

FREDI LLOSA **ARQUINOVA CASAS**

# Nivel *A/plus* en estilo

Formalidad en el planteo funcional que responde a los lineamientos del estilo francés.

La arquitectura busca expresar con gestos, detalles y materiales la estética francesa, pero, con acertadísimo criterio, la construcción se beneficia utilizando las más actuales tecnologías. El aire acondicionado central, los revestimientos de las paredes, los DVH en las aberturas y los vidrios de seguridad en las mamparas, los hidromasajes internos y el ubicado afuera en medio de un *deck*, así como las grandes aberturas y la facilidad de integración de los ambientes, son algunas de las decisiones constructivas del proyecto de Fredi Llosa que, sin alterar el clima francés de la vivienda, permiten a sus propietarios disfrutar de un hábitat con los más altos estándares de confort actuales en el nivel *A/plus* de Arquinova.



# francés



Vitraux antiguos, hierro forjado con detalles de bronce, pisos de mármol, elaborado frente de hogar a leños, molduras de estilo realizadas *in situ* y ambientes principales jerarquizados por una puesta formal, son características de esta vivienda certificada *A/plus* de Arquinoва Casas



Muros terminados con revestimiento piedra París y mansardas negras; una importante puerta de doble hoja de forja de hierro negro con detalles dorados, de diseño exclusivo, que se replica en la escalera interior. Pisos principales de travertino taponado de gran tamaño; *hall* de acceso en doble altura que enfatiza una trabajada moldura; *piano nobile* armado en sectores de estar, de fuego y de comedor; gran *suite* principal con baño, vestidor y



Actuales estándares de confort conviven en la intimidad con detalles de estilo. En el jardín posterior, un *deck* relacionado con el quicho y la galería, contiene un hidromasaje instalado al aire libre



expansión aterrizada con hidromasaje y *spa* anexos, *vitraux* de época y finas antigüedades, le dan carácter a los ambientes.

En la cocina, de diseño ultra actual, reina la tecnología. Amplia, la isla central se alarga en *breakfast*. La galería, con piso de damero y grandes arañas tipo alabastro, es un anfiteatro privilegiado para disfrutar el jardín, la piscina y las vistas a la laguna.

El nivel *A/plus*, exclusivo de Arquinoва, en esta vivienda se luce en la calidad de su marmolería, la instalación de circuitos de *domótica*, los *spa*, el aire acondicionado central sectorizado, la herrería forjada artesanal con broncearía, la ebanistería con aberturas de *PVC* con *DVH*, el circuito de agua caliente permanente y purificado, la mansarda de pizarra española, las griferías de alta gama, el ascensor con tres paradas, el portón levadizo del garaje, la piscina climatizada con borde infinito, la marquetería, las molduras de yeso y la iluminación por *LEDs*. ■





## FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
  - **Ubicación:** Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
  - **Año de construcción:** 2011
  - **Superficie total:** 630 m<sup>2</sup>
  - **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Estudio Fredi Llosa y Arquinoва Casas
- Edificio Skyglass, ruta Panamericana ramal Pilar km 43, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02320) 40-7700
  - **E-mail:** casas@arquinoва.com
  - **Página web:** www.arquinoва.com

**Desarrollo:** en PB, *hall*, escritorio, dos *living room*, comedor, *quincho*, *family room*, comedor diario, cocina, lavadero, garaje para tres vehículos, dependencias de servicio, galerías, hidromasaje spa, tres baños.

En PA: suite principal integrada por dormitorio, biblioteca, dos vestidores y baño con doble ducha escocesa. Segunda suite con vestidor y baño. Dos dormitorios con baño, gran terraza sobre el lago central de la urbanización. Mansarda con gran *playroom*, escritorio-biblioteca, terraza íntima. Sector independiente de sala de máquinas, lavadero y secadero, depósitos y despensa.

