

ARQUINOVA CASAS Y ESTUDIO FREDI LLOSA

Redescubrir la planta baja

Las expansiones semicubiertas se solucionan, en este caso, con estructuras metálicas con columnas que suman movimiento y actualidad a las fachadas, y no interrumpen el diálogo de los ambientes interiores con el jardín que los rodea. La planta única se desarrolla, de esta manera, sin interferencias, profundizando la relación adentro-afuera, no solo a través de las visuales sino también de la cercanía con la vegetación y las situaciones de disfrute de los espacios para el tiempo libre.



■ La clara tendencia al regreso de superficies cubiertas más acotadas se acompaña, en muchos casos, con proyectos desarrollados en una planta inteligentemente aprovechada.





El interior es compacto e integrado, con ambientes amplios y luminosos.

El estar con hogar revestido en piedra, el comedor y la cocina con barra desayunador, tienen salida directa a la galería con sector de estar y quincho con parrilla.

La superficie de 1.300 m² del terreno, ubicado sobre un *cul de sac*, y su forma en L, permitió ubicar la piscina lateralmente,

evitando así la proyección de sombra desde la casa y asegurando el total asoleamiento tanto de la piscina como del solárium.

Calefacción por piso radiante, *splits* para el verano, carpinterías de alta prestación con DVH y pisos de *porcellanato*, igual que los revestimientos de los baños, suman confort a esta vivienda de imagen y funcionalidad muy actuales. ■



CONSTRUCCIÓN 4.0

Helman

Limpieza del Aire Cielorrasos
Control Térmico Estética
Aislación Acústica Ahorro Energético
DIVISIONES Ideas Locales Confort Interior
Calidad SOLUCIONES Revestimientos
PROTECCIÓN AL FUEGO
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones
Viviendas Oficinas Grandes Obras
LOCALES

Confort Interior
Limpieza del Aire Cielorrasos
Control Térmico Estética
Aislación Acústica Ahorro Energético
DIVISIONES Ideas Revestimientos
Diseño PROTECCIÓN AL FUEGO
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones
Viviendas Oficinas Locales
Grandes Obras



KNAUF

CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

SI QUIERE ACTUALIZAR SU SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN CONTÁCTENOS

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO - 0800 888 7522 - WWW.KNAUF.COM.AR





FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio *Bella Vista Village*, provincia de Buenos Aires
- **Año de ejecución:** 2017
- **Superficie total:** 330 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa. *Edificio Skyglass, Ayres Vila*, ruta Panamericana ramal Pilar, km 43,50, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02320) 40-7700
- **E-mail:** casas@arquinova.com
- **W:** arquinova.com

Desarrollo: en PB, porche, *hall* distribuidor, *toilette*, escritorio, ambiente principal integrando estar, comedor y cocina con barra desayunador. *Suite* principal con vestidor y baño. Tres dormitorios *junior* con baño completo, *playroom*-sala de *tevé*-estudio para los hijos. Amplia galería de estar y sector *quincho* con parrilla. Dependencias de servicio completas. Lavadero. Piscina. Baño exterior. Cochera semicubierta.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



DEJÁ
ENTRAR
LO BUENO
DEL SOL.



Blindex Solar es la solución ideal para las superficies vidriadas expuestas de forma directa a los rayos del sol. Mejora el confort del ambiente evitando el ingreso excesivo de luz y calor, optimizando el rendimiento de los equipos de climatización.

Blindex es Blindex.



[/Blindex.intl](#) www.blindex.com.ar

BLINDEX Solar