

CIBA (CONSTRUCCIONES INTEGRALES BUENOS AIRES)

El irresistible encanto de la mansarda

■ La mansarda o *techo francés* es una solución de estilo y con ganancia en lo funcional.

En un proyecto que reúne balaustres, molduras, muros almohadillados, ventanas con vidrios repartidos y barandas con forja de diseño, la terminación en mansarda de la cubierta es la coronación perfecta. El último nivel de la vivienda capitaliza, además, las visuales y la iluminación capturadas por los aventanamientos instalados en esa situación de techo.

El proyecto se materializa con tonos y texturas clásicas, como muros terminados en tono piedra París y en paleta pastel en los ambientes interiores, pisos de *porcellanato beige* brillante, mármoles, y una fuerte relación con el exterior que favorece la iluminación y las visuales hacia el jardín, la piscina y el lago de la urbanización.





Los ambientes ansían luz y paisaje y lo obtienen a través de grandes ventanas y puertas vidriadas abiertas al afuera de verde y agua



Como espacio de transición entre el afuera y el adentro, la larga galería quincho, con su parrilla de hierro, actúa como balcón hacia el paisaje. Igual función cumple la terraza de la planta alta, que facilita el acceso independiente hacia las *suites* desde el jardín. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio *Los Lagos*, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de ejecución:** 2013
- **Superficie:** 330 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** CIBA (Construcciones Integrales Buenos Aires)
Boulevard del Mirador 430, *Terrazas de la Bahía 2*, oficina 102, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 4871-8667 / (15) 5248-8457
- **E-mail:** info@cibasrl.com.ar
- **Web:** www.cibasrl.com.ar

Desarrollo: en PB, hall de acceso, estar comedor, cocina integrada con gran desayunador, sala de TV, escritorio, *playroom*, *toilette*. Dormitorio para huéspedes con baño *en suite*. Área de servicio. Galería con parrilla y baño para la piscina. En el frente, espacio guardacoches semicubierto.
En PA: *master suite* con baño compartimentado, vestidor y escritorio privado. *Suite junior* con baño. Dos dormitorios para niños con un baño.
En el altílo: *family room*



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso