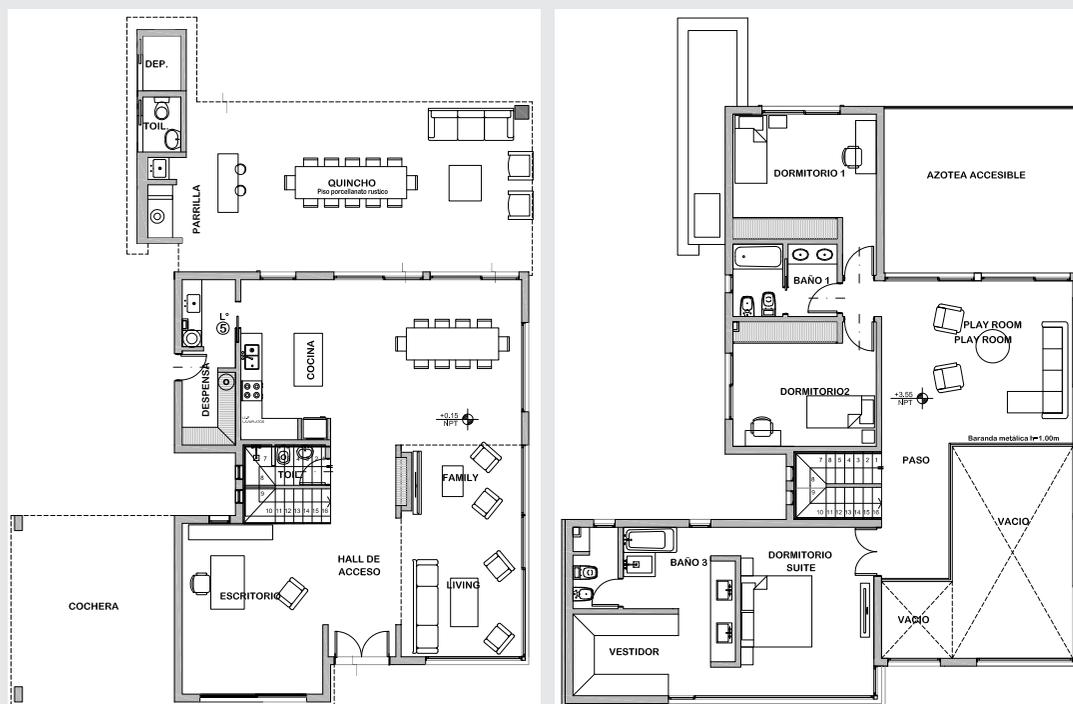


ESTUDIO NF

Casa Mabel

■ La vivienda, ubicada sobre un *cul de sac* y de envoltura muy vidriada, se integra espacialmente a través de la doble altura del *living*, y con sus expansiones logra fuerte relación con el afuera.





La distribución de los locales es tradicional, con los ambientes sociales y de servicio en la planta baja y los privados en la alta, donde a las *suites* se suma un espacio *playroom*, con amplias visuales al afuera, que separa los dormitorios de los hijos del de los padres

“La casa está implantada en un terreno de 700 m² sobre un *cul de sac*, lo que implica respetar los mismos retiros que si se tratara de un terreno en esquina –relata la arquitecta Nadina Fabijanic– También, de alguna manera, condiciona la elección de la fachada principal, además de cuidar no caer en un frecuente error de diseño al ubicar los volúmenes, permitiendo que el garaje, por ejemplo, aparezca como más importante que la entrada principal.

Casa Mabel integra su interior valiéndose de la doble altura del *living*, con grandes expansiones hacia el exterior y una fachada muy vidriada

que, sin embargo, no deja de sumar elementos tradicionales”, concluye la arquitecta Fabijanic, que suma a su descripción importantes *tips* del proyecto.

Tips del proyecto

- Planta baja totalmente integrada. Solo la escalera y un placar dividen el espacio.
- Plantas bajas y altas integradas verticalmente por la doble altura del *living*.
- Importante expansión exterior y total independencia de los locales de servicio.
- Garaje para dos autos.
- Gran aprovechamiento de la superficie disponible del terreno. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado en la provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2016
- **Superficie:** 273 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio NF
Pirovano 685, Ramos Mejía, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 4658-5477 y (15) 5922-1726
- **Construcción:** Ecom y Estudio NF
- **Teléfonos:** (15) 3798-9569 y (15) 5922-1726
- Renders:** Ploteos Chivilcoy Av. 84 (MD) 616, Chivilcoy, provincia de Buenos Aires
- Teléfono:** (02346) (15) 40-6271
- E-mail:** ploteoschivilcoy@gmail.com

Desarrollo: en PB, acceso, *living* en doble altura, comedor integrado a la cocina, *toilette*, gran galería. Cochera. Dependencias de servicio independientes. Piscina, espacio de guardado.
En PA: *hall* distribuidor, *suite* principal con baño y vestidor, dos dormitorios en *semisuite*, *play room*.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

