

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

Elegante atracción

■ De estética clásica y con los inconfundibles detalles de terminación y diseño de Fernández Borda Arquitectura, la vivienda está ubicada en un predio abierto y muy arbolado.

La piscina, con un telón de coníferas de gran porte al fondo, se propone como un oasis cercano a la casa. Hacia este escenario se abre la galería, con espacios para estar y quincho con parrilla, completando así una unidad social y lúdica de enorme atractivo y uso constante.

El acceso con su isla verde rodeada de un camino vehicular curvo, genera en el frente un “lejos” que permite disfrutar de toda la fachada con cubierta de tejas cerámicas, muros terminados claros, importantes molduras en las aberturas y enfatizando las alturas de las plantas, y barandas de forja artística en los balcones. El porche protege el acceso principal, abriéndose al *hall* distribuidor y a los ambientes sociales, tiene una puerta de madera maciza de doble hoja.





El volumen de piedra del hogar preside uno de los lados del gran salón que integran el *living* y el comedor. La cocina, expandiendo al amplio *family room*, concentra las actividades familiares. (Abajo) La *suite* principal, pura jerarquía y estilo



Relacionado con el jardín posterior, el *living*, con pisos de travertino taponado, está presidido por un gran hogar de piedra estilo rústico.

La cocina con *breakfast*, se abre al *family room* y este a su vez al sector quincho de la galería, logrando una integración espacial muy valorada en el estilo actual de vida.

Amplias, las *suites* de la planta alta, con pisos de madera de listones largos, se expanden hacia la terraza orientada al jardín posterior, permitiendo disfrutar de un paisaje privilegiado.

Por escalera se llega al tercer nivel donde se encuentra un gran *play room*. Con su cubierta de madera a la vista, barra bar, zona de estar, de juegos y sala de cine, es el sueño de todo propietario y el lugar donde se concentra gran parte de la vida social familiar.

Se instalaron aberturas de alta prestación, revestimientos de excelente calidad y tecnologías actuales. ■



aviso



Lugares diseñados para el disfrute: adentro, en el tercer nivel de la vivienda, el *play room* con su vistosa cubierta de madera a la vista. Afuera, como un oasis privado, la piscina rodeada de árboles



FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie:** 470 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Fernández Borda Arquitectura
Office Park Norte, Of. 219, ruta Panamericana ramal Pilar km 42,5, Del Viso, provincia de Buenos Aires
Teléfono: (02320) 40-7888
Vientos del Delta I, Of. 413, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
Teléfono: 4871-2979
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* de recepción, *toilette*, escritorio, estar, comedor, cocina con isla central con *breakfast* y *family room*. Dormitorio y baño de servicio, lavadero. Galería compartimentada en estar y quincho con parrilla. Piscina. Cochera doble semicubierta.
En PA: *hall* distribuidor y estar. *Master suite* con dos vestidores y baño con *jacuzzi*; dos *suites junior*. Terraza.
En tercer nivel: *play room* con barra bar, pool, juegos y estar/sala de cine.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso