

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

Diseño atemporal & confort actual

■ Muros en color pastel y volúmenes de piedra al tono, cubiertas de tejas portuguesas y herrería de fragua artesanal en balcones y terrazas, componen una imagen provenzal de enorme encanto.

Aberturas de armoniosa proporción –destacándose la puerta principal y la de acceso a través de la cochera, que fueron recuperadas de antiguas demoliciones–, la funcionalidad de la casa propone el jardín posterior como área social y familiar de uso intenso. Para ello, una gran galería de funciones integradas y una piscina de formas lúdicas, se suman al espacio verde.

El estudio del arquitecto Pedro Borda materializó su proyecto teniendo en cuenta, en cada detalle, los gustos y premisas dadas por los propietarios. Se instalaron pisos de mármol travertino turco en placas de 60 x 60 cm en el *hall*, el escritorio y el *living* comedor de la planta baja, así como en el estar destinado a la TV en la planta alta. El mismo mármol se utilizó para revestir las escaleras y los baños, tanto en los pisos como en las paredes y guardas, ofreciendo





La amplitud y la comunicación con el afuera son el factor común que caracteriza a todos los locales de la casa. En el área social y en la familiar se integran los ambientes, la cocina se extiende para generar un comedor de diario



así una agradable continuidad visual en toda la vivienda. En los locales familiares y de servicio se colocó *porcellanato*, igual que en las galerías y terrazas. En los dormitorios y vestidores el piso es de madera de roble americano.

Como elementos destacables de confort instalado: las carpinterías de PVC con termopanel; aire acondicionado individual en todos los ambientes por equipos *split*; calefacción por losa radiante, y un circuito cerrado de alarma. ■



aviso



Tanto en la galería como en el quincho se instaló un sistema de cerramiento integral de vidrio templado que permite abrir por completo estos ambientes en verano, y mantenerlos acondicionados en invierno para extender su uso durante todo el año

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2013
- **Superficie:** 430 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, oficina 219, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires (02320) 40-7888
Vientos del Delta 1, oficina 413, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires 4871-2979
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* de acceso, escritorio, *toilette*, *living* comedor integrable a cocina-comedor diario-*family*. Acceso de uso diario independiente desde cochera, dependencia de servicio con baño, lavadero con entrada de servicio desde el exterior y despensa. Galería, quincho y piscina con hidromasaje y desborde infinito.

En PA: estar para TV, dos dormitorios compartiendo un baño. *Master suite* con vestidor y baño con hidromasaje. Todos los dormitorios con salida a la terraza.
En tercer nivel: *playroom*, café, sala de cine y TV.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso