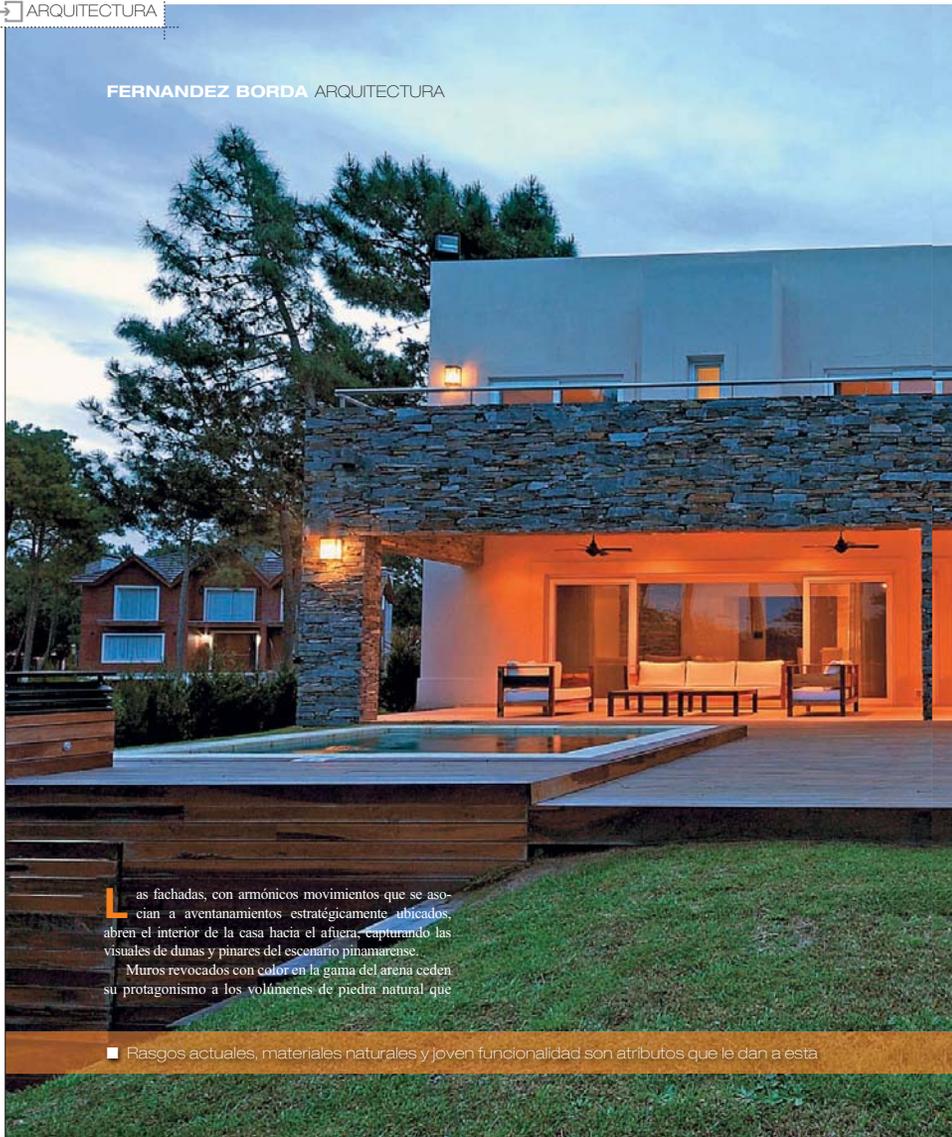


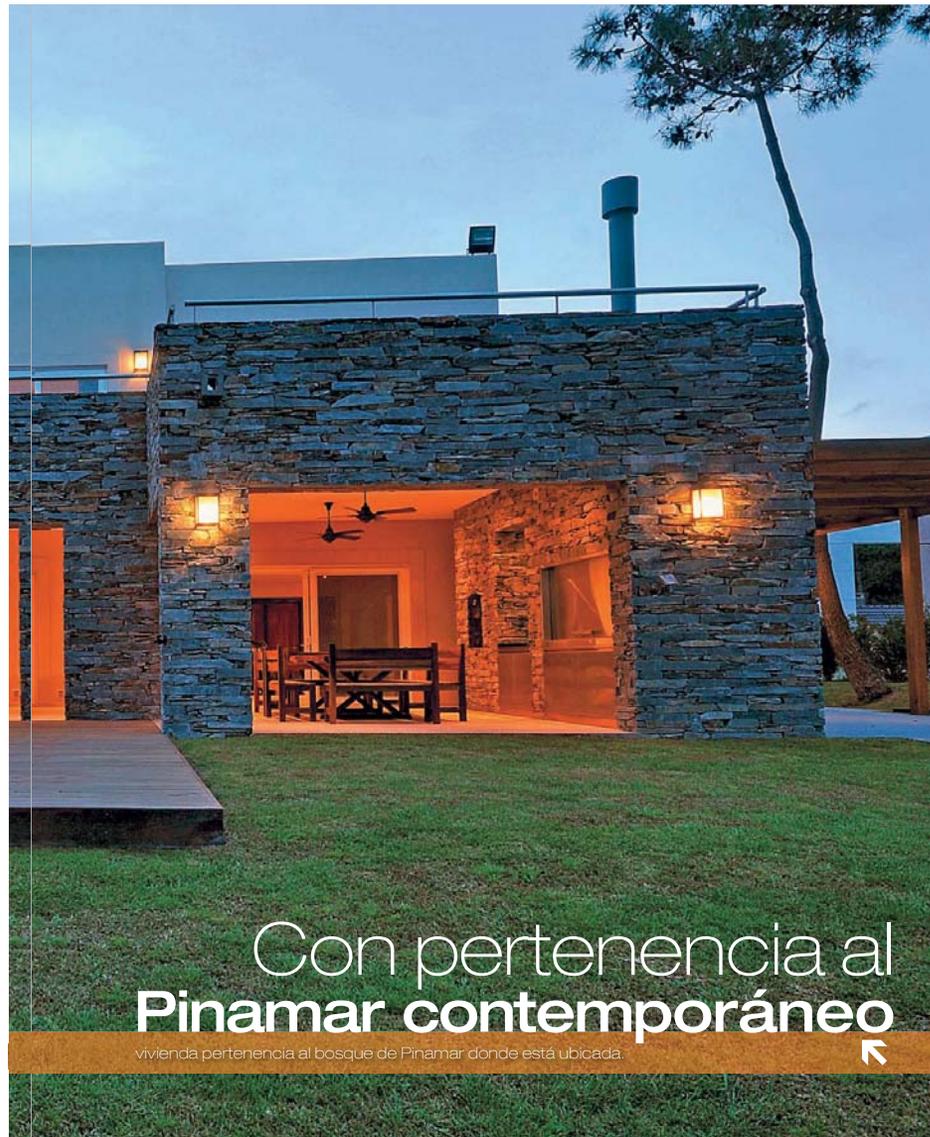
FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA



Las fachadas, con armónicos movimientos que se asocian a aventanamientos estratégicamente ubicados, abren el interior de la casa hacia el afuera, capturando las visuales de dunas y pinares del escenario pinamarense.

Muros revocados con color en la gama del arena ceden su protagonismo a los volúmenes de piedra natural que

■ Rasgos actuales, materiales naturales y joven funcionalidad son atributos que le dan a esta



Con pertenencia al Pinamar contemporáneo

vivienda pertenencia al bosque de Pinamar donde está ubicada.





construyen los accesos principales y el vehicular en la fachada principal, y, en el contrafrente, las amplias galerías, destinadas a estar social y quincho, que continúa con la piedra en toda su extensión.

Profundamente extendido hacia el exterior a través de galerías y terrazas, el proyecto no pierde en ningún momento su cohesión, proponiéndose rotundo, fuerte y compacto.



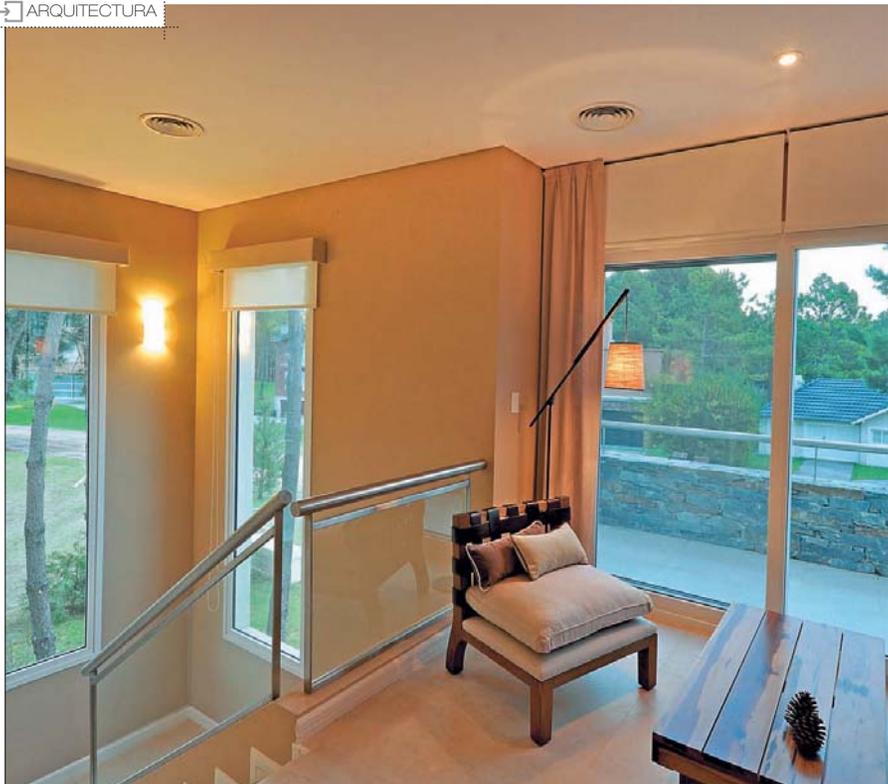
Las prestaciones que ofrece esta vivienda vacacional son las que podrían demandarse a las de uso permanente. Los ambientes amplios y confortables, siempre ligados visualmente al afuera,

EN PINAMAR

El proyecto desarrolla el programa solicitado por una familia grande, con hijos adolescentes y muchos amigos. Los espacios sociales debían responder eficientemente al uso intensivo

”





EN PINAMAR

Una premisa fue la utilización de materiales nobles pero no suntuosos. La casa fue concebida como un *piet-à-terre* entre los días de playa y el disfrute de las noches de Pinamar.



se proyectaron con la agradable informalidad requerida por una familia en tiempo de descanso, como el gran salón familiar-social que integra estar con hogar de piedra, comedor y cocina con *breakfast*. Sin embargo, la amplitud de estos ambientes oficia de separador virtual entre las funciones que cada uno cumple.

El garaje cubierto, cuya superficie permite guardar también motos de agua y cuatriciclos, en verano, cuando la

familia se instala en la casa, funciona como *play room*.

Un playón especial para el desarenado de los vehículos, es una de las particularidades del proyecto, así como el hidromasaje exterior (cuenta con otro en la *master suite*), que provee momentos de relax y es el reemplazo ideal de la típica piscina los días de playa ventosos.

La planta alta, destinada a los ambientes privados y sus expansiones aterrazadas, conti-

núa con las mismas superficies generosas en los dormitorios, todos organizados *en suite* con baño, y en el caso de la principal, con gran vestidor.

En cuanto a las terminaciones y revestimientos, la premisa fue seleccionar aquellos que minimizaran el mantenimiento, ya que la casa se utiliza para descanso. Además, al estar el edificio constantemente expuesto al salitre del mar, debían utilizarse materiales de alta resistencia.



PERFIL

Una casa de playa con pertenencia al lugar donde está emplazada, pero sin caer en localismos arquitectónicos que la lleven al lugar común. Con un programa dinámico desde su funcionalidad; ligada al fuerte entorno paisajístico que la envuelve; materializada con elementos que no reclamen mantenimiento ya que es una vivienda pensada para descansar, pero que tampoco sufran las consecuencias del riguroso clima marítimo.

Liderando un estudio integrado por profesionales y técnicos que ha proyectado y construido obras de gran superficie y exigente nivel de terminación, esta vez el desafío del arquitecto Pedro Borda y su equipo de Fernández Borda Arquitectura fue la materialización exitosa de un proyecto con las mencionadas características.



Piedras, expresando en una misma imagen naturaleza y fortaleza constructiva. (Abajo) Las alturas se asocian. Árboles y vivienda, hacia arriba, en estilizado dibujo. Las formas relacionan naturalmente arquitectura y paisaje

Se eligió un revestimiento plástico para las paredes, tanto en el exterior como en el interior, reemplazando la clásica pintura. Toda la herrería se realizó en acero inoxidable, los pisos se revistieron con *porcellanato*, y se instalaron ventanas de *PVC* con doble vidrio hermético. Para el verano, sistema de aire acondicionado central, y, para



el invierno, calefacción central por piso radiante. Se *domotizaron* algunas funciones, como audio en todos los ambientes, alarmas y cámaras de seguridad controladas remotamente vía teléfono celular. ■





FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Pinamar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2013
- **Superficie total:** 460 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**



Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, oficina 219, ruta Panamericana ramal Pilar km 42,5, Pilar, provincia de Buenos Aires

- **Teléfono:** (02320) 40-7888
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Página web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* de acceso. Gran salón familiar-social, comedor, cocina y *breakfast*. *Toilette*. Amplio garaje/*playroom*. Dormitorio y baño para huéspedes. Lavadero con acceso desde el exterior. Despensa. Galería. Quincho. *Deck* e hidromasaje exterior. Playón para desarenado de vehículos.

En PA: estar íntimo. Dos *suites junior*. *Master suite* con baño y vestidor. Terrazas.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

