

ESTUDIO NF Y ASOCIADOS

Diseño personal

■ La arquitecta Nadina Fabijanec proyectó esta vivienda “eclectica y con prestaciones propias de una casa de gran superficie”.

Aunque a simple vista da la idea de ser una casa de muchos metros, lo cierto es que tiene poco más de 200, pero muy bien distribuidos. Entre sus dos plantas se reparten los ambientes formales, separados y bien relacionados con el entorno verde, amplios locales familiares y de servicio, una cochera semicubierta, y un jardín posterior con todos los espacios que requiere la vida actual, como la amplia galería con

piso de *deck* que actúa como expansión del estar, piscina con solárium y un quincho de buena superficie. En la planta alta, a la *suite* principal con baño y vestidor se le suman dos dormitorios en *semisuite* y un escritorio. Los metros se aprovecharon en su totalidad, lográndose una vivienda de plantas funcionales con los requerimientos del confort actual. “Así como parece una vivienda de mayor superficie

también, rápidamente, podría verse como una vivienda clásica –dice la arquitecta Nadina Fabijanec–. Sin embargo tiene rasgos de distintos estilos combinados con armonía y elegancia. Cuando diseño, si bien lo hago cumpliendo las premisas y programa de necesidades de mis clientes, lo cierto es que pongo en el proyecto particularidades que hagan de él algo único, exclusivo para quienes lo

habitarán. Luego, con el paso de los años, quienes habiten la casa cambiarán los colores, la decoración, la *aggiornarán* a sus nuevas realidades familiares. Sin embargo, el proyecto exclusivo que habitan siempre tendrá el valor de lo único. Es muy lindo pensar en mis obras de aquí a muchos años más, saber que han sido construidas con nobleza para resistir airoosamente el paso del tiempo”, explica Nadina Fabijanec.

–¿Qué rasgos son recurrentes en sus proyectos?
–Por ejemplo un acceso bien jerarquizado. Me gusta poner el acento en las puertas principales como lugares de honor en las fachadas, y, en los interiores, crear espacios cálidos, amplios, luminosos y contenedores para que la familia se reúna y reciba a sus amigos, como por ejemplo, los rincones de fuego o de video. En mis cocinas siempre habrá una

isla central y, si el espacio lo permite, una extensión para el comedor diario, un lugar muy importante que se utiliza mucho especialmente cuando hay hijos chicos. En este proyecto logré proyectar un amplio sector social exterior sin perder desde el interior las visuales hacia el jardín. Y de la planta alta destaco el balcón, una comunicación con el afuera desde los ambientes íntimos.

Ecléctica y funcional
Rasgos clásicos como baranda de forja, almohadillas, molduras, cubiertas negras, se combinan con un gran volumen de piedra rústica y aberturas de corte actual.
La chimenea es el gran organizador del estar. Los espacios sociales pueden integrarse o separarse a voluntad.
El *toilette* se ubicó cómodamente en el bajo escalera. La galería tiene parrilla pasante.
Se incluyó un baño exterior para servir a la piscina. El volumen revestido con piedra resalta la circulación vertical.



FICHA TECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Club de Campo en zona sur del GBA
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie:** 210 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio NF y Asoc.
Pirovano 685, 1er. piso, Ramos Mejía, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 4658-5477 y (15) 5922-1726
- **E-mail:** nadinafabijanic@gmail.com
Luminotecnia Oscar Morali
Teléfono: (15) 2014-8517
E-mail: oscarmorali10@hotmail.com

Desarrollo: en PB, porche, *hall* de recepción, *living*, comedor, *toilette*, cocina, quincho con parrilla, galería *deck* como expansión del estar, dependencia de servicio. Cochera semicubierta, piscina con solárium.
En PA: *hall* distribuidor, escritorio, *suite* principal con vestidor y baño; dos dormitorios con un baño compartimentado. Balcón.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso