

ESTUDIO ARQT

Proyecto actual racionalista

■ La estética actual racionalista del proyecto suma la fuerte presencia de la piedra y el hormigón como elementos expresivos.

La cubierta de hormigón se despliega sobre toda la vivienda y materializa el importante pórtico que, junto al muro de piedra de San Juan, define la impronta del proyecto.

El muro es, además, el *leit motiv* funcional, ya que ordena las zonas públicas y privadas desde la misma calle, jerarquiza el acceso principal y delimita las áreas de estacionamiento vehicular. También en el contrafrente marca la continuidad, transformado en un muro bajo que alberga una cascada que derrama su líquido en la piscina. Interiormente, en la planta baja avanza desde el ingreso y, en el nivel superior, organiza a su paso los locales enriqueciéndolos con su textura y su fuerza de material natural.





Dos fuertes estímulos se destacan en el área social: el muro de piedra que lo recorre relacionando el interior con el afuera, y la riqueza espacial generada por una sutil escalera que, en dos tramos, conecta ambas plantas y produce el balcón



La implantación del edificio en el terreno, con atípica configuración, aprovecha las visuales hacia el cercano campo de golf y el jardín con piscina.

Se instalaron pisos de cemento alisado en toda la vivienda, y de *porcellanato* en los baños. Las aberturas son de *PVC* con doble vidriado hermético, los muebles de la cocina son de Escalaveinte Amoblamientos, y la calefacción es por losa radiante. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio *Haras Santa María*, Escobar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie total:** 325 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio ARQT (arquitectos Maximiliano Tempra, Carolina Alfonso y Adrián Rodríguez) Bartolomé Cruz 2209, Olivos, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4791- 8900
- **E-mail:** contacto@estudioarqt.com.ar
- **Web:** www.estudioarqt.com.ar

Desarrollo: en PB, *living-comedor*, atelier, *toilette*, cocina con isla central, despensa. Galería con parrilla. Dependencias de servicio completas, lavadero.
 En PA: dormitorio principal con baño *en suite*, vestidor y terraza. Gran solárium con vista al golf. Dos dormitorios con un baño completo. *Playroom*.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso