

OON ARCHITECTURE Y ROBRA CONSTRUCCIONES



# CASA DOS PATIOS

A veces, por el maravilloso encuentro de muchos factores, encomendamos una casa y nos diseñan una obra de arte. Una obra de arte para habitar.



:: Fotos: ALEJANDRO PERAL ::



Los “muchos factores” que convergieron en tiempo y forma para que la *Casa Dos Patios* sea una bella obra de arquitectura, parten del terreno con un frente construible de generosas dimensiones y continúan con la elección del estudio de arquitectura que la proyectó y con la empresa constructora a cargo de la ejecución.

“La volumetría está regida por operaciones geométricas que resultan en una sucesión de volúmenes claros organizados por la superposición de planos horizontales que generan dos macizos paralelos y ocupan todo el ancho construible del terreno: uno al frente y otro al contrafrente –explican los titulares de OON Architecture–.

La horizontalidad de la casa se ve potenciada por la desmaterialización de los muros. Predominan las losas horizontales y los cerramientos verticales se resuelven con grandes paños de vidrio o con materiales livianos como la madera.

El espacio resultante entre ambos volúmenes es un vacío atravesado por un nexo que genera dos patios. Este nexo articula el área social y de apoyo, y, a la vez, funciona como núcleo vertical para conectar con los dormitorios en la planta alta. Estos dos patios interiores están también en contacto con los espacios exteriores laterales, brindando calidad espacial y continuidad interior-exterior al área social.



**aviso**



El volumen del frente parece desafiar la gravedad flotando sobre la cochera y, a la vez, se apoya sobre una envolvente zigzagueante de piedra que abraza y ordena el programa social de la vivienda que comienza por el escritorio con su patio y, en el contrafrente, por la galería y la *playroom*. Luego pasa en su recorrido por un gran espacio integrado de estar, comedor, *family* y cocina. La envolvente, a la vez que permite una clara transición interior-exterior, dota de privacidad a las áreas íntimas de la casa y actúa como espalda de los patios internos.

Con el fin de optimizar las vistas hacia el parque, el segundo volumen es más bajo, por lo que permite las mejores orientaciones y genera una gran terraza a los dormitorios de planta alta, a la que se accede cruzando los patios por un puente de vidrio cir-

cunscripto en un tubo que brinda un punto de vista orientado deliberadamente hacia el parque.

Dos plantas componen el programa de esta vivienda: una planta baja social y una planta alta íntima. La baja cuenta con una franja frontal que contiene tres cocheras y un atelier, y otra franja trasera, que propone un gran espacio integrado para la cocina comedor y el estar, rematando en una galería con *playroom* y sector de asador.

La planta alta contiene dos dormitorios *en suite* y una *suite* principal, con un gran vestidor y baño.

La piscina aparece como una tercera franja paralela que coloniza las zonas exteriores de mayor cercanía a la casa. Con una serie de desniveles y un puente sobre el espejo de agua, delimita y articula los diferentes espacios de uso al aire libre. ■

## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio cerrado, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2016
- **Superficie:** 400 m<sup>2</sup>
- **Proyecto:** OON Architecture  
Francisco Narciso de Laprida 771, 5° piso, Vicente López, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 5182-2453 / 5641-8782
- **E-mail:** hola@oonarchitecture.com
- **Web:** www.oonarchitecture.com
- **Dirección de obra:** OON Architecture - ROBRA Construcciones
- **Construcción:** ROBRA Construcciones  
Francisco Narciso de Laprida 771, 5° piso, Vicente López, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 5308-9278 / 5451-7804
- **Web:** www.robraconstrucciones.com.ar

**Desarrollo:** en PB, franja delantera: tres cocheras y un atelier; franja trasera: gran espacio integrado con cocina comedor y estar, rematando con una galería, *playroom* y sector de asador.

PA: *suite* principal con gran vestidor y baño, dos dormitorios *en suite* con baño.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

**aviso**



## OON ARCHITECTURE

OON Architecture™ nace como práctica profesional de arquitectura impulsada por la combinación dinámica de los arquitectos Lucas D'Adamo Baumann, Santiago J. Robin y Federico Segretin Sueyro, en Buenos Aires, Argentina: “Somos un estudio de diseño que cree en soluciones simples pero no necesariamente fáciles”, dicen los arquitectos y definen así la actividad de su estudio:

“Nuestros pensamientos integrados conviven en un espacio multidisciplinario: Arquitectura, Interiorismo, Diseño Industrial, Diseño Gráfico y Planificación Urbana.

La honestidad y la sencillez son los valores que más apreciamos. Sin embargo, entendemos que la simplicidad requiere de sofisticación. Al diseñar ponemos especial énfasis en el papel de los detalles, la selección de los materiales y el poder de las tecnologías sustentables. Forma y función se articulan en espacios racionales que desafían el tiempo y los estereotipos.

Los años de experiencia y los diversos encargos nacionales e internacionales nos ayudaron a desarrollar una metodología de trabajo probada y eficaz, desde el concepto a través del diseño, hasta la supervisión y ejecución de la construcción”.

De izquierda a derecha: Arq. Lucas D'Adamo Baumann, Arq. Federico A. Segretin Sueyro, Arq. Santiago J. Robin, Arq. Rodrigo E. Roman, Arq. Madelaine Mazars, Arq. Emilia Marino, Luis Brazzola, India (Jack Russell)

## ROBRA CONSTRUCCIONES

ROBRA es una constructora especializada en la ejecución de viviendas unifamiliares de alta gama, donde la excelencia es un requisito indispensable. “Con más de 15 años de experiencia, fieles a los valores de calidad, superación tecnológica, construcción responsable, prevención de riesgos, gestión de procesos y respeto por el medioambiente, nuestra meta es la satisfacción del cliente al ver cumplidas sus exigencias y los plazos comprometidos. Para ello, ejecutamos cada obra con el máximo rigor, mantenemos un conocimiento actualizado de los nuevos productos y nos proponemos seguir siempre un camino de superación y evolución constante”.



