

MODULAR HOMES

Alta gama en cuatro meses de obra

■ Esta vivienda, con terminaciones al detalle y sobre diseño totalmente personalizado, que fue construida en módulos con materiales tradicionales en la planta de la empresa e instalada en obra, en sólo cuatro meses quedó lista para habitar.

“La realidad es que nuestro sistema está preparado para montar esta misma vivienda, con las mismas prestaciones de alta gama, diseño y superficie, en tres meses –indica Antonio Monteiro, responsable de Modular Homes–. Al ser nuestra primera obra residencial en una urbanización privada la prioridad fue marcar un circuito básico dentro del cual sólo era posible mejorar los tiempos y las prestaciones”.

–Pero ahora la empresa está realizando otra obra en la misma urbanización, ¿verdad?

–Sí. Otra vivienda, con otro estilo y funcionalidad, de mayor superficie y, comparativamente, se terminará en menos tiempo, cumpliendo lo que le decía, que la primera marcó un punto de partida para establecer mejores tiempos. Creemos que quien decide hacer una vivienda, sea permanente o de tiempo libre, la quiere ya. Por esto, a partir de que el estudio de arquitectura nos trae su proyecto, o nos lo encargan para que lo proyecten nuestros arquitectos, el tiempo de terminación final de la casa debe ser lo más corto posible.

–Debemos remarcar lo de terminación final –acota Luis González, Gerente de Operaciones de Modular Homes y propietario de esta primera obra residencial– porque en el tiempo indicado como *terminación* nos vamos, y el cliente no va a ver más gremios dando vueltas cuando ya se mudó.

–¿Cómo fue el proceso de proyecto y construcción de esta vivienda?

–En este caso el proyecto lo realizamos en Modular Homes. Tiene un diseño muy actual, francamente relacionado



con el exterior, y dos plantas muy luminosas. Se buscó una funcionalidad que integre a la familia, por eso el gran espacio social continuo, donde se ubican el estar, el comedor, la cocina con isla desayunador, y el *family*, totalmente relacionados con la galería y el quincho, y, a su vez, con la piscina y con el jardín que rodea la casa. Sin embargo, en la planta alta, el programa familiar, con hijos jóvenes requería *suites* que brindaran privacidad íntima, y así se hizo, reservando como expansión la gran terraza que balconea al jardín.

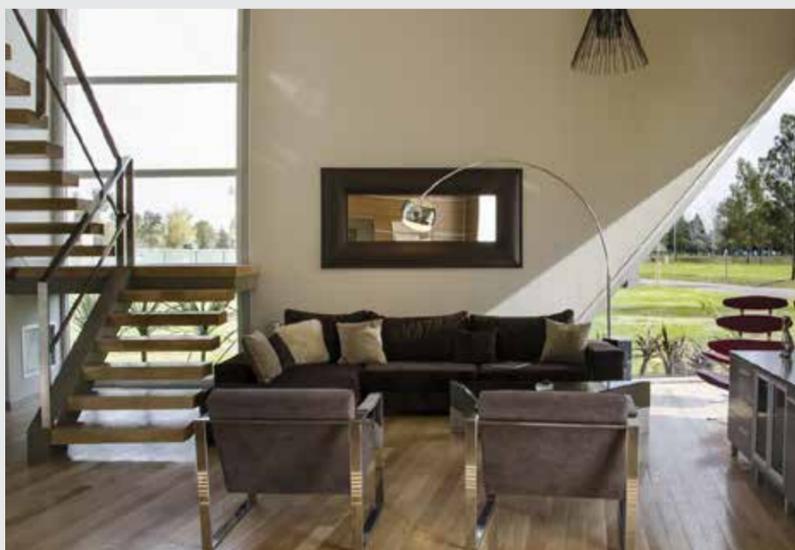
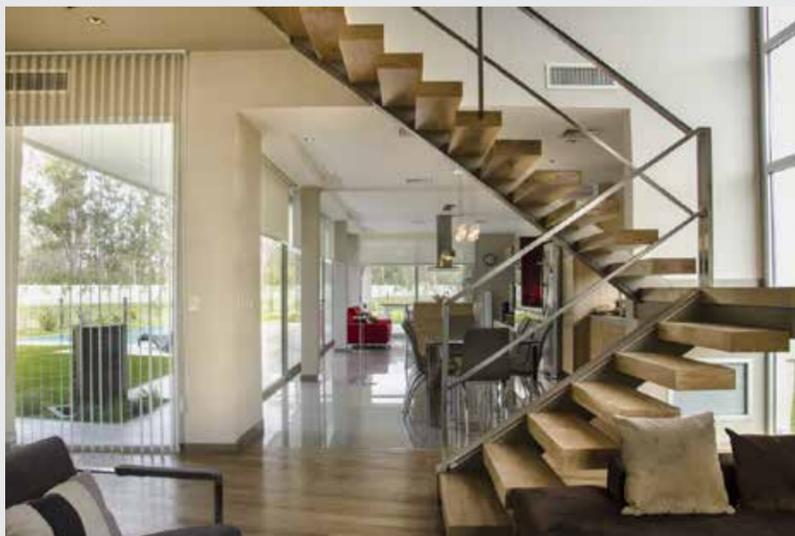
Como detalles podemos mencionar la absoluta facilidad de mantenimiento que garantizan los materiales utilizados, pisos de madera de roble en la planta alta, el estar y la escalera, con baranda de acero y escalones iluminados con *led*. El resto de los pisos son de *porcellanato*. Los baños se diseñaron en tonos diferentes pero dentro del mismo estilo actual. Se instalaron carpinterías de alta prestación con DVH, y un sistema de aire acondicionado-calefacción que combina losa radiante, central y radiadores, alcanzando niveles óptimos de climatización con ambientes sanos.

Se *domotizaron* funciones domésticas –riego, iluminación interior y exterior, apertura y cierre de las cortinas– y el control de las cámaras de seguridad instaladas.

–¿Cómo se puede lograr esto en cuatro meses?

–El sistema es fundamental. Fue probado durante décadas en otro tipo de construcciones, en lugares con climas rigurosos, por esto, para Modular Homes esta etapa residencial es la oportunidad de ofrecer a los estudios de arquitectura que tengan el proyecto de su cliente ya terminado, que lo construyan con nosotros en menos de la mitad del tiempo tradicional.

–Además, Modular Homes trabaja con *gremios propios* –indica el arquitecto Hugo Pirone,



aviso

gerente técnico—. No dependemos de la agenda de disponibilidad de los gremios externos para venir a obra. La empresa cuenta con sus plomeros, colocadores, carpinteros, todos capacitados y entrenados en esta manera racional de construir. Este es un diferencial único en el mercado.

El sistema

A lo largo de sus 35 años, Modular Homes ha construido la mayoría de los grandes campamentos para obras de infraestructura que son un emblema nacional. Nombres como Pascua Lama, Vaca Muerta, El Chocón, centrales como Yaciretá y Atucha, embalses, parques industriales y polos petroquímicos, son parte de la historia de esta empresa que ahora comunica una buena noticia: su sistema constructivo también se está aplicando a viviendas residenciales de distinto tipo y superficie, como la que muestran estas páginas. Que se trata de un sistema pensado para construir viviendas en tiempo récord, es algo que sólo sabrán sus habitantes, ya que el aspecto estético y la funcionalidad son totalmente tradicionales y a gusto de sus propietarios.

Modular Homes inicia sus actividades en 1973 con construcciones con sistemas panelizados sobre plateas de hormigón. A fines de esa década comienza la producción con módulos tridimensionales con estructuras metálicas, que salen de la fábrica con todas sus instalaciones terminadas y el equipamiento colocado, reduciendo en un 75% los tiempos de montaje y asegurando calidad en las terminaciones, ya que en obra sólo se realiza el ensamble.

Hoy, Modular Homes cuenta con dos plantas de fabricación, una en Luis Guillón, en el Gran Buenos Aires, y otra en la provincia de San Juan, además de dos predios de acopio.



aviso



Ubicada como extensión del *family room*, la amplia galería semicubierta articula los espacios interior y exterior, relacionándolos. Equipada con parrilla y horno de barro, se abre hacia el jardín y la piscina.

“El proyecto de la residencia puede ser aportado por el cliente o lo elaboramos en la empresa, de acuerdo con su programa de necesidades y gustos. Cuando el proyecto ha sido aprobado, en etapas que se cumplen prolijamente se va construyendo, en cortísimo plazo y con la calidad que nuestro sistema modular permite obtener”, explican los responsables de la compañía. ■

FICHATECNICA_

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Terralagos, Canning, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie total:** 320 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Modular Homes Subteniente A. Grande 863, Luis Guillón, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4290-2117
- **Web:** www.modularhomes.com.ar

Desarrollo: en PB, acceso principal, *living*, *toilette*, comedor, cocina, *family room*. Por acceso garaje: cochera doble, pañol, lavadero. Galería-quincho con parrilla y horno de barro. Jardín y piscina con solárium. En PA: escritorio en el balcón; *suite* principal con baño compartimentado y vestidor. Dos *suites junior* con baño y placar. Terraza orientada al jardín posterior.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso