

HOUSING CONSTRUCCIONES + ARQ

Arquitectura de los sentidos

■ Ubicada sobre un lote orientado hacia el agua, el lenguaje arquitectónico elaboró volúmenes puros con espacios luminosos e integrados que ofrecen una visión amplia y real del entorno.

Lecorbusiana, la casa incorpora la luz como elemento proyectual capaz de crear dimensiones nuevas en sus ambientes. La iluminación cenital está especialmente aprovechada en el centro, donde la caja de la escalera se convierte en el eje distribuidor de la luz que proviene del cielo.

La sensación monacal es fuerte: paredes blancas, pisos de cemento y símil madera rústica lavada, una importante puerta de listones de pinotea en el acceso principal, la escalera de madera con barandas de forja de hierro de clásico diseño, las falsas vigas instaladas en la cocina.

Los ambientes, amplios y soleados, establecen una relación constante con el exterior, facilitando las visuales hacia el jardín.



La vivienda, con orientación noroeste, se proyectó para una pareja y dos niños. Los volúmenes dan movimiento a la fachada dividiendo la funcionalidad en un área privada y otra de servicio orientada al Sur. Los ambientes sociales tienen una fuerte relación con el jardín



La escalera, que parte del *hall* de ingreso, recibe luz cenital en todo su recorrido. El planteo diseñó espacios integrados que ofrecen una amplia visión del entorno. Se emplearon materiales puros y cálidos



Los materiales

Para la materialización se eligieron elementos que aseguran bajo mantenimiento, calidad en sus prestaciones y la estética buscada:

Aberturas: provistas por la firma *Wellpac*, las aberturas son de *PVC* alemán marca *Rehau* con vidrio doble *DVH* y mosquiteros. Incluyen vidrios de seguridad en zonas de paso.

Pisos: de *porcellanato* simil madera en cocina y dormitorios.



aviso



En la cocina, con mesadas de *Silestone*, se instaló una larga isla con tapa de mármol de Carrara
 Abajo: en el contrafrente, la convocante piscina, un espejo de agua de 8m x 3m con borde infinito, playa húmeda y solárium con piso antideslizante.
 En el parque se instaló riego automático



También *porcellanato*, pero de diferentes tamaños y terminaciones, en el *living* comedor, sala de tv, pasillos, *toilette* y *playroom*; en los baños de la planta alta y en la terraza y áreas de servicio.

Iluminación: se instalaron dicroicas con lámparas *LED* cálidas en todos los ambientes y en la iluminación exterior.

Climatización: aire acondicionado central frío-calor, y calefacción por piso radiante con caldera *Baxi* y termostato digital.

La terminación interior incluyó yesería en las molduras, cortineros y buñas en todos los ambientes, y paredes con acabado en yeso y látex. Por su parte en las terminaciones exteriores se usó revestimiento *Quimtex Romano Mix*. ■

aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** *Los Lagos*, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie total cubierta:** 342 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Housing Construcciones + ARQ Edificio *Puerta Norte II*, 3er piso, oficina 331, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4871-0121
- **E-mail:** info@housingconstrucciones.com
- **Web:** www.housingconstrucciones.com
- **En Facebook:** housingconstrucciones

Desarrollo: en PB, *living* comedor, cocina, *playroom*, escritorio, piscina y amplia galería. Dependencias de servicio, lavadero. En PA: dos *suites junior* y una *master suite* con escritorio, todas con terraza hacia el lago de la urbanización.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso