

SERATTI Y SAVIOTTI ARQUITECTOS

# Proyecto en La Concepción

■ Los arquitectos Claudio Seratti y Jorgelina Saviotti hicieron un minucioso estudio de las orientaciones del lote buscando dotar a todos los ambientes de la casa de buenas visuales y el mayor asoleamiento.

**E**l diseño de la planta es quebrado, buscando optimizar las mejores visuales y, coincidentemente, aprovechar al máximo el asoleamiento de los ambientes interiores. Se abre hacia la fachada posterior, dando intimidad a las actividades familiares que allí se desarrollan y franqueando las vistas hacia el lago de lluvia que se forma en el campo contiguo donde las aves van a beber.

Construcción al detalle y con materiales nobles que exigen poco mantenimiento y brindan la posibilidad de uso intensivo.

La funcionalidad es tradicional, con los ambientes sociales y familiares en la planta baja y los privados en la alta. Pero todos ellos disfrutan visuales y buen asoleamiento.



En el centro de la planta, el muro de piedra, la escaleras y el balcón de la planta alta, aportan gran movimiento a los locales sociales y generan una interesante funcionalidad



La casa cuenta con un quicho cubierto y vidrioado hacia el jardín posterior que bien puede ser el espacio de uso más frecuente por parte de la familia y sus amigos, por lo que los arquitectos lo proyectaron amplio y con una directa comunicación con el afuera y la piscina. ■



De generosa superficie, el quicho se conecta totalmente con el jardín siendo un espacio de enorme utilización familiar

## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** La Concepción Club de Campo, Luján, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2009
- **Superficie:** 273 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Seratti y Saviotti Arquitectos
- **Teléfono:** 4483-1103
- **E-mail:** opranova\_sa@yahoo.com.ar
- **En Facebook:** Opranova Estudio

**Desarrollo:** en PB, acceso y hall/distribuidor, estar, cocina, comedor, quicho cubierto, toilette, cochera, lavadero, habitación y baño de servicio. Piscina  
En PA: 2 dormitorios, baño completo, dormitorio *en suite* con baño y vestidor.

