

ARQUINOVA CASAS Y FREDI LLOSA

# Al gusto italiano

■ Con mucho movimiento de volúmenes, techos de tejas cerámicas envejecidas, revoques al tono y molduras, el diseño pone el acento en el estilo italiano con funcionalidad actual.

**G**estos italianos y una fuerte vocación de relacionarse con el entorno fueron las motivaciones proyectuales de esta vivienda ubicada en un terreno abierto a la laguna de la urbanización.

El terreno se elevó, capitalizando visuales abiertas que el proyecto aprovechó a fondo, tanto desde los ambientes interiores como desde la galería y la terraza de la planta alta que se abre al contrafrente.

La materialidad buscó resultados prácticos, con revestimientos y terminaciones de gran calidad y sencillo mantenimiento que posibiliten un uso familiar y social intenso de cada espacio.

Desde lo funcional, en correspondencia con las exigencias de la habitabilidad actual, se diseñaron ambientes amplios y muy relacionados pero con cierta formalidad





Ambientes familiares integrados que responden a una funcionalidad pensada para que se pueda disfrutar al mismo tiempo de toda la casa. Una estrecha relación con el afuera, el mantenimiento sencillo y la amplitud espacial caracterizan a los locales de ambas plantas



en las áreas principales, mucho espacio de guardado, y una profunda búsqueda de la luz y del paisaje que pasó así a ser un elemento más del proyecto.

“El sello Arquinova en la construcción y el diseño de Fredi Llosa son un diferencial de la obra”, dice Tomás Llosa, de Arquinova Casas. ■



aviso





La laguna de la urbanización es el punto paisajístico de atracción del proyecto. Hacia ella orienta todos los ambientes sociales y familiares recibiendo a cambio amplitud visual, espejos de agua que reflejan el sol del atardecer, postales de muelles y de barquitos de paseo

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
  - **Ubicación:** La Reserva Cardales, Campana, provincia de Buenos Aires
  - **Año de construcción:** 2013
  - **Superficie total:** 295 m<sup>2</sup>
  - **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa
- Hudson Plaza Comercial*, kilómetro 33 de la autopista La Plata – Buenos Aires, ramal a Mar del Plata (Colectora mano a Buenos Aires), Hudson, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: (011) 4215-5222
- Edificio Skyglass*, Ayres Vila, ruta Panamericana ramal Pilar km 43,50, Pilar, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: (02320) 40-7700
- **E-mail:** [casas@arquinova.com](mailto:casas@arquinova.com)
  - **Web:** [www.arquinova.com](http://www.arquinova.com)

**Desarrollo:** en PB, *hall*, amplio *living*, comedor y cocina con isla central, atelier, dependencias de servicio. Galería. Cochera para dos autos.  
En PA: *hall* distribuidor, *suite* con baño y vestidor, dos dormitorios con baño completo, escritorio-biblioteca, gran terraza.  
Instalaciones exteriores: piscina climatizada. Muelle con amarra. Playa sobre la laguna.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso