

ARQUINOVA CASAS Y ESTUDIO FREDI LLOSA

# La vida interior

■ Con ambientes amplios e integrados y una amplia galería quincho hacia el jardín posterior, la casa se muestra armoniosa pero muy reservada en su imagen pública.

**D**e diseño actual, revocada en cementicio tono pastel y con un importante volumen de piedra que le da personalidad a su fachada, no comunica demasiado hacia la calle, prefiere la calidez de la vida interior que se enriquece al disponer de un amplio espacio verde de uso en común con una propiedad familiar vecina.

La piedra se repite como *leit motiv* en el amplio ambiente social, totalmente abierto a la galería posterior, en la que también se utiliza la piedra, en este caso para expresar el potente volumen de la parrilla.

La cocina, integrada al comedor, del que la separa virtualmente una mesada alta, en esquina, de madera lustrada que a la vez determina un espacio usado como desayunoador o para trabajar.





La cocina, integrada al comedor, del que la separa virtualmente una mesada alta, en esquina, de madera lustrada que a la vez determina un espacio usado como desayunador o para trabajar



Grandes paños fijos vidriados, estratégicamente ubicados, aportan paisaje y luminosidad natural a las dos plantas, sumándose a las puertas ventanas corredizas y de abrir que comunican los locales con el jardín que rodea la vivienda.

La materialización es tradicional, con pisos de *porcellanato* tono pastel, paredes terminadas con yesería y carpinterías blancas. ■



aviso



La casa crece en funcionalidad hacia atrás, donde, a través de la amplia galería quincho, se abre hacia el parque que comunica con la casa lindera de los hijos, creando así lo que los dueños deseaban: un espacio verde para compartir y disfrutar con la familia

FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio *Santa Silvana*, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie total:** 206 m<sup>2</sup> cubiertos y 52 m<sup>2</sup> semicubiertos
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:**  
Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa  
*Hudson Plaza Comercial*, km 33 de la autopista Buenos Aires-La Plata, ramal Mar del Plata (Colectora mano a Buenos Aires), Hudson, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: 4215-5222  
*Edificio Skyglass, Ayres Vila*, ruta Panamericana, ramal Pilar km 43,50, Pilar, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: (02320) 40-7700
- **E-mail:** [casas@arquinova.com](mailto:casas@arquinova.com)
- **Web:** [www.arquinova.com](http://www.arquinova.com)

**Desarrollo:** en PB, *hall* distribuidor, escalera, *toilette*, *living* comedor, cocina con comedor diario. Galería en L con zona de estar y quincho con parrilla. Cochera lateral con pérgola metálica.  
En PA: *master suite* con vestidor y baño, y dos dormitorios con un baño. Todos con expansión aterrizada al jardín posterior.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso