

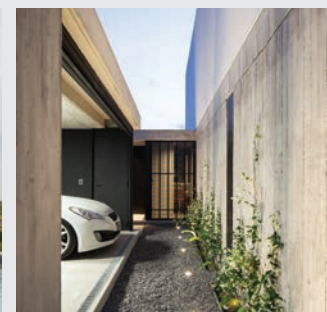


GMARQ - Govetto Mansilla Arquitectos

■ La estética contemporánea de la casa confirma su identidad actual con la incorporación de elementos y técnicas que la convierten en una auténtica obra de arquitectura sustentable.



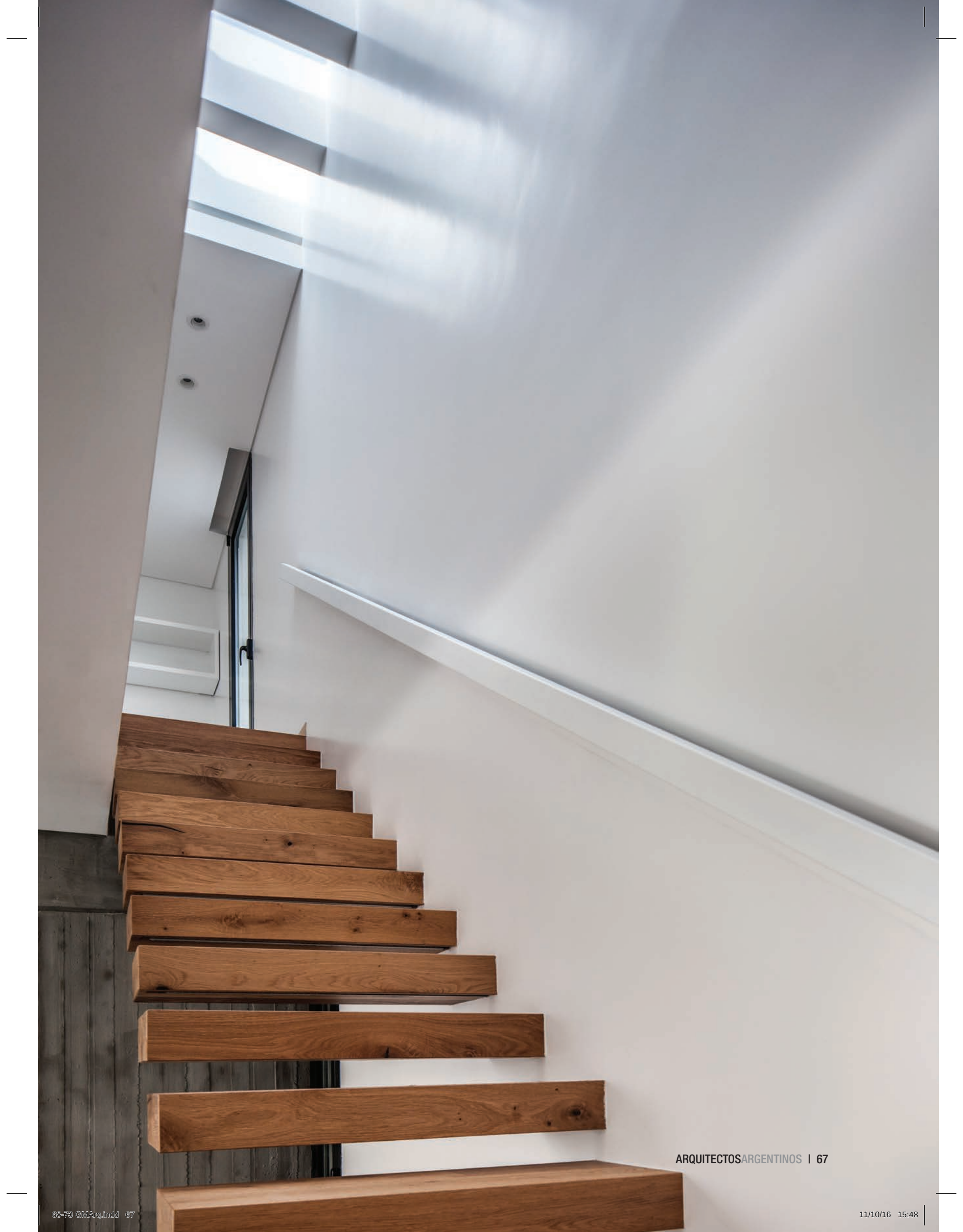
FOTOS ALEJANDRO PERAL



Ubicada en el barrio *El Cantón*, en Escobar, provincia de Buenos Aires, la casa fue pensada primero para habitarla los fines de semana pero, con el avance del anteproyecto, los propietarios se entusiasmaron con la idea

de transformarla en vivienda permanente. Entonces se ampliaron algunos sectores para adecuarla a su nuevo destino, manteniendo la idea original de una caja blanca apoyada sobre volúmenes de hormigón armado visto.

Fanático del *tuning*, el propietario quería un espacio donde desarrollar su *hobby*, por lo que se le dio un tratamiento especial al garaje, separándolo del resto de la casa y diseñado de manera tal que puede funcionar también como taller





Los volúmenes semicubiertos externos mejoran notablemente los rigores climáticos, colando el sol en verano y protegiendo a la vivienda en invierno

mecánico y lugar de exhibición de dos vehículos.

El resto del programa es convencional, con los locales públicos en la planta baja, los servicios vinculados con la cocina y un dormitorio *en suite* para eventuales huéspedes que se usa como sala de televisión cuando está desocupado.

En la planta superior dos dormitorios para los hijos comparten un baño ubicado entre los dos, y una *suite* principal, de generosa superficie, con un baño de cuidado diseño

y cuya orientación aprovecha las visuales hacia la laguna de la urbanización.

Un proyecto sostenible

Que el proyecto incluyera la mayor cantidad posible de diferenciales que lo hicieran sustentable fue una prioridad que lo condicionó desde el comienzo. Se diseñaron aleros para las fachadas más vidriadas, se eligieron materiales altamente aislantes y de nulo

mantenimiento, se estudiaron las ventilaciones cruzadas que, junto a un óptimo diseño de las carpinterías, garantizan tanto el confort como la correcta iluminación natural de los ambientes durante el día.

Los arquitectos Adrián Goetto y Lucas Mansilla enumeran los criterios de sustentabilidad adoptados para este proyecto:

- Muros aislantes de hormigón celular.
- Cámara de aire por debajo de la planta baja



- para evitar el contacto con el terreno.
- Muros de mínimo mantenimiento en el tiempo (hormigón visto y revoque acrílico).
- Carpinterías de alta prestación con DVH y RPT.
- Aleros y celosías para control de la incidencia solar.
- Ventilaciones cruzadas en toda la casa.
- Lucernarios y patios internos para garantizar luz natural en todos los

ambientes.

- Iluminación 100% *LED*.
- Colectores solares para el pre-calentamiento del agua sanitaria y de calefacción.

Ninguno de estos diferenciales condiciona la estética elegida por los propietarios para su casa, pero resultan en beneficios que van desde la comodidad de los materiales que no requieren mantenimiento, hasta significativos ahorros en la climatización, iluminación y generación de agua caliente. ■



GMARQ confió las aberturas de su proyecto a BK Aberturas, y el sistema de parasoles a CG Innovación en soluciones arquitectónicas



GMARQ.

Govetto Mansilla
Arquitectos

Construida en 2016 en *El Cantón*, Escobar,
provincia de Buenos Aires

Superficie: 350 m²

Proyecto y dirección de obra: GMARQ
Govetto Mansilla Arquitectos
Honduras 5550, Of. 201, Ciudad Autónoma
de Buenos Aires

Teléfono: 4776-5872

E-mail: estudio@gmarq.com.ar

Web: www.gmarq.com.ar

Aberturas: www.bkaberturas.com.ar

Sistema de control solar: www.cg-sa.com





CUBIERTA VERDE, INTRANSITABLE, CON PLANTAS NATIVAS Y SILVESTRES. SU DESARROLLO LO PROPORCIONA EL CLIMA DEL LUGAR Y LA ÉPOCA DEL AÑO.



CUBIERTA VERDE TRANSITABLE, CON CÉSPED DE TERMINACIÓN. DEMANDA CORTE Y RIEGO INTENSO.



TERRAZA SEMITRANSITABLE, CON SECTOR DE CUBIERTA VERDE CON PLANTAS SEDUM, DE ESCASO MANTENIMIENTO DE CORTE Y RIEGO.

TENGA SU CUBIERTA VERDE AHORA MISMO!



CUBIERTASVerdes.com.ar
TECHOS VIVOS NATURALES

Revalorice el espacio de su terraza.
Disfrútelo haciendo una cubierta verde natural y colabore con el medio ambiente.

**AHORRE ENERGÍA,
MEJORE LAS CONDICIONES
DE AISLACIÓN ACÚSTICA,
TÉRMICA E HIDRÓFUGA.**

Nos especializamos en
impermeabilizaciones con
Membranas de PVC.



CON LA GARANTÍA DE



TECNOLibertador.com
SISTEMAS DE AISLACION

COMUNÍQUESE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE:

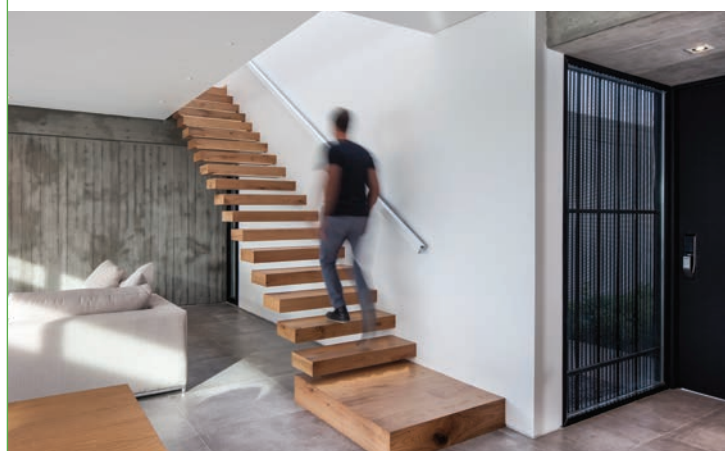
☎ (011) 5353-9472 • (0230) 4435851

💬 Whatsapp al 11 6741-5251 / 11 5043-0574

✉ consultas@cubiertasverdes.com.ar / pasiajismo@cubiertasverdes.com.ar

💬 Chat online www.tecnolibertador.com

Oficina Ventas: García del Río 4018 PB "B", CABA • Local y Depósito: Av. J. E. Uriburu (ex Ruta 8) N°1232, Pilar, BS. AS



Las maderas utilizadas en los revestimientos proceden de bosques reforestados. La *domótica* empleada en funciones domésticas controla consumos y agrega confort al hábitat





CG

INNOVACIÓN
EN SOLUCIONES
ARQUITECTÓNICAS

➤ **QUADRANTE MICRO**

CG aporta a la "Casa N" el revestimiento QUADRANTE MICRO, de la línea Skinwall.

Es un revestimiento de fachadas que con su diseño marcadamente lineal aporta una imagen homogénea con los juegos de luz y sombra.

Puede ser liso o perforado, en este caso presta un buen rendimiento como pantalla de control solar.

➤ **Estudio:** GMARQ
Govetto Mansilla Arquitectos
Obra: Casa N
Lugar: Country Escobar

➤ info@cg-sa.com / www.cg-sa.com

➤ **Showroom:**
Pasaje Carabelas 265,
Planta Baja, C.A.B.A.
Tel.Fax: 4328-7681 / 4543 / 3558
Fábrica:
Tel. 4250-7666 / 7673 4200-7273

El estudio GMARQ construye
con aberturas de BK

- Barrio Los Lagos - Casa AC
- Línea de aberturas HA62 y HA110
- Doble vidriado hermético
- Pintado negro

BK
Aberturas

Calidad en aberturas de
PVC y Aluminio

(011) 5197-1704/1707
ventas@bkaberturas.com.ar

bkaberturas.com.ar ¡NUEVO SITIO!