

A la vanguardia



El proyecto desarrolló una vivienda con estética contemporánea y una materialización robusta, con la mayor independencia posible de las redes de servicios.



Arquitectos Juan Martín Clariá y Martín Clariá

Fotos: Luis Abregú



La premisa de este proyecto fue lograr una vivienda con la mayor independencia posible de la red de servicios y con poco mantenimiento térmico. Para ello se realizaron muros de ladrillos de poliestireno con grafito, con alma de hormigón armado y carpinterías con rotura de puente térmico. Así se pudieron proyectar amplios vanos para asegurar luminosidad y visuales al exterior. Además cuenta con techos altos en todos los ambientes y con doble altura en el estar.

En el proyecto se aseguró una gran superficie para la colocación de paneles solares. Se hicieron cargas altas e inclinadas sobre la azotea para ocultar equipos y seguir la inclinación necesaria, orientándolos hacia el mejor asoleamiento para que rindan un 100%. Se desarrollaron espacios amplios, luminosos. Se aprovechó la superficie reduciendo las circulaciones.





El estar, con su doble altura coronada por una gran claraboya, fue estratégicamente ubicado para recibir el mejor asoleamiento. Tiene un ventanal lateral con banco de hormigón que toma el sol de la tarde diseñado como rincón ideal para la lectura y el relax.

Muy abierta, la planta baja permite la ampliación total a la galería, climatizada también mediante piso radiante.

En la planta alta tres dormitorios *en suite* comunicados entre sí por un *hall*, además de un gimnasio y un escritorio.

Materialización y tecnologías instaladas

Para lograr la sustentabilidad deseada, el estudio realizó una minuciosa selección de materiales y tecnologías, recibiendo asesoramiento de Opción Renovable y Ergio, empresas de primera línea, con productos de reconocida eficiencia.

Se instalaron:

Sistema solar fotovoltaico

- 30 paneles de 260w marca *Twinsel*
- 18 baterías de 48v 100amp

de *Lithio-Polymero* cada una, totalizando un banco de 86kw.

- Inversor de 10kw trifásico, híbrido, monitoreado vía remota. Marca *ALIC*.
- Este sistema maneja la iluminación de toda la casa (*LED* marca *ALIC*), toda la maquinaria (bomba de riego, bomba de filtro piscina, bomba presurizadora y caldera), el equipamiento doméstico (dos *freezer*, heladera doble puerta, cava de vinos, *friogobar*, 3 aires acondicionados, cámaras *CCTV*, central telefónica, 5 televisores y conversores, módem y red de *Internet*, además de los tomacorrientes de toda la casa), permitiendo una autonomía de hasta tres días sin utilización de la red eléctrica.

Sistema solar térmico

- 6 colectores *heat pipe* de 30 tubos de vacío de origen australiano, cuya superficie útil de captación es de 2,2m² cada uno, logrando una potencia promedio de 15.000kcal/H.
- Tanque *boiler* con capacidad de 500 litros de agua sanitaria,



Nueva Ventana SOLAR

VELUX®

www.velux.com.ar

1. Aire fresco

Sumar ventilación al hogar es esencial para la salud y el bienestar

2. Energía solar

Ventana accionada a control remoto por energía solar que no requiere de ningún cableado, lo que hace que su instalación sea fácil y rentable.

3. Sensor de lluvia

Permite que la ventana se cierre automáticamente en caso de mal tiempo.

4. Mosquitero

El sistema incluye mosquitero fijo y control remoto táctil.

Más
luz natural
Más
confort
Más
ahorro de energía

Iluminando su vida



apoyado con caldera para los días de extremo frío. Utiliza un intercambiador de placas para calefaccionar la casa y un intercambiador tipo serpentin para el agua sanitaria.

- Tanque *drainback* para protección del sistema.
- Se abastece el 100% del consumo de agua caliente durante todo el año, y el 60% de la calefacción en invierno. En verano el remanente se usa para climatizar la piscina mediante un intercambiador de casco y tubo.
- Calefacción por piso radiante, dividido en 10 circuitos cada uno y controlados por termostatos independientes distribuidos en diferentes ambientes para no malgastar la energía producida.

Aire acondicionado por equipos *Split*, individuales por local para poder manejarlos a necesidad. Las unidades exteriores quedan ocultas en la azotea técnica. Todos los equipos tienen máxima eficiencia energética, clase A.

Tanque de agua de hormigón de 3.000 litros para el recupe-

ro de agua de lluvia, para luego ser utilizada en el sistema de riego y el sistema de filtrado de la piscina, e intención de filtrar y purificar *in situ* para utilizar en baños.

Carpinterías de PVC *Rehau* con vidrio triple laminado en la planta baja, y DVH 3+3/12/3+3 en la planta alta. Persianas de enrollar de *PVC* con aislamiento térmico en los dormitorios. La aislación de los DVH 6/12/6 es de 2,8 w/m²°k

Solados de *porcellanato Ilya* similar madera en los locales principales. *Porcellanatos Ilya* en los locales húmedos, y el mismo material pero similar Carrara en baño principal y escalera.

Revestimiento plástico en dos tonos.

Madera de lapacho en tablas y tirantes.

Piedra murete de San Luis. Artefactos de cocina italianos.

Grifería de alta calidad importada de EE.UU.

Muebles a medida, realizados en madera de demolición.

Herrajes con *soft close*

sapa:

Innovative aluminium solutions



Una línea es una sucesión de puntos. O de soluciones.

Línea HA 62.

Ha 62 Batiente / Ha 62 Puerta / Ha 62 Corrediza Corte a 45°:

Exclusivo diseño coplanar en vistas exteriores e interiores. Hermeticidad y estanqueidad. Todas las tipologías.

Ha 62 Corrediza Corte a 90°:

Máxima relación precio-beneficio. Ideal para proyectos multifamiliares.

Ha 62 Corrediza Alzante:

Su diseño de vanguardia permite conseguir las ventajas de una batiente en una corrediza.

Ha 62 RPT Corrediza / Ha 62 RPT Batiente / Ha 62 RPT Puerta:

Máxima eficiencia energética. Absoluto confort termo acústico.

SAPA MOBILE ARG



Sapa Aluminium Argentina S.A.
www.sapagroup.com.ar - 0800 333 SAPA (7272)

f sapagroup @Sapa_Group

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado *Windbells*, San Fernando, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2017
- **Superficie total cubierta:** 366,5m²
- **Superficie semi cubierta:** 56 m², más pérgola y terraza 57,5 m², y azotea técnica 153 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Arq. Juan Martín Clariá
Estudio Martín Clariá Arquitectura +
(Arquitectos Martín Clariá y Juan Martín Clariá)
- **Teléfonos:** 4871-7732 / 5247-9683
- **E-mail:** info@estudioclaria.com
- **W:** estudioclaria.com

Desarrollo: en PB, *hall* de entrada, *toilette*, dormitorio para huéspedes, área de servicio (dormitorio con baño, lavadero, despensa), cocina hacia la galería (continuación con la parrilla y horno a leña), *playroom* (con portón corredizo para integrarlo al estar), estar en doble altura coronado por claraboya, comedor (separado del estar por un hogar transparente de 3 caras). Galería con sectores de parrilla y cocina con barra, mesada, bacha, horno a leña, anafe, y parrilla de 1,80 m completa con tapa de cierre, y sector de estar relacionado al estar interior. Baño exterior. Sala de bombas para presurización de agua de consumo y riego. En PA: *hall* distribuidor con claraboya redonda. La escalera es curva siguiendo este partido. Gimnasio abierto al *hall* con mampara de vidrio. Escritorio o posible cuarto dormitorio. Al frente dos *suites jr* con baño y vestidor, hacia atrás, dormitorio principal *en suite*, con vestidor doble y baño completo, con ducha de 2 x 2 m, terraza privada. Sala de máquinas con acceso desde la terraza o el gimnasio, cerca de la panelización para potenciar los equipos.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



De la construcción

Para la mampostería perimetral principal se utilizaron ladrillos *EPS* con grafito. El sistema se compone de ladrillos huecos de poliestireno expandido de alta densidad (*EPS*), con una grilla interior de hormigón armado que aportan cerramiento, estructura y aislación en un solo paso.

Aislación térmica

Para el exterior se usaron ladrillos *EPS* de 25 cm de espesor (con revoque = 28cm). Aislación térmica: 0,335 k(w/m²k)

Interiormente se utilizaron también ladrillos *EPS* de grafito pero de 12 cm de espesor. Aislación térmica: 0,641 k(w/m²k)

En el cielorraso se colocó lana de vidrio de 10cm de espesor para mejorar aún más la aislación térmica.

El ladrillo de *EPS*:

Tiene una reducción de ruidos de 46 decibeles en promedio.

Logra hasta un 70% de ahorro en el consumo energético.

Tiene un 2% de desperdicio de material en el proceso de construcción.

Acelera el proceso constructivo entre 50 y 70%.

Losa con ladrillo de poliestireno expandido

Contrapisos con perlita para cortar el puente térmico en cubiertas planas.

Todos los cielorrasos son suspendidos, con gargantas para iluminación y juego de volúmenes en el techo. Se adoptaron por su utilidad como techo técnico para las complejas instalaciones previstas.

Toda la vivienda se ilumina con sistema de *LED*, marca *ALIC*. ■



NUEVAS TENDENCIAS EN COCINAS

MODELO GOFRATTO
DISEÑO DE VANGUARDIA

