

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

El poder de las transparencias

■ Sin timidez ni medias tintas, la vocación transparente de la fachada se muestra como una característica del proyecto, con fuerte correlato en el interior de la vivienda.

Actual y austero, el diseño juega con llenos y vacíos, con las opacidades y las transparencias que, traspasando las convenciones de la envolvente, se imponen como protagonistas.

La espacialidad es su tema. Utilizando materiales tradicionales como piedra, madera, vidrio y muros revocados, el espacio no encuentra límites visuales gracias a los paños vidriados de doble altura.

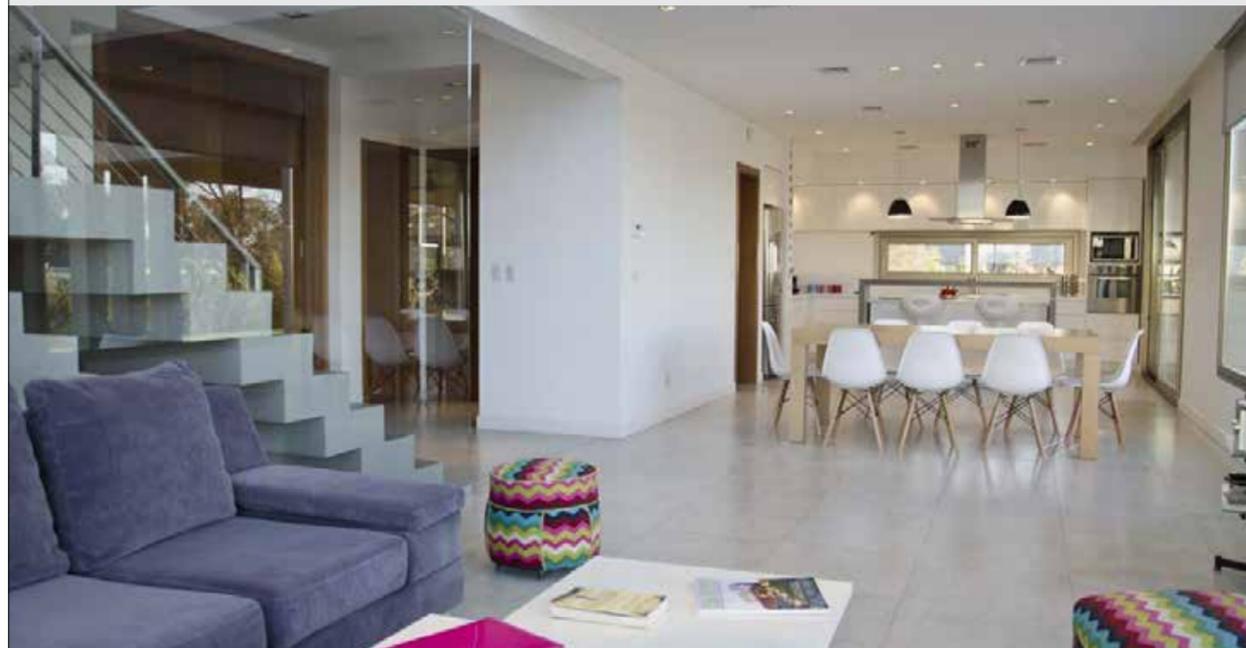
Los ambientes se suceden visualmente integrados pero ampliamente superadas sus superficies por las sensaciones que el afuera les proporciona enriqueciéndolos.

La escalera, tratada como escultura interior, se despliega en voladizo, sutilmente protegida por un gran paño vidriado y encontrando en su recorrido en altura las visuales que le proporciona el aventanamiento en esquina.





Nada interrumpe el diálogo con el exterior... Con sus paños fijos vidriados la caja de la escalera captura la luz y las visuales y a través de su propia transparencia las suma al estar



Con su diseño de formas quebradas, la piscina es el paisaje de agua del estar y por las noches aporta la irrealidad de un lago luminoso a orillas de la casa.

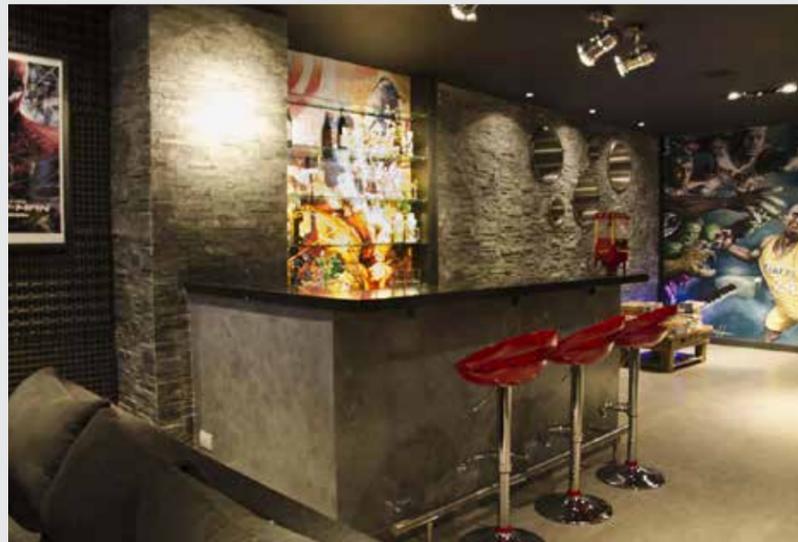
La privacidad del sótano se aprovechó para instalar un espacio lúdico que integra juegos, barra bar y *home theatre*. Una serie de



aviso



La cocina continúa con la comunicación adentro-afuera común a todo el proyecto. En el *playroom*, ubicado en el sótano, el *look* es totalmente diferente. Iluminación, colores fuertes, revestimientos texturados, su punto de contacto con el exterior son los vidrios redondos que, a la manera de grandes burbujas, aparecen en la pared que separa al bar de la piscina



grandes círculos vidriados que evocan burbujas, perforan la mampostería que divide y aísla del sótano a la piscina, proporcionándole visuales de agua e irradiando de noche luminosidad azulada al bar del *playroom*.

Se colocaron pisos de *porcelanato*, carpinterías de aluminio con doble vidriado hermético, puertas de madera maciza lustrada y herrerías de acero inoxidable. Los muros exteriores se terminaron con revestimiento plástico en dos tonos pastel y un volumen de piedra texturada en la gama. La calefacción es por piso radiante y para el aire acondicionado se instaló un sistema mixto que combina aire acondicionado central por conducto para los ambientes de uso diario y *splits* individuales para los dormitorios y las *suites*. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio privado *La Lomada*, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2013
- **Superficie:** 440 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, Of. 219, ruta Panamericana ramal Pilar, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires
Teléfono: (02320) 40-7888
Vientos del Delta I, Of. 413, *Nordelta*, Tigre, provincia de Buenos Aires
Teléfono: 4871-2979
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* recepción, *toilette*, dormitorio para huéspedes o escritorio. Estar con doble altura, comedor, cocina. Dormitorio y baño de servicio, lavadero. Galería/quincho. En PA: *hall* distribuidor. *Master suite* con vestidor y baño con hidromasaje y sauna seco, terraza con escalera exterior. *Suite junior* completa. En sótano: estar/cine. Barra. SUM.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso