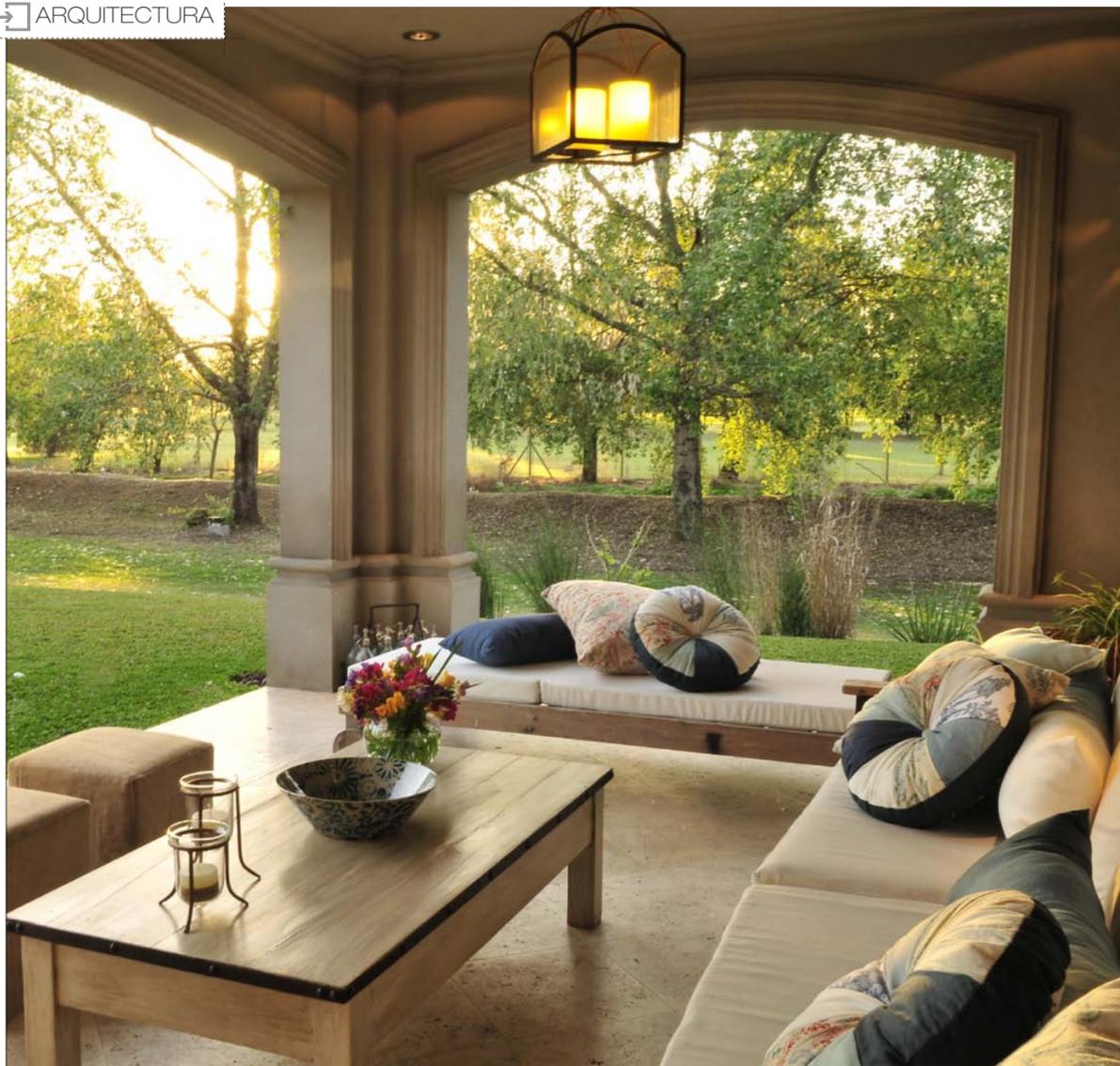




IMPOSIBLE RESISTIRSE A UNA CASA TOSCANA

■ FERNÁNDEZ BORDA ARQUITECTURA

La suma de todos los deseos: espacios de calidad, paisaje exterior, un inspirador escritorio-atelier con vista al cielo, un asombroso *playroom*, y una estética de *villina toscana*, definen este proyecto de Fernández Borda Arquitectura elegido para la tapa de esta edición de *Casa Country*.



:: FOTOS: EUGENIO VALENTINI ::

Habitar una casa hecha a nuestra medida, que expresa nuestros gustos y deseos, es envolvernos con una segunda piel protectora y estética.

Las cubiertas de tejas cerámicas envejecidas color siena dibujan su festoneada terminación sobre las molduras que marcan la altura de los muros revocados en tono natural.

[Continúa en pág. 52]



aviso



[Viene de pág. 50]

Aberturas con suaves arcos, barandas de forja de hierro que combinan con el diseño de las rejas de las puertas, y un volumen central, de piedra rústica, que contiene la caja de la escalera, componen una fachada de estética toscana en una vivienda pensada para los requerimientos habitacionales de hoy.

En la fachada principal se compensa la irregularidad del volumen saliente de la doble cochera con el de la torre en el lateral opuesto, rasgo que suma al estilo elegido y cuyos aventanamientos abren visuales panorámicas hacia el interior.

La distribución toma un partido definitivamente formal pero con concesiones hacia la integración tan buscada actualmente. Los ambientes sociales principales pueden separarse o integrarse a través de puertas embutibles en el caso de que la ocasión así lo requiera. De esta manera en la planta baja conviven, con recorridos separados pero integrables, los sectores sociales principales y los familiares cotidianos.

La cocina, con isla central con desayunador, se alarga en una *family room* que expande en la zona de quincho de la galería. Separado espacialmente, el sector social de la galería

semicubierta, se conecta con el *living* y permite las visuales desde el interior hacia el jardín.

Las cocheras y las dependencias de servicio tienen acceso lateral independiente.

La planta alta se distribuye entre la *suite* principal y las secundarias, con expansiones aterrazadas hacia ambas fachadas. Una escalera exterior transforma en solárium a la terraza posterior y la conecta con el jardín.

Espectacular, la amplia sala de baño de la *master suite* tiene un hidromasaje circular que se acomoda en la pared curva de la torre, flanqueado por las ventanas verticales; mesada de mármol con veta

muy marcada *beige* y marrón, doble lavabo, duchas e íntimo. El mismo mármol combinado con panes de *travertino beige* se usó en los revestimientos.

El amoblamiento y las puertas interiores de toda la casa son de madera maciza con lustre en tono nogal.

“La premisa en el empleo de las obras del estudio es siempre la utilización de materiales nobles –madera, piedra, mármol, hierro– combinados con la máxima tecnología posible para brindar confort y optimizar los consumos de energía a través del uso de aislantes especiales en muros y techos. En esta vivienda se colocaron ven-

tananas de *PVC* foliado con doble vidrio, sistema de audio *Hi Fi* sectorizable en todo el interior, iluminación por *LEDs*, alarma, monitoreo remoto y un grupo electrógeno a gas para asegurar la provisión de energía ante eventos fortuitos”, explica el arquitecto Pedro Borda.

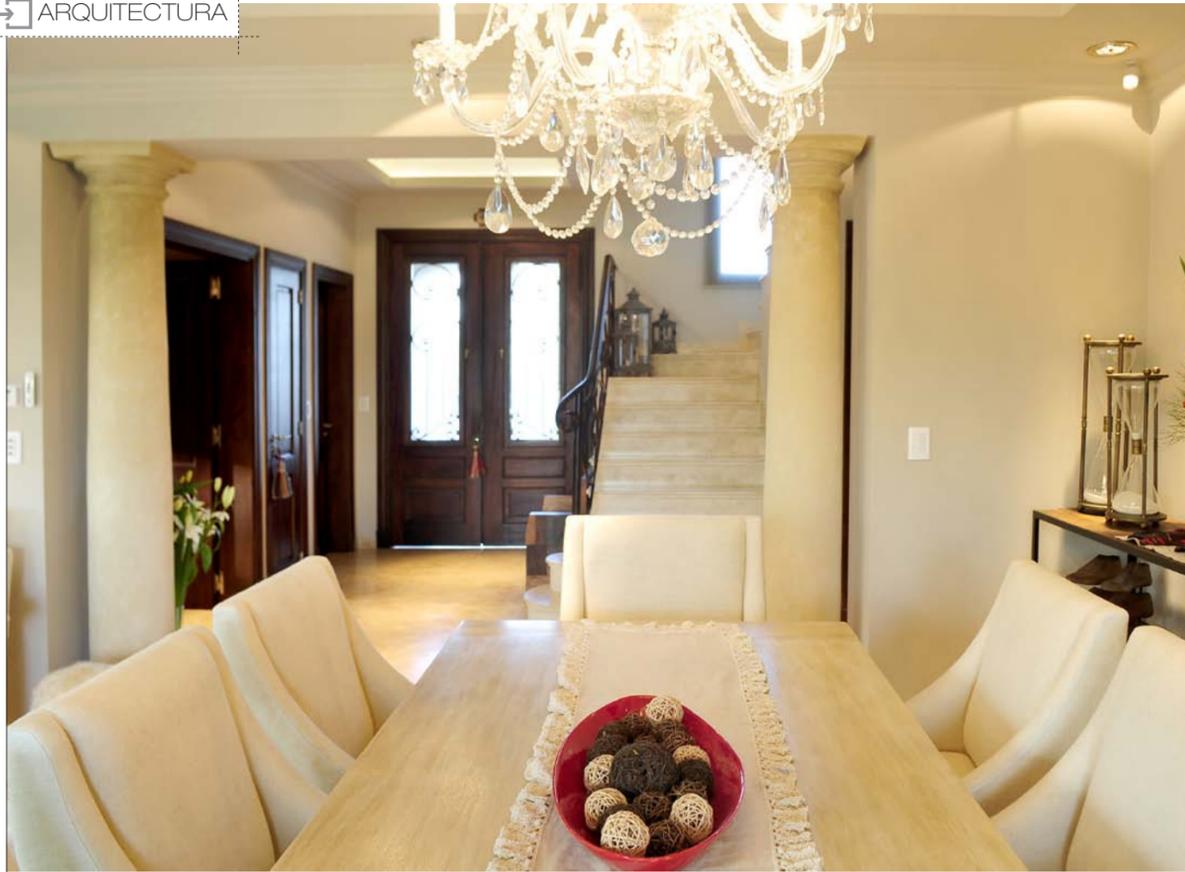
Se colocaron pisos de *travertino pulido* taponado en todos los ambientes sociales principales; en las galerías y en el solárium de la piscina se optó por *travertino pulido* poro abierto. En las *suites* los pisos son de listones de madera maciza, y de listones largos de madera rústica en el escritorio del ático y en el sótano.

PERFIL

El estudio, liderado por el arquitecto Pedro Borda, se define como “Un equipo de trabajo compuesto por profesionales líderes en sus campos de *expertise*; alineados para la concreción exitosa de todos nuestros proyectos, cualquiera sea su naturaleza, complejidad y/o destino”. Desde su conformación, el crecimiento del estudio ha sido exponencial, con una importante cantidad de obras concluidas en los más tradicionales clubes de campo, éxito que el equipo de Fernández Borda Arquitectura atribuye a que “Brindamos

un servicio superador, creando valor a través de un alto nivel profesional y humano. Nos consustanciamos con las expectativas del cliente para lograr juntos un producto con los más altos estándares de calidad, en tiempos y costos preestablecidos”.

Arquitecto
Pedro Borda



La piedra, rústica y natural, es una constante en todo el exterior. Aparece protagónicamente en la fachada; construye la pared lateral de la escalera en el contrafrente, y se replica en el volumen de la parrilla y del horno. También se la adoptó en el interior, como revestimiento del *playroom* y acompañando a las paredes enteladas que aseguran un adecuado tratamiento acústico en el sector de cine.

Con vocación de lago, la piscina ondula cercana a la casa, armando un solárium lateral, pero sin cortar la vinculación de la galería con el verde. De noche, iluminada con *LEDs*, su forma orgánica semeja la de un lago natural. ■



El detalle audaz y divertido: con decoración propia y onda rockera, el taller y lugar de guardado de las motos de la familia, ubicado en la cochera

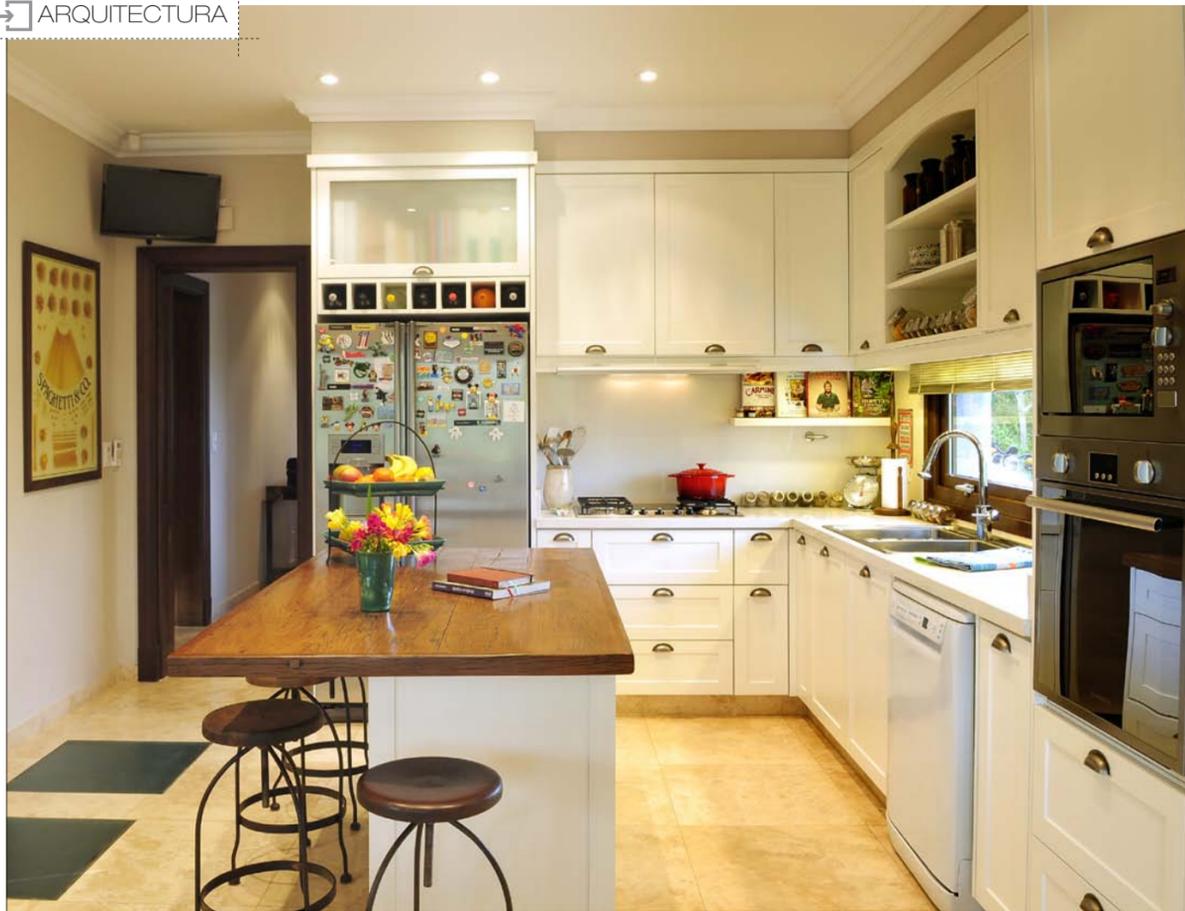
aviso

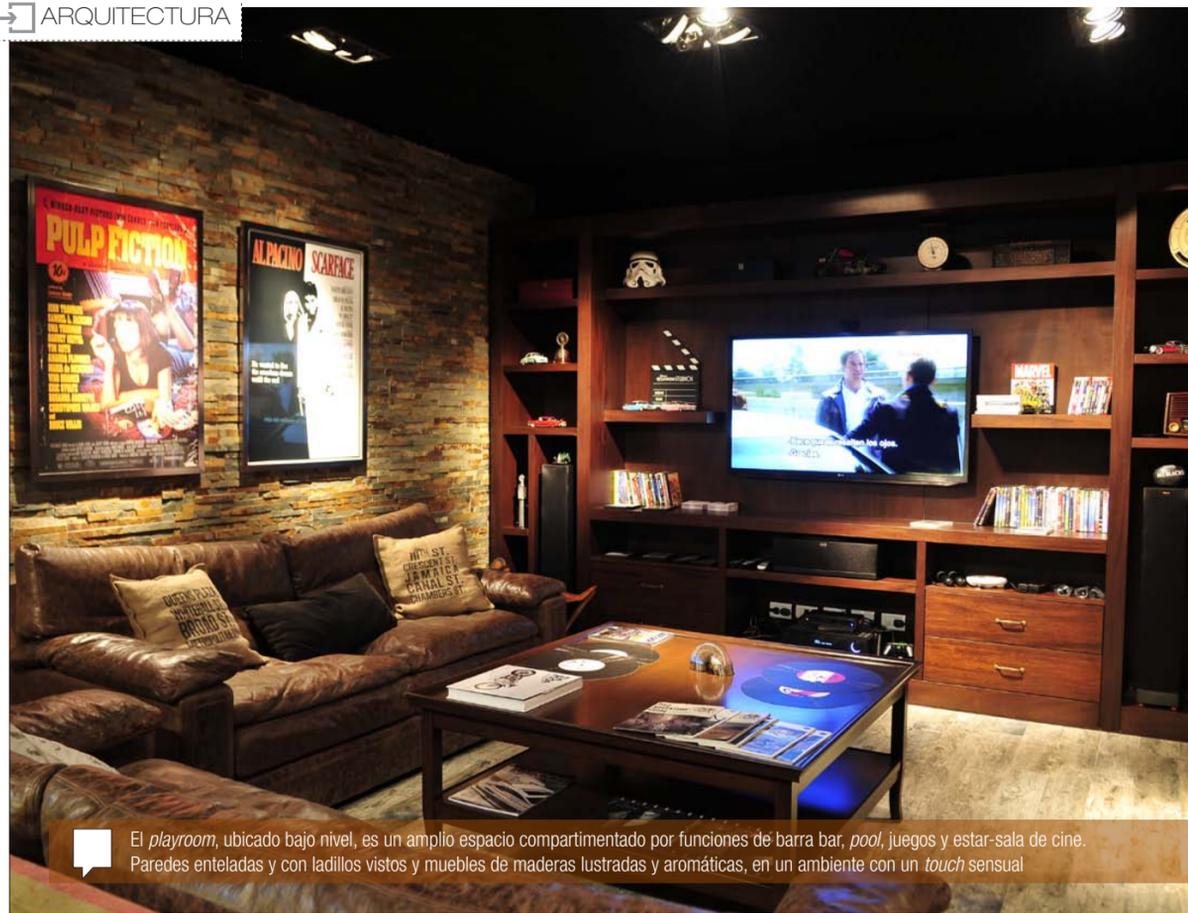


En la planta baja y en el tercer nivel, dos escritorios y dos estilos. Uno masculino y formal, otro pura luz y encanto femenino



aviso





El playroom, ubicado bajo nivel, es un amplio espacio compartimentado por funciones de barra bar, pool, juegos y estar-sala de cine. Paredes enteladas y con ladrillos vistos y muebles de maderas lustradas y aromáticas, en un ambiente con un touch sensual



aviso



FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2013
- **Superficie:** 450 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, Of. 219, ruta Panamericana, ramal Pilar,
km 42.5, Del Viso, provincia de Buenos Aires
Teléfono: (02320) 40-7888
Vientos del Delta I, Of. 413, Nordelta, Tigre,
provincia de Buenos Aires. Teléfono: 4871-2979
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar



Desarrollo: en piso bajo nivel, *playroom* con barra bar, *pool*, juegos y estar-sala de cine.
En PB, *hall* de recepción, *toilette*, escritorio, Estar, comedor, cocina con isla central con *breakfast* y *family room*.
Dormitorio y baño de servicio, lavadero y depósito con acceso independiente. Galería social. Galería quincho con parrilla y horno. Piscina. Cochera doble con caseta-taller para guardar motocicletas.
En PA: *hall* distribuidor. *Master suite* con vestidor y baño con hidromasaje y duchas. Dos *suites junior* completas. Estar íntimo o cuarto dormitorio. Terraza-solárium con escalera hacia el jardín posterior.
En tercer nivel: segundo escritorio-atelier.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso