

HOUSING CONSTRUCCIONES + ARQ

# Clasicismo en Nordelta

**E**l proyecto capitaliza la propuesta paisajística de su entorno, y la utiliza para enriquecer su arquitectura, que se beneficia con visuales abiertas al lago y a la vegetación. La amplia galería, expansión de las áreas familiares y sociales de la planta baja, se abre a ese paisaje acuático generando un espacio de gran calidad para el tiempo libre. Desde la planta alta, es la terraza a la que expanden las *suites*, la que permite que ese paisaje exterior sea parte de las visuales interiores.



Los grandes aventanamientos, de PVC y doble vidriado hermético, que facilitan la integración de la vivienda con su entorno, fueron provistos por la empresa Wellpac, con tecnología Rehau

■ La casa establece una fuerte relación con su entorno, los jardines que la rodean y el lago de la urbanización que limita su contrafrente.





Las aberturas instaladas, de PVC con DVH y perfilaría alemana de Rehau, fueron provistas por Wellpac, y resultan fundamentales para lograr este objetivo proyectual de relacionar los ambientes interiores con su entorno.

Para la terminación exterior se eligió revestimiento texturado *Romano Mix*, mientras que las paredes interiores se realizaron en yesería, con molduras, cortineros y buñas en todos los ambientes. Los pisos exteriores y el garaje se revistieron con plotas de adoquín y los interiores con *porcellanato* símil madera. Para la escalera se eligió mármol Travertino.

En la cocina se colocaron muebles diseñados a medida, laqueados en blanco, igual que en los baños de las *suites* de la planta alta.

El confort ambiental se logró con calefacción por piso radiante con caldera con termostato y aire acondicionado en cada ambiente. ■



# SOLUCIONES DE FACHADAS AQUAPANEL. DERRIBAN LOS MUROS DE LO CONVENCIONAL.



## AQUAPANEL®

Con las placas de cemento AQUAPANEL® CEMENT BOARD los sistemas Knauf dan un paso al frente y resuelven de manera sencilla todas las necesidades para fachadas, semicubiertos y cerramientos en obras nuevas y refacciones, steel framing y todo proyecto en el exterior.

La innovadora tecnología Aquapanel® impermeabiliza en un 100% las paredes exteriores mediante un sistema más delgado, más ligero y mucho más flexible.



**KNAUF**

CALIDAD | INDUSTRIA  
ALEMANA | ARGENTINA



## FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio *Los Lagos*, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2016
- **Superficie:** 365 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Housing Construcciones + ARQ Edificio *Vientos del Delta I*, Centro Comercial Nordelta, piso 3, oficina 311, Tigre, provincia de Buenos Aires.
- **Teléfono:** 4871-0121
- **W:** housingconstrucciones.com
- **f:** facebook.com/housingconstrucciones
- **Aberturas:** Wellpac, Av. Del Libertador 6471, CABA. Teléfonos: (5411) 4781-5182 / 4706-2883 / 4782-7083. wellpac.com.ar

**Desarrollo:** en PB, acceso semicubierto, *hall* distribuidor en doble altura, *living* comedor, *toilette* y placar para las visitas, baulera bajo escalera. Cocina con isla central, comedor diario y *family room*. Dormitorio y baño de servicio. Gran galería con parrilla y barra-bar. Depósito. En PA: *hall* distribuidor, *suite* principal con sector de estar, importante vestidor y baño compartimentado. Tres *suites* con placar y baño; lavadero. Todas las *suites* tienen salida a la terraza que expande hacia el contrafrente.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



Compartí  
lo que amás,  
con los que  
vos más  
quierés



COCINA CRISTAL

Potenciá el sabor de tu vida  
[www.morelli.com.ar](http://www.morelli.com.ar)

**Morelli**



Viví a tu gusto