ESTUDIO **FARINA-VAZZANO**

Aires franceses en la ciudad

■ En uno de los más lindos barrios porteños, lleno de luz y amplias veredas, lla casa, con su estilo francés *aggiornado*, nos enamora ya desde la calle.

:: Fotos: Luis Abregú ::

Su condición de vivienda urbana impone ciertos rasgos del proyecto, como la amplia puerta de acceso principal y los portones metálicos de las cocheras.

Traspuesto este límite, por un patio pavimentado con piedra se accede a la vivienda revocada blanca, con molduras y almohadillados y una marquesina de vidrio y metal que jerarquiza la entrada principal. En el último nivel, una mansarda de estilo con cubierta de pizarra negra corona la puesta.

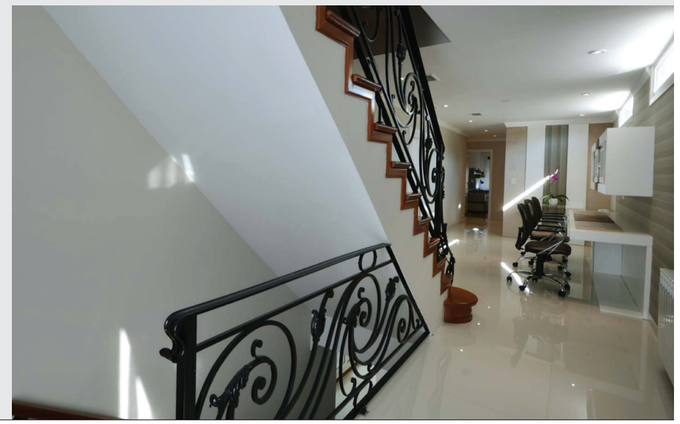
El programa se distribuye en tres niveles: el inferior destinado a los accesos, los servicios y con un gran quincho semicubierto que remata en un patio descubierto. El segundo es netamente social y familiar. El estar y el comedor disfrutan de hallazgos del proyecto como el jardín vidriado a cielo abierto que inunda de sol y naturaleza toda la planta. La cocina, también en el nivel del medio, extiende su funcionalidad con una gran isla desayunador, y luego expande en un amplio *family room*, concentrando la actividad cotidiana familiar.

La escalera que une los tres niveles de la casa suma carácter y estilo al proyecto, generando en su recorrido espacios bien aprovechados

El tercer nivel está reservado para los locales íntimos: dormitorios en *suite* todos con ventanales al frente o al contrafrente, asegurando buena iluminación y asoleamiento.

Esta distribución en tres niveles, unidos por una soberbia escalera de madera y baranda de forja de hierro, facilita la organización de la casa y permite el desarrollo simultáneo de diferentes actividades.

Las terminaciones interiores como las molduras y yesería de las paredes, el diseño de los baños y los pisos, fortalecen el aire francés de la vivienda. ■



aviso

FICHA**TECNICA**_

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **Años de construcción:** 2015/16
- **Superficie:** 420 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Farina-Vazzano
  Italia 1155, Of. 1, San Antonio de Padua, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** (15) 4986-0791/5976-1232
- **Web:** www.farinavazzano.com.ar

Desarrollo: en PB, acceso a través de un patio, cochera para dos autos, gran quincho con piso en damero, *toilette*, servicios.
En primer nivel: cocina con comedor diario, *family room*, jardín interior, *living*, comedor, *toilette*.
En segundo nivel: dos dormitorios en *semisuite* con un baño; *suite* principal con baño y vestidor.

Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

aviso