

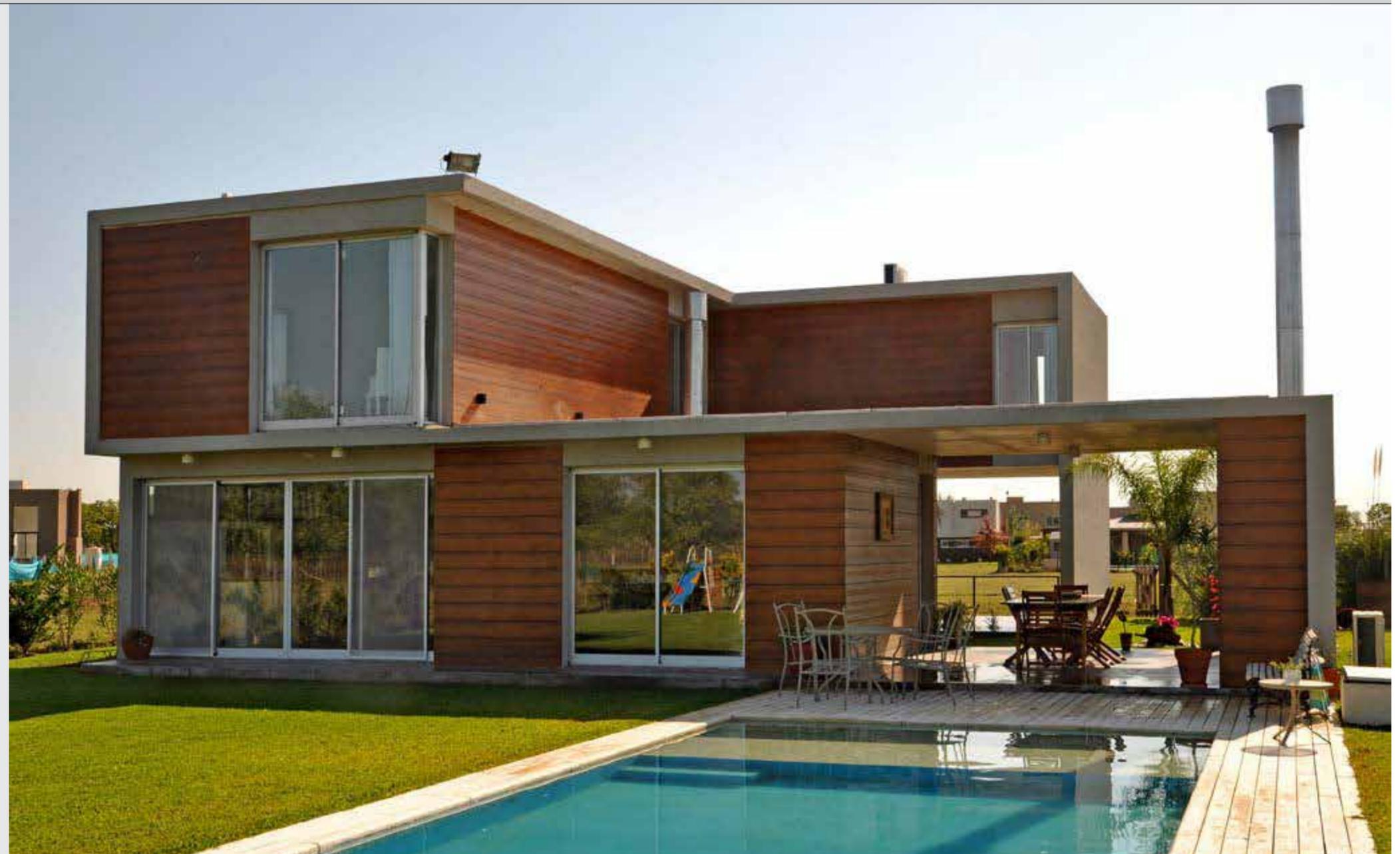
DESARROLLOS PROYECTA

# Casa VG

■ Líneas netas y contemporáneas enmarcan una fachada que centra su expresividad en un juego de opacidades y transparencias que tanto la cierra a las miradas como la abre uniendo frente y contrafrente.

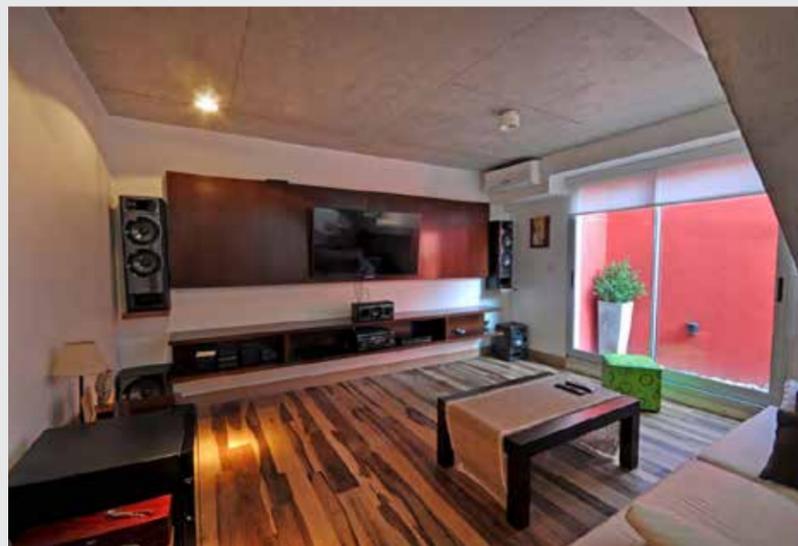
**C**ontemporaneidad, fluidez, simpleza, personalidad, orientación, bajo mantenimiento y confort interior”, son las características utilizadas por el arquitecto Marcelo Pieretto para definir este proyecto, firmado por su estudio. “Todo ello –completa el profesional– de acuerdo con las premisas y exigencias preestablecidas por los propietarios”.

En un terreno con baja densidad construida y poca vegetación, el desafío fue lograr una casa abierta a las visuales y con una orientación estudiada para aprovechar la energía solar pasiva. Con grandes aberturas se cumplieron estas premisas, ganando a la vez una intensa iluminación natural en todo el interior.





La arquitectura asume el exterior como parte indivisible del proyecto y lo asocia al interior logrando sensaciones, visuales y recorridos de gran valor estético



“De cara al entorno descampado que ofrece esa zona del barrio, el viento era un obstáculo a la hora de elegir la materialidad y las aberturas –indica el arquitecto Pieretto– por lo que se optó por una construcción mixta con estructura de hormigón, en algunos casos visto, ladrillos cerámicos huecos *Clima Block*, y *siding* exterior *Superboard* símil madera. Las aberturas son de aluminio anodizado con puente térmico de alta prestación y vidrios DVH. La calefacción se resolvió con piso radiante”.

La escalera como circulación vertical oficia de manera directa entre los tres niveles de la casa, reduce toda otra circulación innecesaria y permite obtener, en pocos metros, amplia diversidad de ambientes, logrando que cada planta ofrezca sensaciones y usos diferenciados desde lo público y lo privado. ■

aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Haras Santa María, Escobar, provincia de Buenos Aires.
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 236 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y construcción:** Desarrollos Proyecta
- **Dirección:** Arq. Marcelo Pieretto
- **Colaboración:** Arq. Roberto O'Brien y Lic. Eduardo Villegas
- **Teléfonos:** (0230) 4373655  
(15) 5428-6005
- **E-mail:** info@desarrollosproyecta.com.ar
- **Web:** www.desarrollosproyecta.com

**Desarrollo:** en subsuelo, cine y *family room*; lavadero, patio inglés y tender.  
 En PB: *hall*, estar, comedor, cocina integrada, galería-quincho, escritorio, habitación y baño de servicio, *toilette*.  
 En PA: dormitorio principal *en suite* con vestidor integrado y baño con hidromasaje y ducha escocesa; dos dormitorios y baño *junior* compartimentado. Terraza mirador.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso