

ESTUDIO NF Y ASOCIADOS

Casa Julia

■ Un diseño clásico para días actuales.

En la *Casa Julia* fueron pensados cada uno de los metros que la integran –relata la arquitecta Nadina Fabijanic, titular del Estudio NF–. Junto con los propietarios realizamos un detallado análisis de los metros que se iban a destinar a cada espacio.

El resultado es una vivienda flexible, que puede adaptarse para cualquier familia, con los espacios de uso común como *living*, comedor, cocina, bien amplios, pensados para no tener que correr sillas, acomodándolas para pasar, y una fachada

clásica pero con gestos actuales. La planta baja ya anuncia su vocación de amplitud con el *hall* de ingreso y la distribución en doble altura, un escritorio y un baño completo con apariencia de *toilette*, pues la ducha queda escondida por medio de

un artificio de planos de luces. Luego está la cocina con la isla como protagonista; el comedor de diario, que expande a una gran galería donde nuevamente asume protagonismo una barra- isla, y el *living* comedor, con generosas dimensiones.

En la planta alta, por escalera, se desarrollan los locales privados, con tres dormitorios *en suite* con baño y vestidor, y la gran estrella: una *suite principal* con un súper vestidor y un baño lujoso de amplia superficie y muy luminoso.

Lo más importante del proyecto de esta casa –continúa la arquitecta Fabijanic– es que toda esta generosidad de espacios se resuelve en 320 m² incluyendo los semicubiertos, superficie que aún podría reducirse más sin perder espacialidad. ■

Tips de proyecto

- isla protagonista en la cocina
- importante galería
- *master suite* completa y tres dormitorios *junior en suite* con vestidor
- gran terraza con acceso secundario por el jardín
- la planta se armó en tiras que contienen el acceso, espacios privados y espacios públicos.





Resuelto en dos plantas, el proyecto propone una funcionalidad flexible, que pueda adaptarse al crecimiento de la familia. Cómoda intimidad en la planta alta y amplitud en los ambientes sociales y familiares de la planta baja

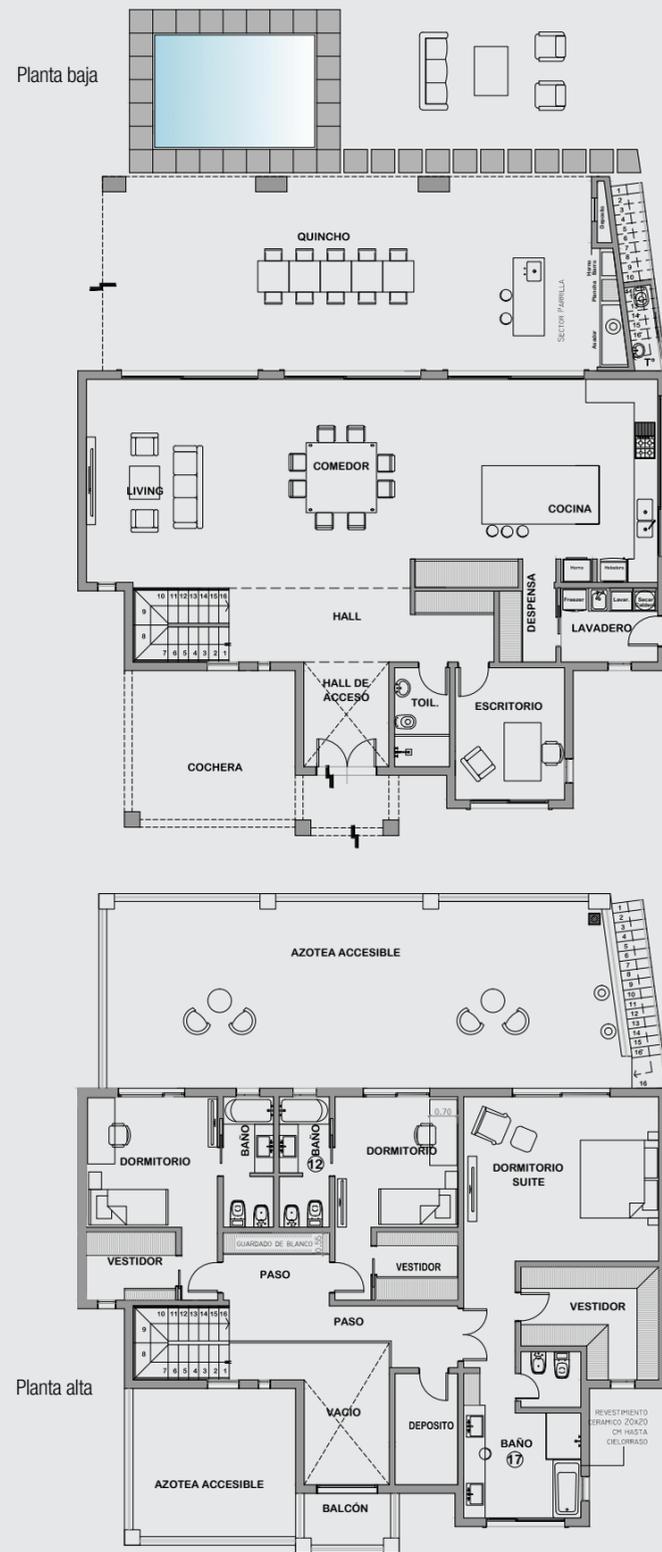
FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Terralagos, Canning, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie:** 320 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Estudio NF y Asociados
Pirovano 685 piso 1°, Ramos Mejía, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 4658-5477 y (15) 5922-1726
- **E-mail:** nadinafabijanica@gmail.com
- **Construcción:** NF&OM Empresa Constructora
- **Renderización:** Estudio Plotter Cad
Teléfonos: (02346) 437154 y (15) 40-6271
E-mail: estudioplottercad@gmail.com
- **Luminotecnia:** Oscar Morali
Teléfono: (15) 2014-8517
E-mail: oscarmorali10@hotmail.com

Desarrollo: en PB, escritorio con baño completo, *hall* distribuidor y ordenador de la casa, cocina con importante isla, comedor diario, alacena y lavadero. *Living* comedor, galería.
En PA: tres dormitorios *en suite* con baño y vestidor, *master suite* con gran vestidor y baño compartimentado. Terraza.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso