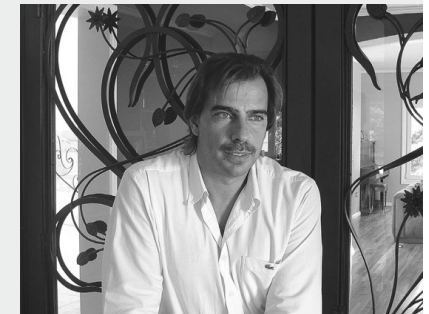
[ Continúa en pág. 44 ]

PERFIL

CIBA – Construcciones Integrales  
Buenos Aires

CIBA fue fundada por el licenciado Fabián Lagares hace casi dos décadas, con la visión de ofrecer al mercado una empresa capaz de llevar a cabo obras de arquitectura para distintos destinos y superficies, concretándolas a través de un proceso organizado y controlado que brinde los mejores resultados a sus clientes, contando para ello con un equipo integrado por destacados profesionales.

Licenciado Fabián Lagares





con una soberbia escultura de aluminio de Paula Senderowicz dominando la escena que transcurre a cielo abierto. Este espacio, que funciona como atrio receptor desde lo visual, concentra toda la atención de quien llega a la casa, pero, a la vez, irradia la luminosidad de su energía, del agua y de los mo-

vimientos plásticos de la escultura, determinando un constante ir y venir de las miradas desde adentro hacia afuera.

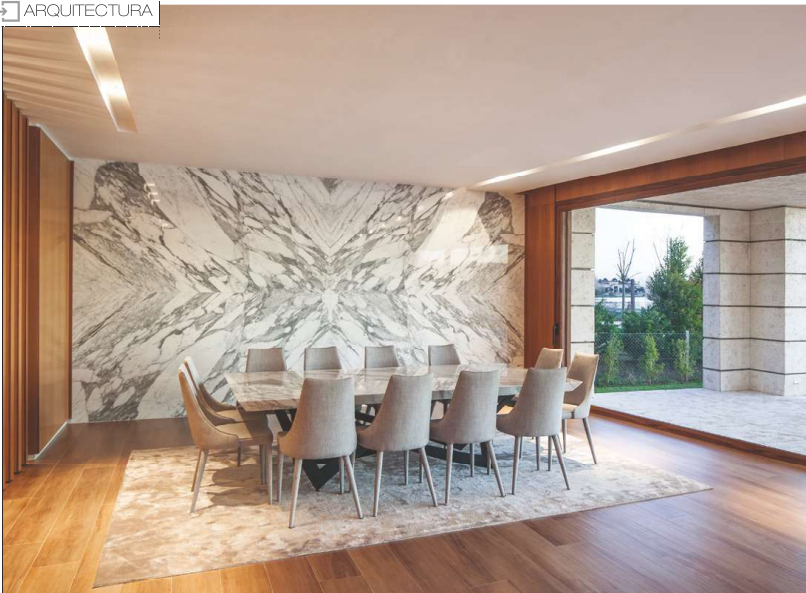
El recorrido vertical puede continuar y saldriamos al jardín del contrafrente, donde nos esperan los otros dos espejos de agua que posee la casa: la piscina y el lago de la urbanización.

Ambos visualmente propios, disfrutables desde la enorme galería semicubierta que los enmarca.

Pero elegimos no terminar ese recorrido y entrar a la casa por la gran puerta pivotante de madera, todo un anuncio de la fuerte presencia de este material en el interior.

[ Continúa en pág. 46 ]

aviso



El estar comedor tiene valores propios. Todo revestido de madera de veta elegante, un gran mural de mármol Arabescato arma una figura irreal, que parece continuar en la gran mesa de comedor que se extiende a su lado. En el frente opuesto, la piedra negra es la elegida para albergar dos bio hogares que acompañan con luz de fuego las reuniones en el *living*.

No hay separación visual de este gran ambiente con el exterior, solo puertas correderas tamaño "Jumbo", de doble vidrio hermético y aberturas terminación madera. A través de esa pared de vidrio, a esta hora de la tarde vemos el agua exterior copiando el color del cielo

azul, mientras la fuente interior recibe desde lo alto los últimos rayos del sol.

También enfrentado con el patio central de la casa, un ambiente de uso cotidiano integra la cocina, el comedor de diario y el *family room*. Diseñado en U, ubica la larga mesada de Silestone blanco de la cocina a lo largo de la pared exterior, recibiendo luz natural sobre el área de trabajo. El comedor diario en el centro es el nexo, y el *family* ocupa el espacio principal.

Una escalera de madera con baranda de cristal templado une la planta social con la íntima, donde se desarrollan dos *suites* para huéspedes con sus baños y vestidores; una *suite junior* tam-

bién completa, y la *master suite*, con doble baño, dos vestidores y áreas de estar íntimas. Un gran espacio central, que hace las veces de organizador de la planta, se utiliza para actividades múltiples, como *gym*, estar, juegos y lectura.

Las dos *suites* para huéspedes están orientadas hacia el frente; las otras dos, hacia el lago, y alargan sus generosas superficies con una expansión aterrizada que exteriormente apenas se lee.

Para los dormitorios se eligieron pisos de mullida alfombra, y los baños se revistieron con distintos tipos de mármoles, siempre dentro de los de tonos claros como Calacata y Carrara.

[ Continúa en pág. 48 ]

## TIPS del estudio CIBA



Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

### LOS SANITARIOS



### SANITARIOS PANAMERICANA

Gran variedad de marcas y sistemas en los rubros agua, gas, desagües, calefacción, incendio, loza, grifería, artefactos a gas, bombas y elementos a fines  
El presupuesto más conveniente y el asesoramiento más completo  
Entrega en obra rápida y sin cargo. Atención cordial y eficiente



#### DATOS DE CONTACTO:

Casa Central Pilar: Panamericana ramal Pilar km 51,300 | Teléfono: (0230) 443-5300  
spanamericanaventas@yahoo.com.ar  
Suc. Nordelta: Ruta 27 nro. 8051, Benavidez | Teléfonos: (03327) 48-4399 / 214\*3484  
2sanpan@gmail.com  
Suc. Escobar: Panamericana ramal Escobar km 46,100 | (0348) 451-4901 | 3sanpan@gmail.com

### LAS ABERTURAS



### KÖNIG GROUP

Excelente aislamiento acústico y térmico.  
Proyectos adaptados a cada estilo y medida.  
Trabajos sobre proyectos nuevos o de renovación.



"Acompañando a CIBA en sus proyectos"

#### DATOS DE CONTACTO:

Av. Del Libertador 7478, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Teléfono: 4702-1616  
ventas@konig-group.com.ar | www.konig-group.com.ar

### LOS REVESTIMIENTOS



### CARRARA | MÁRMOLES EXCLUSIVOS

"Contamos con un equipo profesional que lo ayudará a diseñar y utilizar el mármol y la piedra para dar belleza a su hogar".

MÁRMOLES – GRANITOS – CUARZO – PIEDRAS

Productos:

Paneles – Guardas – Molduras – Venecianas – Centros – Bachas – Hogar – Elementos



CARRARA

#### DATOS DE CONTACTO:

Nuñez 1519 (C1429BVA) – CABA | Tel/fax: 4702-3177 / 4704-0198  
www.marmolesexclusivos.com.ar | info@marmolesexclusivos.com.ar



En el contrafrente, la casa cambia la actitud respecto de su apertura al afuera. Totalmente vidriada, los ambientes interiores y la escenografía paisajística exterior se disfrutan mutuamente. La planta alta gira levemente su orientación para capturar las visuales más atractivas que enriquecerán sus ambientes.

Los límites los marca, con decisión, la gran estructura de Travertino que da carácter e identidad al proyecto.

En todo el recorrido semi-cubierto y dentro de la casa, gargantas practicadas en los cielorrasos alojan las luminarias de Led, liberándola absolutamente de colgantes y apliques. Todo

ha sido proyectado empotrado, aprovechando las mismas gargantas para ubicar las salidas del aire acondicionado central y las conexiones de las instalaciones domóticas.

