

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

# Iluminada para gustar...

■ Expresada en lenguaje clásico, la materialización hace gala de detalles que jerarquizan la imagen, como las gruesas molduras realizadas *in situ*, y los antepechos y barandas en forja de hierro de exclusivo diseño.

La casa ofrece una fachada rotunda, sólida, suavizada por los arcos de las aberturas principales y de la cochera, que se repiten en las dos galerías posteriores, totalmente abiertas al jardín y a la piscina.

Los muros terminados con cementicio color y las cubiertas de teja cerámica traen sobre el conjunto reminiscencias provenzales.

En la planta funcional, aún siendo totalmente personalizada, se reconoce el sello de Fernández Borda Arquitectura en la elaboración de un recorrido integral pero formal a través de puertas corredizas que se ocultan en los muros, permitiendo que los ambientes se flexibilicen a voluntad, según la ocasión y necesidad.





La calidad de los espacios en la vivienda es la misma, tanto en los sociales principales como en los íntimos privados. El gran estar, con hogar, tiene la amplia galería como expansión natural. En la *master suite*, el baño revestido con mármol *travertino* está muy relacionado con el exterior. El luminoso vestidor fue totalmente hecho a medida de acuerdo con las necesidades de los propietarios



La cocina, con comedor diario e isla central, es una caja luminosa y eficientemente distribuida que tiene al *family room* como su continuidad.

En el gran salón social, que tiene a la galería y al jardín como expansiones, se ubican el comedor principal y el amplio estar con hogar a leña de diseño muy actual. Se colocaron pisos de placas de *travertino*, material también utilizado en la escalera principal. La yesería de los cielos rasos contiene las bocas de aire acondicionado central y un moderno sistema de iluminación.

En el tercer nivel, un gran salón con estructura de madera a la vista, ventanas cenitales, piso de largos listones y barandas de hierro con un diseño que se repite en toda la vivienda, fue destinado a *play room* y bar.

Aberturas de alta prestación con doble vidrio hermético y una constante bisqueada de paisaje y visuales que se renueva en cada ambiente, son atributos de la casa. ■



La cocina y comedor diario están relacionados con el *family room*. El área familiar y de servicios cuenta con acceso propio desde la cochera, amplia despensa, dependencias y lavadero. La galería, de amplia superficie, se orientó hacia la piscina y el jardín, privilegiando aseoamiento y visuales

## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado en zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie total cubierta:** 470 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Fernández Borda Arquitectura Office Park Norte, Of. 219, ruta Panamericana ramal Pilar, km 42,5, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02320) 40-7888
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Página web:** www.fernandezborda.com.ar

**Desarrollo:** en PB, *hall* de entrada, *toilette*, estar comedor, cocina con isla central y comedor diario, *family room*, galería con parrilla y galería estar, dependencias de servicio y lavadero con acceso independiente. Doble cochera y piscina.

En PA: *hall* distribuidor, escritorio, dormitorio principal en *suite* con baño compartimentado y vestidor; 2 dormitorios en *suite* con baño. Tercer nivel, por escalera: *play room* integrado. Bauleras.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

