



# Arqcons Arquitectura & Construcción

Impactante fachada que domina la esquina dando identidad al proyecto.

“ Diseñamos una vivienda en dos plantas en estilo monumental y gran desarrollo de las fachadas -indica el arquitecto Juan Pablo Sbarbati-. Nuestra premisa fue utilizar al máximo los beneficios del emplazamiento del terreno en esquina, incorporando un pórtico de doble altura central para el acceso principal a 45 grados y extensión de las fachadas hacia ambos lados. Desde el acceso, ubicado en la esquina, se abren espacios regulares y la totalidad de la planta logra evitar el clásico desarrollo en estos casos, con el fin de liberar la mayor superficie posible de espacio verde. En planta baja, los espacios sociales y familiares principales están integrados espacialmente de manera que ofrezcan todo su potencial cuando la familia realiza reuniones. El sector destinado a los servicios, en cambio, está claramente sectorizado.

A la planta alta se llega por una gran escalera de lapacho en lobby de doble altura, hacia el que balconean la circulación y el playroom. El dormitorio principal en suite se abre hacia uno de los laterales; el resto de los dormitorios hacia el opuesto.

La materialización incluyó revestimiento plástico exterior e interior, herrería artística en la puerta de entrada y las barandas, aberturas exteriores de PVC, mesadas de Silestone, pisos y paredes con porcelanatos de ILVA, cielorrasos de yeso con buñas, y accesos exteriores de piedra pórfido”.



Fotos: CarolFader









PERFIL

4



### Arquitecto Juan Pablo Sbarbati

Arqcons Arquitectura & Construcción

*“Expertise en arte y técnica para diseñar, proyectar y construir edificios, viviendas y emprendimientos de alta gama arquitectónica”.*

#### SÍNTESIS

Ubicación: La Reserva Cardales, Los Cardales, Buenos Aires  
Año: 2018  
Superficie: 384 m<sup>2</sup>

#### PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Arquitecto Juan Pablo Sbarbati  
**Construcción:** Arqcons Arquitectura & Construcción, Caamaño 1370, Vohe Studios, oficina 209, Pilar, provincia de Buenos Aires.  
T: (02320) 4644777 / 15.4997-5060  
@: arqcons.arquitectura@gmail.com  
info@arqcons.com.ar  
juanpablosbarbati@gmail.com  
W: arqcons.com.ar

