

A+R ARQUITECTOS

# Casa Árbol

■ *La vida siempre me pareció más importante que la arquitectura.* Este pensamiento, de Oscar Niemeyer, parece regir el diseño de este edificio sustentable que cobra vida como parte del paisaje.

Implantada en el Delta en la provincia de Buenos Aires, la *Casa Árbol* se erige integrada a su entorno. La idea principal del proyecto fue desarrollar el programa en una planta para aprovechar las visuales hacia el río y preservar el terreno que contiene al edificio, dejando libre la planta baja. “Los clientes requerían un espacio donde distenderse los fines de semana y disfrutar de la naturaleza sin alterarla dentro de las posibilidades

que ofrece la arquitectura sustentable –relatan los arquitectos Erica Arcuri y Cristian Ricci, titulares de A+R Arquitectos–. La familia, compuesta por adultos y niños, buscaba una planta simple e integrada, como cobijo elemental abierto a la naturaleza y en armonía con ella. Inspirado en la arquitectura del Delta de Buenos Aires y en el concepto de Frank Lloyd Wright que afirma: *La tendencia natural de cada cosa*

*mal concebida es separarse y diferenciarse rotundamente en medio de la naturaleza perfectamente quieta*, el proyecto se despliega a partir de un volumen que aloja las áreas de uso público, y otro que toma la dirección del límite lateral del lote, en el que se ubican las zonas privadas. El desarrollo no alteró los conceptos principales que le dieron origen al partido. El proyecto fue aprobado por los clientes, ya que, además

de respetar las condiciones sustentables, el aprovechamiento de los recursos naturales y el ahorro energético, satisfacía todas sus necesidades habitacionales. La arquitectura de esta zona de Buenos Aires tiene un estilo particular. Por lo general se trata de viviendas sostenidas por pilotes, donde la madera cumple un rol fundamental. Por ello, nos pareció imperioso respetar la identidad de dicha área geográfica.

La planta se desarrolla ubicando sobre la calle los usos públicos, y los privados en el área lateral. La circulación se organiza a partir de un doble acceso: la entrada principal, tratada como una caja de vidrio que cose la planta libre con el volumen de usos públicos, y la rampa que, recorriendo la casa en su perímetro, genera diversas situaciones en su desarrollo y remata en la galería del contrafrente.

Para obtener privacidad hacia el frente, se diseñaron parasoles materializados con una estructura de chapa oxidada reciclada y de morfología que imita las ramas de un árbol. Los pilotes, que son de troncos, permiten visuales hacia el río y aportan una estética natural en plena armonía con el entorno. El acceso es una caja de vidrio que contiene a la escalera principal, mientras que la rampa, como entrada alternativa, es de

hormigón, acentuando el recorrido alrededor de la casa. El hormigón, que protagoniza la materialidad, es interrumpido por grandes ventanales de aluminio de alta prestación con doble vidriado hermético. La ubicación de los ventanales genera ventilación cruzada evitando el excesivo consumo de energía y renovando el aire de los ambientes que, por sus amplias superficies vidriadas, necesitan menos iluminación artificial.



Al diseñar una estructura con troncos de árboles que fueron talados de las parcelas en venta en el barrio, se propone reutilizar un recurso natural dándole un lugar nuevamente en el paisaje, transformando la obra de arquitectura en un organismo vivo. Para los parasoles se aprovechó metal reciclado de demoliciones





Los dormitorios cuentan con ventiluces perimetrales para preservar la intimidad y permitir el ingreso de luz solar en invierno y la ventilación cruzada en verano.

La estructura de la vivienda sobre pilotines y la decisión proyectual de elevarla por sobre el terreno natural evitan el peligro de inundaciones.

La terraza jardín trabaja como superficie de absorción del agua de lluvia.” ■

aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** Casa Árbol, vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona residencial del Delta de la provincia de Buenos Aires
- **Año de proyecto:** 2014
- **Superficie:** 250 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:**  
A+R Arquitectos  
Virrey del Pino 4130, 4° "E",  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **Teléfono:** 3998-4470
- **E-mail:** amasararquitectos@amasr.com.ar
- **Web:** www.amasr.com.ar

**Desarrollo:** en PB, cocina, comedor, *living*, *toilette* (en el volumen a la calle). Lavadero, dos dormitorios con un baño, *suite* principal con vestidor, dependencia de servicio (en volumen lateral).



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso