

185  
metros<sup>2</sup>

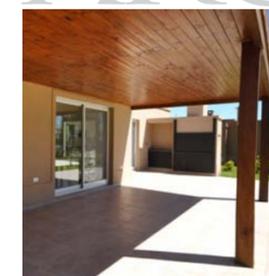
I ARQ. MARTÍNEZ NESPRAL I

■ Imagen de campo y una planta apaisada con movimiento en sus volúmenes que se abren al afuera.

La fachada juega generando movimientos en el frente de la casa tipo campo. Tono terracota texturado en el revestimiento de los muros que terminan en finas molduras rematando las alturas y armonizando con los detalles de madera lustrada de la cochera, la puerta de ingreso principal y la pérgola del contrafrente



ARQ



■ Se cumplió con la premisa de los propietarios de lograr una vivienda confortable, con materiales nobles y sin complicaciones de mantenimiento. Se instalaron carpinterías de PVC blancas con doble vidrio hermético cuidando así el consumo energético y la aislación sonora

185  
metros<sup>2</sup>

| ARQ. MARTÍNEZ NESPRAL |

ARQ



Se eligieron pisos de porcelanato texturado semimate, y se terminaron en blanco las paredes interiores, igual que las puertas placas de madera. Se instaló sistema de calefacción por radiadores.

aviso

185  
metros<sup>2</sup>

I ARQ. MARTÍNEZ NESPRAL I

ARQ

## ESPACIO PARA LA PLANTA

La planta se extiende apaisada sobre el terreno, desarrollando un completo programa que incluye una *suite* con baño y vestidor, dos dormitorios con un baño y dependencias de servicio que, por su ubicación con doble circulación, puede eventualmente utilizarse como dormitorio para huéspedes

### FICHATECNICA\_

**Ubicación:** urbanización privada en Pilar, provincia de Buenos Aires  
**Año de construcción:** 2012

**185 m<sup>2</sup> distribuidos en:** PB, ingreso, cochera doble con acceso directo al área de servicio, *living*-comedor, cocina con isla *breakfast*, *suite* con baño y vestidor, dos dormitorios con un baño, habitación y baño de servicio (eventual *suite* para huéspedes), galería con parrilla, piscina.

**Proyecto, dirección y construcción:**

Estudio arquitecto Fernando Martínez Nespral  
Ruta 8 km 56,5, Pilar, provincia de Buenos Aires | Teléfonos: (0230) 440-4698 | (15) 5308-5021  
E-mail: fmnespral@gmail.com



Puede escanear el código QR para agendar los datos de contacto en su celular o tablet



aviso