

PLOA ARQUITECTOS

Atractiva imagen contemporánea

Sus más de quince años de experiencia en el diseño y la construcción hacen de PLOA Arquitectos un estudio con vasta experiencia en la resolución de viviendas unifamiliares.

Para esta vivienda, con un programa familiar típico en dos plantas, se disponía de un privilegiado lote en esquina, pero presentaba un desafío a resolver, ya que el cliente solicitaba una volumetría elegante, atrayente y moderna, pero a la vez con gran privacidad interior. Esto se consiguió mediante el juego de los volúmenes y los materiales utilizados que, con sus contrastes de tonos y texturas, lograron una composición general asimétrica pero tratada como un conjunto. El contrafrente, más permeable, enfatiza la búsqueda de visuales desde el interior de la casa.

La vivienda se distribuye de manera tradicional, con los ambientes sociales y de servicio abajo y los privados arriba.

El ancho del lote permitió trabajar con dos ejes centrales: uno, paralelo al frente del terreno, que organiza la circulación de la casa atravesándola y uniendo cada local, tanto en la planta baja como en la alta. El otro, en el centro y perpendicular al frente del lote, donde se acomodan la cocina-comedor diario, la galería con parrilla y cantero, el patio y más atrás, la piscina. Desde esa centralidad se resuelve la casa con dos alas bien diferenciadas: hacia un



■ Un programa familiar típico de casa en dos plantas resuelto muy eficientemente sobre un terreno en esquina.

FOTOS: GENTILEZA PLOA ARQUITECTOS



La planta alta remata en una terraza seca accesible abierta hacia el patio, jerarquizando las visuales al exterior





lado los servicios y un pequeño escritorio en su parte más privilegiada, y, hacia el otro, la parte social, desde su ingreso destacado hasta el *living* con una ventana en ángulo que mira al patio y remata en una expansión galería de gran riqueza formal y material. Esta última ala, sobre la esquina, genera las mejores visuales desde su interior, y la mejor riqueza formal desde el exterior. El estudio de estos dos ejes dio como resultado que el corazón de la casa, la galería, tuviera la privacidad necesaria y difícil de encontrar en un terreno con dos frentes.

En la planta alta, la premisa fue diferenciar a la *suite* de los dormitorios. Por un lado se ubican los tres dormitorios, uno al frente y los otros dos orientados al norte, y sobre el otro lado la *suite*, que abre sus visuales sobre la esquina. Aquí nuevamente el eje transversal otorga privacidad a la *suite*. ■



aviso



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio Miraflores, Country Funes Hills, provincia de Santa Fe
- **Años de construcción:** 2014/2015
- **Superficie total cubierta:** 360m²
- **Proyecto:** PLOA Arquitectos
- **Teléfono:** (0341) 425-5379
- **E-mail:** info@ploaarquitectos.com.ar
- **Web:** www.ploaarquitectos.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* de ingreso, comedor, *living*, galería, cocina / comedor diario, baño, despensa. Galería con parrilla. Lavadero, tender. Escritorio, baño de servicio. Cochera doble.

En PA: 3 dormitorios, uno con balcón, baño con antebañó, escritorio, dormitorio *en suite* con vestidor y baño, terraza seca.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet





TIPS del estudio PLOA

■ Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

LA PINTURA



CAÑADA PINTURERÍAS

Con 9 locales en Rosario y la zona, Cañada Pinturerías cubre todas las necesidades para profesionales, empresas y particulares. Stock permanente en primeras marcas, atención personalizada, asistencia técnica en obra, entrega a domicilio sin cargo. Línea completa en pinturas, accesorios y revestimientos.



DATOS DE CONTACTO:

Teléfono: 0800 555 0564
www.cañadapinturerias.com.ar | Info@canadapinturerias.com.ar | Facebook: Cañada Pinturerías



LAS ABERTURAS



ALUMINIOS Y VIDRIOS GROUP

Líneas. *Móderna 1 y 2, A30 New* con ruptura de puente térmico, *Mass y Extrema 7. Curtain Wall* en piel de vidrio. Piel de vidrio estructural, frente integral y piel de vidrio suspendido. Revestimiento en frentes en aluminio compuesto (*Alupolic, Alucobond*). Vidrios templados, tapas para mesas, laminados, DVH (doble vidriado hermético). Asesoramiento en obra.



DATOS DE CONTACTO:

Provincias Unidas 193 Bis (esquina Junin), Rosario, provincia de Santa Fe.
Teléfonos: (0341) 4575816 – 5580092 – 5580093
Info@ayvgroup.com.ar | www.ayvgroup.com.ar



LOS MATERIALES



FEMACO

EN TUS PROYECTOS DEL PRINCIPIO AL FIN. Femaco es el lugar donde vas a encontrar los materiales, pisos, revestimientos, sanitarios, griferías y el stock permanente para hacer realidad tus proyectos.



DATOS DE CONTACTO:

Teléfonos: 0810-555-3362
info@femaco.com.ar | www.femaco.com.ar



LA COCINA



RENO

Empresa de amoblamientos de cocina, placares y vestidores con más de 59 años de trayectoria. Desde nuestra fundación, en el año 1956, hasta la actualidad, la esencia de su filosofía se mantuvo intacta: una fuerte vocación al concepto de servicio y atención al cliente, una búsqueda permanente de la innovación y excelencia de los productos, y un inquebrantable espíritu de trabajo en equipo.



DATOS DE CONTACTO:

Amoblamientos Reno SA
Bv. Belgrano 847 - Álvarez - Santa Fe | Teléfono: 03402 461200
info@amoblamientosreno.com | www.amoblamientosreno.com | facebook/amoblamientosrenosa

