

Síntesis perfecta  
de estilo y  
tecnología,  
la residencia  
francesa se  
desarrolla en  
cuatro niveles.

La funcionalidad respeta la premisa del estilo francés dándole protagonismo a los espacios sociales formales. Así, trasponiendo el importante porche, los ambientes directamente relacionados con el acceso principal son el *hall* en doble altura, el *living* y el comedor. Las áreas familiares –estar de televisión, cocina con comedor diario, *family room*, *play room* y quincho– se conectan con el jardín posterior y la piscina. Con acceso independiente, sector de servicios y lavadero. En la planta alta se ubican la *master suite* y tres *suites jr.* Un sótano y un attillo completan los niveles.

La puerta principal de doble hoja, la pérgola y las barandas de las escaleras se hicieron en forja artística de hierro, se colocaron aberturas de PVC de origen alemán, DVH, pisos de mármol en los ambientes principales, de madera en las *suites* y *porcellanato* en cocina y servicios. También se instaló un moderno sistema de aire *multi-V* que optimiza el consumo de energía. ≍



07



## AUTOR

"Los clientes llegan a nuestro estudio porque les dieron buenas referencias nuestras. Si no fuera así, nosotros mismos los ponemos en contacto con propietarios de casas realizadas por el estudio para que les transmitan su experiencia al contratarnos. El prestigio se va cimentando día a día. Quienes deciden hacer su casa necesitan seguridades y nosotros estamos muy satisfechos de poder darles nuestras referencias de un modo concreto porque son el resultado de tantos años haciendo las cosas bien", dice el arquitecto Pedro Borda.



Arquitecto Pedro Borda

**Síntesis**

Vivienda unifamiliar  
Urbanización privada de zona  
norte del Gran Buenos Aires  
Concluida: 2011  
Superficie: 600 m<sup>2</sup>

**Proyecto y dirección de obra**

Fernández Borda Arquitectura  
Office Park Norte, of. 219, ruta  
Panamericana ramal Pilar,  
km 42,5, Pilar, provincia  
de Buenos Aires  
Teléfono: (02320) 40-7888  
info@fernandezborda.com.ar  
www.fernandezborda.com.ar