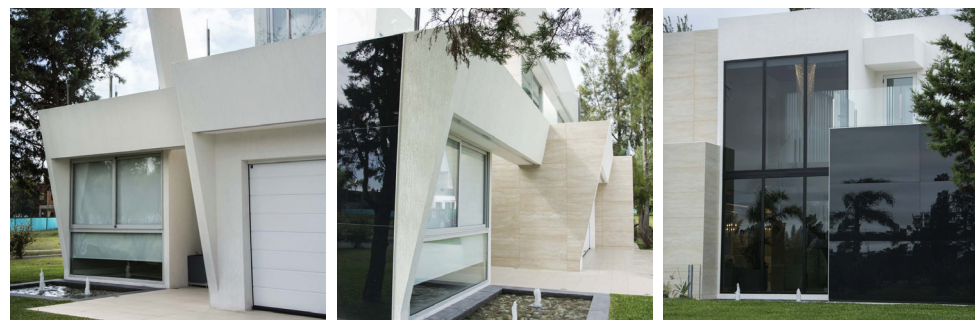


MODULAR HOMES



PURA ARQUITECTURA

A partir de la aprobación del proyecto, esta vivienda se ejecutó en cuatro meses de obra, con materiales tradicionales y un sistema de módulos aplicable a cualquier diseño arquitectónico.



:: FOTOS: CARO FADER ::



Un amplio voladizo avanza generando la galería en la planta baja y el balcón aterrazado en la planta alta. Movimiento geométrico para enmarcar los grandes aventanamientos que comunican los ambientes con el afuera



El patio central proyecta iluminación hacia toda la planta. Con vegetación y obras de arte, es un punto atencional al cual convergen los ambientes sociales principales



“Modular Homes creó un sistema preparado para ejecutar viviendas con terminaciones de alta gama, a gusto del propietario, en un tiempo muy acotado. En este caso fueron cuatro meses de obra, y se la entregó lista para habitar, libre de operarios y de gente dando vueltas”, explica Antonio Monteiro, responsable de Modular Homes.

¿Por qué es importante que una vivienda se realice en tan corto tiempo?



aviso

-El tiempo al que me refiero es el de ejecución. Suele suceder que el proceso de diseño de la vivienda, la elección del estilo y la definición de la funcionalidad por parte de los propietarios es más largo que el de ejecución. No todas las familias tienen claras sus opciones y pueden demorar en definir la estética. Pero una vez que esto se concretó y se “encuentran” con su proyecto soñado, quieren la casa ya. Entonces, creamos un sistema que, con los mismos materiales que se utilizan en la construcción tradicional, logra viviendas de la calidad de la que muestra esta nota, pero en menos de una tercera parte del tiempo que llevaría con albañilería tradicional.

-¿Cuál es el diferencial del sistema creado por Modular Homes?

-Comenzamos a aplicarlo en 1973 con construcciones con sistemas panelizados sobre plateas de hormigón, iniciando luego la producción con módulos tridimensionales con estructuras metálicas, que salen de la fábrica con todas sus instalaciones terminadas y el equipamiento colocado. De esta manera se reducen en un 75% los tiempos de montaje y se asegura la calidad en las terminaciones, ya que en obra sólo se realiza el ensamble. Para poder mantener nuestros estándares de calidad y estos tiempos, contamos con dos plantas de fabricación, una en Luis Guillón, en la provincia de Buenos Aires, y otra en la de San Juan, además de dos predios de acopio de materiales, de manera que nunca suframos demoras.

-¿El proyecto arquitectónico también lo realiza Modular Homes?

-Si el propietario viene directamente a nosotros sí. Nuestro departamento de diseño está a disposición para realizar el



proyecto de acuerdo con las preferencias del cliente. También trabajamos con estudios de arquitectura que ya han realizado el proyecto y vienen con sus clientes a contratar la construcción. Saben que es mucho más rápida y verifican la calidad en las viviendas ya construidas.

En esta casa el proyecto lo realizamos en Modular Homes, con un diseño actual, muy abierto al afuera, incluye un patio central que inunda de luz y sol ambas plantas. Si bien tiene una distribución formal, con el *living* y el comedor principales jerarquizados, también se buscó una funcionalidad actual, con un espacio de uso cotidiano integrado, donde se ubican el comedor diario, la cocina con desayunador, y el *family room*, totalmente relacionados con la galería, la piscina y el jardín que rodea la casa.

En la planta alta se le dio mucha importancia a la *suite* principal, con un baño ultra luminoso, revestido en mármol y de amplia superficie. Los dormitorios de los hijos como el destinado a los huéspedes se organizaron también *en suite* con baño.

Se priorizó el uso de materiales con bajo mantenimiento, *porcellanatos*, madera de roble, yesería en los cielorrasos con gargantas lumínicas con *leds*. Se instalaron carpinterías de alta prestación con DVH, y sistema de aire acondicionado central y de calefacción que combina losa radiante y radiadores, y alcanza niveles óptimos de climatización con ambientes sanos.

Algunas funciones domésticas se automatizaron, como el riego, la iluminación interior y exterior, la apertura y el cierre de las cortinas, y el control de las cámaras de seguridad instaladas. ■

FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Terralagos, Canning, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2016
- **Superficie total:** 399 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Modular Homes Subtte. A. Grande 863, Luis Guillón, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4290-2117
- **Web:** www.modularhomes.com.ar

Desarrollo: acceso principal, escritorio con baño completo, *living*, *toilette*, comedor principal, patio interior central con obras de arte y fuentes de agua, comedor diario, cocina con *breakfast*, *family room*, cochera doble cubierta, dependencias de servicio, lavadero, galería con parrilla y mesada para servir, piscina, ducha, caseta de guardado. En PA: *hall* distribuidor, *suite* principal con baño compartimentado y vestidor. Dos *suites junior* con baño y placar. *Suite* para huéspedes completa, con baño. Terraza orientada al jardín posterior. Jardín con fuentes de agua.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso