

FERNANDEZ BORDA ARQUITECTURA

# Arquitectura contemporánea

■ El proyecto responde a las necesidades del habitante de hoy y comunica lo actual de su propuesta tanto desde la materialización como desde la funcionalidad.

**L**a imagen, exenta de recursos decorativos, apuesta a la sobria elegancia de un buen diseño. Los volúmenes se mueven armónicamente permitiendo que los pétreos cobren cierto protagonismo, aunque las miradas las capitaliza el pórtico en doble altura que aloja la puerta de madera con gran paño vidriado superior.

El lenguaje del contrafrente resulta aún más austero, con esa terraza, expansión de los dormitorios, que cubre la zona de quincho de la galería dejando el sector social a cielo abierto.

El resultado es una vivienda conceptualmente contemporánea, con espacios pensados para la familia actual. La valorización de los sectores públicos es equivalente a la que reciben las áreas privadas e íntimas, bien diferenciadas en el programa.

La relación franca con el exterior es constante y enriquece todos los ambientes, incluso los cotidianos.





La relación con el paisaje es permanente tanto en los ambientes sociales como en los privados. Aventanamientos con doble vidriado hermético permiten esta apertura sin descuidar la aislación interior



Locales esencialmente familiares, como la cocina, amplia, luminosa y equipada, y la galería en sus versiones estar y quincho, fueron jerarquizados dentro del programa de manera que ofrezcan un uso diario de alta calidad.

El proyecto se valoriza con sus pisos de *porcellanato* de primera calidad, aventanamientos de alta prestación con doble vidriado hermético, diseño lumínico interior y exterior, baños de autor y cuidadas terminaciones. ■



aviso



En clave de blanco, el diseño de la cocina y comedor de diario incluye una amplia isla central que se alarga en desayunador

FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2015
- **Superficie:** 400 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:**  
Fernández Borda Arquitectura  
*Edificio Skyglass 2*, Of. 66, Las Amapolas 325, Ayres Vila, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: (02320) 40-7888  
*Vientos del Delta I*, Of. 413, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires  
Teléfono: 4871-2979
- **E-mail:** info@fernandezborda.com.ar
- **Web:** www.fernandezborda.com.ar

**Desarrollo:** En PB, *hall* recepción, *toilette*, escritorio, estar, comedor, cocina con acceso independiente desde la cochera y gran isla central que continúa en *breakfast*, *family room* con salida a la galería. Dormitorio y baño de servicio, lavadero. Galería quincho con barra y parrilla, galería social. Piscina climatizada con hidromasaje. Cochera doble.  
En PA: *hall*, estar íntimo, *master suite* con vestidor y baño compartimentado con hidromasaje y duchas. *Suite junior* completa con vestidor. Dos *semisuites* con baño completo compartimentado.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso