

VANGUARDA ARCHITECTS

■ Recostada sobre una de las márgenes del canal que atraviesa el club náutico donde está implantada, la casa *Bahía* luce innovadores detalles de diseño.

La casa está ubicada en un club náutico de 16 hectáreas con excelentes vistas al canal y amarra propia. Fue resuelta en tres niveles, posicionándose sobre el lote a partir de dos grandes volúmenes. El primero, paralelo al frente, flotando sobre el acceso, aloja los dormitorios y servicios para los niños, y en el segundo, por detrás, con forma de L abierta hacia el canal, se disponen las áreas sociales en la planta baja y la *suite* en la superior. Entre ambos volúmenes se crea un espacio diáfano, un gran patio interno que permite el asoleamiento en el centro de la vivienda, sector en el cual se ubican la escalera y el ascensor.

Sobre uno de los laterales se encuentra la rampa vehicular que conduce al subsuelo, espacio en el que se resuelven las áreas de servicio, cuatro cocheras y un gran



:: Fotos: Luis Abregu ::



BAHÍA



El uso del vidrio le agrega virtualidad a la escena interior. Barandas desmaterializadas y aberturas de doble altura, multiplican las perspectivas



playroom que, al abrir uno de sus muros al interior de la piscina, además de jugar con las visuales permite la llegada de luz natural a través del agua.

En esta vivienda, como testigo permanente de su ubicación a orillas del río, la principal innovación fue haber incorporado el agua atravesando toda la planta desde el ingreso hasta el contrafrente. Se cuidó especialmente el



aviso



Intimos disfrutes. Los ambientes privados fueron tratados con generosidad tanto en las amplias superficies asignadas a su desarrollo, como en los materiales elegidos. Texturas, formas y colores generan un confortable clima interior



diseño para que a pesar de la imponente de la casa, de casi mil metros cuadrados, no se pierda la escala de contención y armonía que toda vivienda familiar debe tener. La fachada muestra intimidad y solidez mientras que el contrafrente se resuelve de modo intimista y muy relacionado con el exterior ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** *Country Bahía del Sol*, San Fernando, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2014
- **Superficie:** 1.056 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Vanguarda Architects
Tres Arroyos 329, parque industrial La Cantábrica, Haedo, provincia de Buenos Aires
- **Telefax:** 4628-2073 (líneas rotativas)
- **E-mail:** info@vanguardiaarchitects.com
- **Web:** www.vanguardiaarchitects.com
- **Proyecto:** Arq. Lucas D'Adamo Baumann
- **Dirección de obra:** Arq. Luis Brazzola

Desarrollo: en tres niveles. En la PB están las áreas sociales principales y los locales familiares. En el subsuelo, las áreas de servicio, cuatro cocheras y un gran *playroom* abierto a la piscina. En la PA, una completa *master suite* y las *suites* junior.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso