

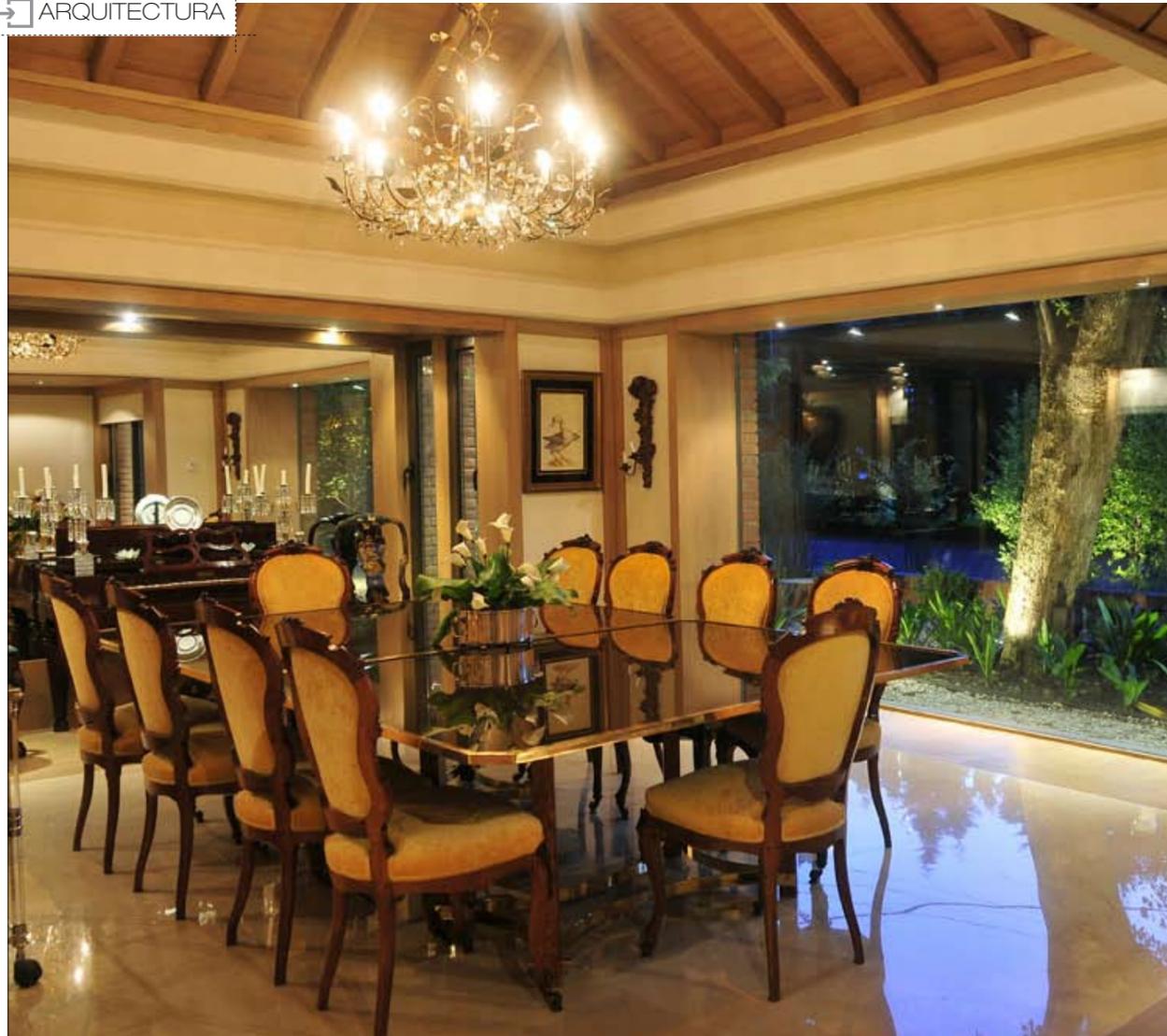
JUNOR ARQUITECTOS

Un buen proyecto, pensado desde su inicio para recibir ampliaciones y que, cuando esto sucede, además de no perder su esencia alcanza todo el esplendor que el programa preveía.

La superficie original de 240 m<sup>2</sup> fue ampliada en 30 metros en 1985, a los que se sumaron otros 110 m<sup>2</sup> en 2011.

# Belleza de los '70

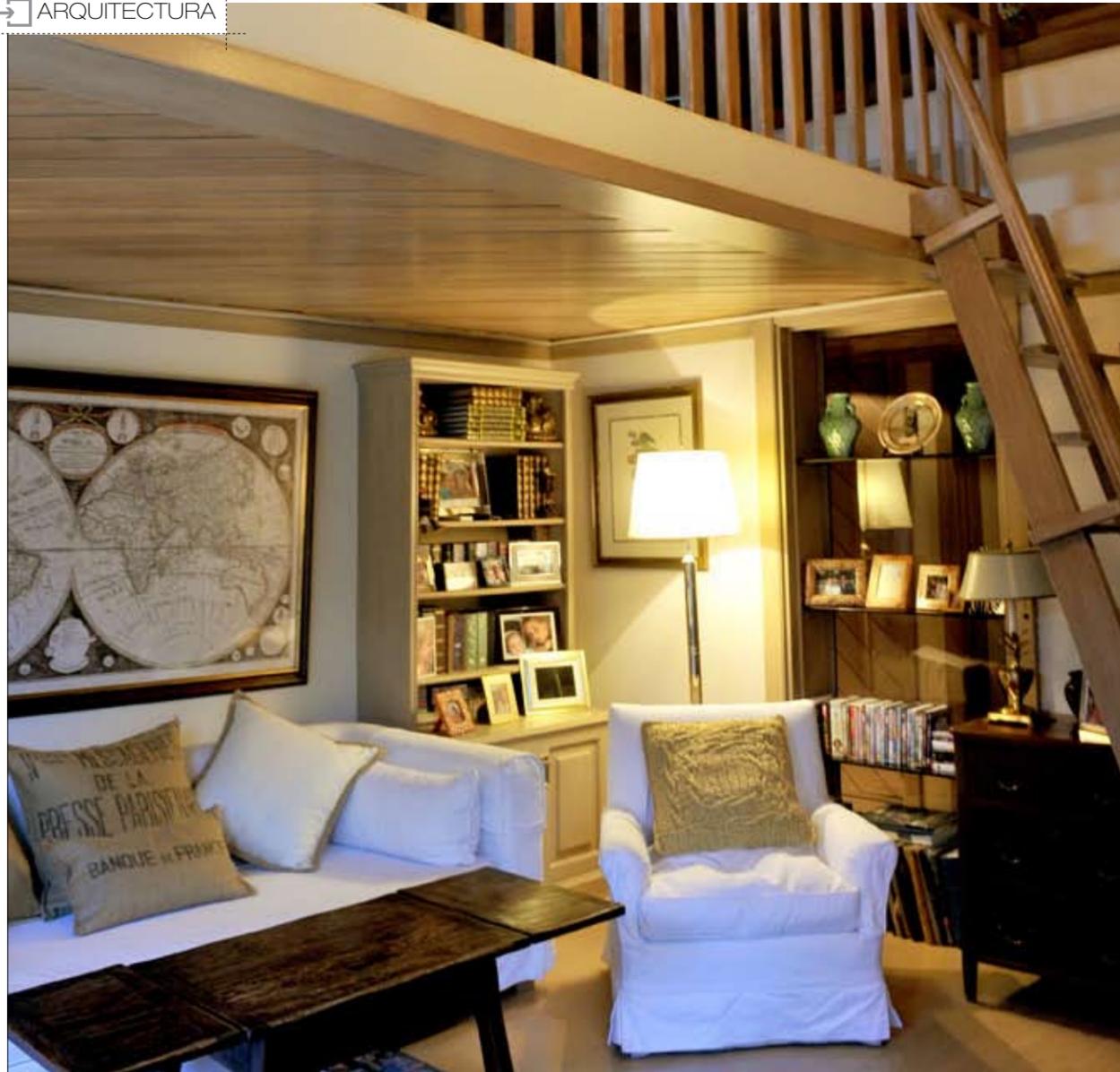
■ La casa, proyectada en una sola planta y construida en 1975, posteriormente fue ampliada en 1985 y en 2011.



En ambas ampliaciones se trabajó con la premisa de mantener las características originales.

El proyecto se basa en una estructura de hormigón armado cuya losa plana, a 2,20 m de altura en planta baja, corresponde a los sectores de circulaciones y servicios, alternando con vacíos con vigas de encadenado perimetrales de apoyo que tienen

aviso



aviso

cubiertas de madera a la vista a cuatro aguas, independientes cada una de las otras. Así se conforman los cinco espacios de la recepción, los dormitorios en general y un escritorio que en su origen tenía cubierta de madera, pero fue modificada por otra a cuatro aguas con





Perfecta, blanca, con recorridos estudiados para funcionar coordinando las acciones propias de la cocina, sin interferirse. Iluminada en general y puntualmente en el área de la isla central, recibe luz exterior y visuales hacia el patio con fuente de agua

termopaneles con vidrio *stop sol* de seguridad.

La expresión arquitectónica exterior refleja claramente las vigas de encadenado de hormigón apoyadas en mampostería portante de ladrillo de Córdoba con terminación a la vista, modificada posteriormente en el interior con terminaciones de yeso aplicado y detalles de madera.



aviso



La galería es la perfecta expansión del área social. Elegante y amplia, recibe aromas y colores del jardín que la rodea

### El estudio

Fue fundado en 1968 por el arquitecto Enrique José Junor. Antes, desde 1963, el joven profesional formaba parte del equipo del arquitecto Mario Roberto Álvarez, que integró hasta 1971, dedicándose entonces totalmente a su propio estudio.

Desde su inicio el estudio tuvo la visión de concentrar su actividad en la arquitectura

de los clubes de campo, barrios privados y otras construcciones en las afueras de la ciudad y el país. Es en 1995, cuando al sumarse sus hijos, Federico, Moira y Cinthia, se llega al formato actual de Junor Arquitectos –que cuenta además con la colaboración de las arquitectas Fernanda Noain, Mariana Sainz y Florencia Sosto y del MMO Horacio Etchepare– especializándose en obras residenciales,

comerciales, edificios y atendiendo también refacciones de obras de buena arquitectura, así como decoración de interiores. “Nuestra arquitectura se adapta a la sensibilidad del cliente, explican los responsables del estudio. Para nosotros lo más importante es desarrollar un proyecto funcional con un programa que contemple las necesidades del propietario y en concordancia con su

### PERFIL

Nombre emblemático en la arquitectura argentina, Junor Arquitectos se viene renovando al sumarse al estudio la nueva generación de profesionales, jóvenes arquitectos formados dentro de la ética y la *expertise* que distinguen su estudio. “En Junor Arquitectos el punto de partida de un proyecto es el plan de necesidades presentado por los propietarios –dicen los responsables del estudio–. La valoración de los gustos y estilo de vida de nuestros clientes es la base sobre la cual desarrollamos la expresión arquitectónica y funcional de un proyecto. Pensamos que esa es la manera indicada de ejercer la arquitectura, convicción que se asienta en cientos de obras realizadas”.



aviso

realidad de vida. Lo guiamos y ayudamos a resolver la expresión arquitectónica para que se encuentre a gusto con su casa, la sienta propia y se identifique con ella". ■





FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
- **Años de construcción:** 1975/2012
- **Superficial:** 380 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:**  
Junor Arquitectos  
Edificio *Bureau Sur*, 1er. piso, oficina 6 "A",  
ruta Panamericana km 49,5, Pilar, provincia  
de Buenos Aires
- **Telefax:** (0230) 430-0120/44
- **Web:** www.junorarquitectos.com



**Desarrollo:** originalmente proyectada en una planta, la vivienda se amplió posteriormente en dos oportunidades, destinándose amplias superficies a los locales sociales y familiares, así como a los dormitorios *en suite*.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso