

Casa Estudio



La Casa Estudio, como su nombre lo anuncia, asocia una casa diseñada para ser disfrutada con un estudio donde se resuelve la vida profesional de sus propietarios. Tan simple y tan genial como eso...

Fotos **Caro Fader**



Ubicación: barrio San Matías, Escobar, provincia de Buenos Aires
Año: 2020
Superficie: 230 m²
Proyecto: arquitecta Maia De Gaetano
Dirección de obra: arquitecto Facundo Echave
Estudio Dearqs
T: +5411-5865-1013
T: +5411-3244-5284
IG: @estudiodearqs
F: dearqs.com.ar
Construcción: Estudio Dearqs
W: dearqs.com
Colaboradores: Carpintería Agramuebles
IG, @agramuebles
Calculista: Federico Paz Walther
W: utering.com.ar
in: uteringenieria/



Para ver más acerca de esta obra escanear el código QR

La premisa era lograr una vivienda para la familia, con espacios gratos para recibir amigos, y otros pensados para desarrollar actividad profesional.

El planteo claro fue ordenar y organizar todas estas funcionalidades en una vivienda definitivamente contemporánea. La funcionalidad interior se resuelve con una planta baja que unifica cocina, comedor y living, con grandes ventanales corridos que permiten vincular todo el espacio con la galería, lo que suma amplitud y genera ambientes muy luminosos en contacto con el verde. En la planta alta se alojan exclusivamente los ambientes privados.

Hacia el frente se destaca el estudio que da nombre a la casa, ubicado estratégicamente en contacto con el exterior.

La puerta de entrada se ubica de manera que invita a descubrirla, recorriendo el patio de abedules que funciona como “fuelle” entre las funciones pública y privada.

En una mimetización constante con la arquitectura, la vegetación atraviesa las dos plantas, contrastando el verde con el color oscuro elegido para el revestimiento. La apariencia exterior es muy actual, con gran participación del hormigón y el vidrio como materiales predominantes, gracias a lo cual se logró una casa de bajo mantenimiento.





Galería y estar se fusionan visualmente



¡Un espectáculo! El contrafrente fue pensado a puro disfrute del espacio abierto al que expande la galería quincho. Rincones de luz, vegetación, gran piscina y un fogón para charlar con amigos



Para el interior también se eligieron materiales como el hormigón visto en los techos y concreto pulido en los pisos, además de colores neutros que permiten destacar la decoración.

En sintonía con el uso de materiales sostenibles, el proyecto buscó reducir el consumo energético adoptando decisiones de relevancia para lograrlo:

- en planta alta se ubicó un ventanal de manera estratégica, logrando ventilación cruzada en las habitaciones.
- las terrazas fueron tratadas con manta geotextil y piedras partidas que funcionan como aislante natural, permitiendo tener una galería y una cochera más frescas en verano.
- se diseñaron patios verdes con plantas perennes que evitan el ingreso directo del sol a la vivienda en verano.
- se instaló calefacción por piso radiante automatizada con termostatos digitales, sectorizando la casa en tres zonas y dando a cada una la temperatura deseada según la hora del día.
- el agua sanitaria y la de la pileta se calientan a través de energía solar.
- se instaló sistema de iluminación automático en exteriores, y también se automatizó el filtrado de la pileta y el sistema de riego.



Los pisos son de concreto pulido y en los techos se dejó hormigón visto



Por dentro y por fuera. La combinación perfecta entre calidez, elegancia, y belleza.



Revestimientos acrílicos para interior y exterior. Amplia variedad de texturas y colores inalterables en el tiempo. Elásticos, impermeables, antihongos y antialgas. Protegen su hogar de las inclemencias climáticas.



REVESTIMIENTOS
Venezia



✉ info@veneziarev.com.ar

🌐 www.veneziarev.com.ar

📘 [/veneziarevestimientos](https://www.facebook.com/veneziarevestimientos)

📷 [@veneziarev](https://www.instagram.com/veneziarev)

FABRICADO POR
Sitex



La puerta tipo granero que da privacidad al baño de la suite es una solución que compacta el espacio, decora el ambiente y se integra magníficamente al estilo de la casa



*La suite principal
captura luz natural
y paisaje*



SANYO *Jafep*
P I N T U R A S

ESTUCCO

VENECIANO

ROMANYO

Línea HIGH - DEC

Protagonista en la Arquitectura
de ALTA GAMA.

REVESTIMIENTO DECORATIVO

e x c l u s i v o
p a r a p a r e d e s

ÚNICAS E IRREPETIBLES

ARTE, PERSONALIDAD Y ELEGANCIA
siempre presente en todo tipo de ambientes



SANYO *Jafep* Líder en Soluciones Decorativas.

www.sanyojafep.com @sanyojafepok



*El acceso se realiza
a través de un espacio
abierto y vegetal*

