

USANDIZAGA-SANTIN ARQUITECTOS

Formas y espacios arquitectónicos

■ La vivienda, cumpliendo la premisa proyectual de aprovechamiento de las visuales, se desarrolla frente al río y logra capturar las mejores imágenes para los ambientes principales.

La planta traza una “L” abierta hacia el río, capitalizando visuales para los ambientes interiores a través de los grandes ventanales.

El espíritu de valoración del afuera que rige todo el proyecto inspiró la caja blanca del estar, minimalista, y cuya doble altura permitió instalar grandes carpinterías que logran lo buscado: desmaterializar los límites, fundiendo el adentro y el afuera en una misma mirada.

La cocina, el comedor diario y el *family room*, especialmente integrados, se relacionan con la gran galería y su sector de parrilla.

La planta alta enfatiza la doble altura con un balcón sobre el estar, y la gran terraza es la expansión hacia el río más allá de los ventanales.





Con líneas sobrias se construyó una envolvente con grandes aventanamientos. Los límites convencionales desaparecen y el afuera penetra en el interior, formando parte de su arquitectura y de sus vivencias



Un lenguaje exterior simple, con volúmenes que alcanzan distintas alturas tratados con cemento y un núcleo circulatorio revestido con laja incaica es el gesto sumamente expresivo que da personalidad definida a la fachada.

Se instalaron carpinterías blancas de polímero con doble vidriado hermético, persianas automáticas de aluminio blanco, pisos de *porcellanato* importado y paredes interiores acabadas con yesería fina.

La fachada posterior, con reminiscencias marinas y líneas que parecen evocar el horizonte realzadas con aleros de hormigón, es un espacio sumamente convocante.

Un gran *deck* que rodea la piscina y la casa relacionándolas, genera un área continua y una terraza sobre el desnivel del terreno. ■

aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio privado *Albanueva*, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2013
- **Superficie:** 420 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Usandizaga-Santin Arquitectos
- **Teléfono:** (0230) 447-3729
- **E-mail:** marsanti@pilar-ciudad.com.ar
- **Colaboradora:** arquitecta Andrea Tovagliari

Desarrollo: en PB, acceso semicubierto, *hall* distribuidor, *toilette*, garaje para tres autos, lavadero y dependencias de servicio con baño. Cocina, comedor diario, *family room*, estar en doble altura, comedor, galería semicubierta con parrilla y barra bar, baño para la piscina. Piscina con hidromasaje terminada con *Aquavations*, iluminada y con desborde hacia el río.

En PA: *hall* distribuidor balconeadando al estar, placar para ropa blanca, cine, tres *suites* con vestidor y baño, *master suite* con escritorio, vestidor, baño con hidromasaje y *box* de ducha.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso