

ESTUDIO NF & ASOCIADOS

Proyecto en *Lagos de Canning I*

■ El proyecto conceptualmente es un prisma que utiliza diferentes materiales y planos para originar situaciones formal y visualmente armónicas.

“Sobre un lote de 600m² la casa enfatiza las dobles alturas buscando jerarquizar el acceso, y se estructura alrededor de un núcleo vertical que es protagonista y ordenador del resto de los espacios evitando que las circulaciones se crucen o se transformen en lugares ociosos” –relata su proyectista, la arquitecta Nadina Fabijanic–.

“Se priorizaron los locales de uso social cumpliendo con el programa planteado por los propietarios. Resolver el control de la luz natural fue un gran desafío, pues nuestros clientes querían contar con grandes visuales hacia el afuera verde y a la vez con privacidad en los espacios más íntimos y cotidianos. Lo logramos proyectando en la fachada del frente un muro casi ciego que se corta de punta a punta con una raja y repitiendo el mismo tratamiento en el área de la parrilla en el contrafrente”.





aviso

Tips del proyecto

El proyecto se apoya en varios *tips* que lo hacen único, entre ellos:

- la escalera como elemento ordenador de la planta,
- solución estudiada de cada espacio en lo formal y funcional,
- placares de recepción,
- acceso con vigas en corte perpendiculares a otros planos,
- baño completo en la PB pero que parece un *toilette*,
- galería con parrilla y barra, integrada a la piscina,
- baño y vestuario exteriores para evitar entrar a la casa,
- grupo electrógeno individual,
- un imponente muro de piedra. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado *Lagos de Canning I*, Canning, Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie:** 280 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Estudio NF y Asociados
Pirovano 685, 1er. piso, Ramos Mejía, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 4658-5477 y (15) 5922-1726
- **E-mail:** nadinafabijan@gmail.com
- **Rendering:** Estudio Plotter Cad
Teléfonos: (02346) 43-7154
(02346) (15) 40-6271
estudioplottercad@gmail.com
- **Luminotecnia:** Oscar Morali
Teléfono: (15) 2014-8517
oscarmorali10@hotmail.com
- **Comercializa:** Salí Desarrollos
Sargento Cabral 5600, *Lagos de Canning*, Canning, Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires
Teléfonos: 3221-5464
(15) 2660-0849 y (15) 3545-2409
info@lagosdecanning.com
www.salidesarrollos.com

Desarrollo: en PB, *hall* en doble altura, dos *living room*, *family room*, escritorio o habitación para huéspedes, *toilette*, cocina con isla central y un amplio sector de servicio, galería con parrilla.
En PA: dos dormitorios para niños, baño, *play room*, *suite* principal con vestidor y baño completo.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



Planta baja



Planta alta

Las plantas se diseñaron con una funcionalidad compacta, sin lugares ociosos, con locales integrados pero formalizados desde la espacialidad. La relación con el exterior es una constante en toda la vivienda

aviso