

FREDI LLOSA ARQUINOVA CASAS

# El buen vivir como

■ Más allá de la solidez constructiva y de la funcionalidad, en los proyectos de Fredi Llosa para Arquinova Casas un concepto tiene continuidad: la búsqueda del placer de habitar.

La superficie, la ubicación, el estilo, la distribución y demás condicionantes responderán a los requerimientos, gustos y necesidades que plantee la familia que habitará la casa. Todas las obras, sin excepción, tendrán una construcción sólida, comprobable a través de los años como en las primeras casas que, construidas por la empresa en Pilar hace casi cuatro décadas, gozan de un saludable presente.

Sin embargo, esto no es todo. Llosa entendió desde hace tiempo que la vida moderna, tan trajnada y difícil, abría oportunidades para reformular la funcionalidad de los proyectos, pensándolos como contenedores de las actividades sociales familiares. Entonces diseñó los espacios



# valor agregado

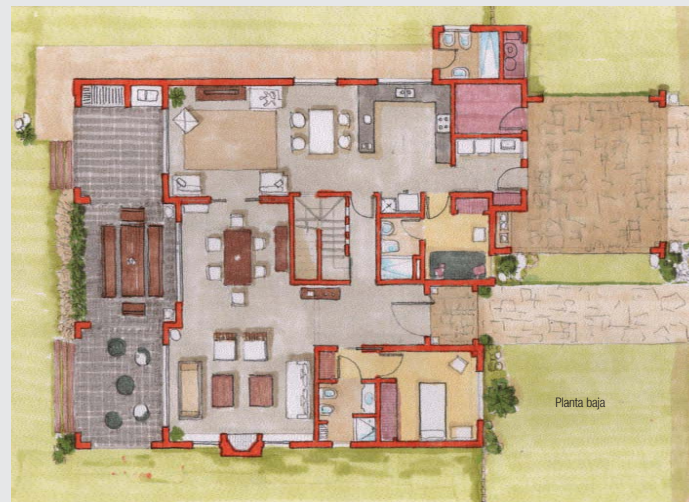


La relación de Arquinoval Casas con esta vivienda comenzó mucho antes del anteproyecto: relatan sus propietarios que "en la etapa de elección del estudio que nos haría la casa, consultábamos muchas revistas de arquitectura. Casa Country la veníamos leyendo desde hacía un tiempo. Así conocimos Arquinoval Casas y la elegimos porque sus obras se adaptaban exactamente a nuestros requerimientos"



cotidianos de estar, naciendo el *friendly room*, ese lugar donde la familia habita a diario, recibe a sus amigos, comparte un video, un juego o una comida. Un gran espacio alegre y cálido, funcionalmente flexible y que puede estar en cualquier lugar de la vivienda. El que el estudio muestra aquí se armó a partir del comedor diario, incluyéndolo como así también a la cocina, y tiene continuidad con los locales sociales formales y con la galería propuesta como una expansión semicubierta de todo lo anterior, sumando sensaciones de jardín y visuales de agua que enriquecen todo lo que el *friendly room* ofrece.

La fachada neta, racionalista, con atractivo movimiento en los volúmenes que la componen, resguarda totalmente la privacidad. La apertura se da hacia el jardín posterior, en una estrecha relación con el verde, la piscina y la laguna. ■



## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie total:** 400 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Estudio Fredi Llosa y Arquinoва Casas
- Edificio Skyglass, ruta Panamericana ramal Pilar, km 43, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02320) 40-7700
- **E-mail:** [casas@arquinoва.com](mailto:casas@arquinoва.com)
- **Página web:** [www.arquinoва.com](http://www.arquinoва.com)

**Desarrollo:** en PB, acceso; cochera doble; *hall*, *living* comedor; *toilette*; escritorio; cocina integrada al comedor diario y al *friendly room*; galería compartimentada con parrilla y estar; área de servicio.

En PA: *suite* principal con baño compartimentado, hidromasaje y vestidor; dos dormitorios en *semi-suite* con baño compartimentado. Dos expansiones aterrazadas hacia el jardín posterior.

