

COMOTTO SOMMER ARQUITECTOS

La parte y el todo

■ La búsqueda de una experiencia vivencial integradora propone una casa entendida como un todo, donde la luz y la fluidez espacial son protagonistas.

La casa se dispone compacta sobre el frente y con un solo plano vidriado en el acceso, anunciando una sensual organización espacial interior. Desde allí, a través de grandes ventanales y de galerías y terrazas, se va abriendo hacia el parque, buscando integración visual y vivencial.

Dicen los titulares del estudio: “Esta casa es la síntesis que manifiesta la esencia de quien la habita, siendo el resultado de haber visto al cliente en su multidimensionalidad y de haber creado una obra que lo representa. A partir del requerimiento de una casa de uso permanente para una familia con hijos de distintas edades, creamos una dinámica espacial que incluyera sus simultáneas y diversas necesidades de uso, brindándoles al mismo tiempo la experiencia de sentirse próximos. Así el *hall-escalera* de triple altura se desarrolla de a medios niveles: desde la planta baja subimos medio nivel al entrespiso con gimnasio y escritorio,





Espacios relacionados para que los habitantes de la casa sientan proximidad. El paisaje es parte de la puesta en cada uno de los niveles. La escalera, como un gigantesco origami, relaciona las alturas con vocación escultórica



que balcanea al estar apaisado de doble altura y que gana visuales hacia el parque. Luego, en el siguiente medio nivel, accedemos a la *master suite* por un puente que atraviesa el *hall* con vistas al acceso principal y al estar, y, en el siguiente medio nivel, encontramos las habitaciones de los hijos con expansión a una *terrace deck* y acceso desde el parque.

La casa se materializa con un sistema de construcción tradicional, con estructura independiente



de hormigón armado y paredes de mampostería cerámica. El bajo mantenimiento fue la prioridad que definió la materialidad, optándose por revestimientos acrílicos para las terminaciones exteriores, carpinterías de aluminio con doble vidrio, pinturas *epoxi* para las estructuras metálicas, tablas de *PVC* para los solados de los *deck*, iluminación por *LED* y calefacción central por piso radiante". ■



FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio *Los Olivos*, San Isidro, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie:** 380 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Comotto Sommer

Arquitectos

- **Teléfonos:** 4836-2153 / (15) 5474-0660
- **E-mail:** info@comottosommer.com.ar
- **Página web:** www.comottosommer.com.ar

Desarrollo: En subsuelo: *toilette*, lavadero y *tender*. Sala de máquinas y depósito.
 En PB: cocina comedor, *family room* y estar. Galería y parrilla.
 En entresuelo: gimnasio y escritorio.
 En PA: *master suite* y tres dormitorios con baño.



Puede escanear el código QR para agregar los datos del estudio en su celular o tablet