Se colocaron pisos de porcellanato, aberturas de alta prestación y terminaciones de yesería. ■

## TIPS del estudio CIBA



Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

### LAS MADERAS



### LINKE MADERAS

Te esperamos en Linke Maderas, con todo lo que necesitas para crear tus proyectos y modernizar tus ambientes. Con la atención personalizada que tus ideas merecen.

PLACAS | PISOS | MADERAS | DECKS | HERRAJES | MAQUINAS | HERRAMIENTAS



#### DATOS DE CONTACTO:

Av. Márquez 5765 y ruta 8, Loma Hermosa, provincia de Buenos Aires  
Suc. Benavidez: Ruta 27 y Fader, Benavidez | provincia de Buenos Aires  
Teléfonos: (03327) 48-1845 (011) 4841-4111  
admlinke@hotmail.com | www.linke.com.ar

### LOS MATERIALES



### CONSTRUNORT

Con más de 15 años de trayectoria, Construnort es líder en el Mercado de venta de Materiales para la Construcción. Cuenta con 4 centros de distribución ubicados en las localidades de Tigre, Pilar, Escobar y Costa Esmeralda, localidad de Pinamar.



#### DATOS DE CONTACTO:

Edificio Skyglass | Panamericana Ramal Pilar Km. 43,5, Pilar, Buenos Aires | 02320 404068  
mvennera@construnort.com.ar

### LA ILUMINACIÓN



### STUDIO LUCE

Iluminación por especialistas, para arquitectura y paisajismo. Damos soluciones a proyectos de arquitectura, interiorismo y paisajismo, colaborando con los mejores profesionales del sector y respetando las necesidades de quienes depositan su confianza en nosotros. Próximamente en Montevideo ROU.



#### DATOS DE CONTACTO:

Showroom en Buenos Aires: El Salvador 5762, CABA | Teléfono: 4774-6687  
Showroom en Bariloche: Mitre 124, 5to. "A", San Carlos de Bariloche, Río Negro  
Teléfono: (0294) 443-4226  
info@studioluce.com.ar | erawww.studioluce.com.ar

### LOS MATERIALES



### NAVARRO ACHE

Porcelanatos, Piedras naturales, Griferías, Artefactos de baño. Variedad de líneas de productos y marcas de excelente calidad expuestas en innovadoras ambientaciones que reflejan las últimas tendencias en diseños de espacios.

## NAVARRO ACHE

#### DATOS DE CONTACTO:

Dardo Rocha 1788 (Esq. Asunción), Martínez, provincia de Buenos Aires | Teléfono: 4717-4914  
Pierina Deallessi 528, Dique 4, Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Teléfono: 4894-0751 | www.navarroache.com



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
  - **Ubicación:** Barrio El Golf, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
  - **Año de construcción:** 2015/16
  - **Superficie:** 750 m<sup>2</sup>
  - **Proyecto y dirección de obra:** CIBA (Construcciones Integrales Buenos Aires)
- Terrazas de la Bahía 2, oficina 103, Boulevard del Mirador 430, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires*
- **Teléfonos:** 4871-8667 / (15) 5248-8456
  - **E-mail:** info@cibasrl.com.ar
  - **Web:** www.cibasrl.com.ar
  - **Construcción:** CIBA

**Desarrollo:** en PB, doble cochera con acceso directo hacia la zona de servicio. Rampa de acceso vertical, puerta cancel, patio con fuente de agua a cielo abierto, puerta de acceso principal. *Living* comedor, cocina integrada con comedor diario y *family room*, *toilette*, escritorio con acceso independiente. Área de servicio, lavadero, zona de máquinas y de guardado. Galería, piscina.  
 Por escalera, PA: dos *suites* para huéspedes, con vestidor y baño; *suite junior* con vestidor y baño; *suite principal* con doble baño, dos vestidores y estar íntimo; ambiente de usos múltiples; expansión aterrazada.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

