

ARQUINOVA CASAS Y ESTUDIO FREDI LLOSA

# La fuerza del color

**E**l uso del color como elemento capaz de personalizar la arquitectura siempre estuvo presente en los proyectos de Fredi Llosa. En esta casa, en Exaltación de la Cruz, el encuentro del gris y el naranja logra un oxímoron que exalta a ambos. Ninguno se impone sobre el otro, se asocian para diferenciar los volúmenes que integran la planta elevada, y recorren el terreno jugando con el verde de la vegetación y de los árboles.

En el contrafrente, el movimiento produce una galería quebrada, generando espacios de estar y de parrilla, orientados al jardín y a la piscina.



■ Resuelta en una planta, la casa impone su fuerte personalidad con el intenso movimiento de sus volúmenes y el color adoptado para los acabados exteriores.





Hacia esa galería convergen las visuales del amplio salón de estar, integrado con la cocina y el comedor, y del local contiguo, donde se instaló un SPA cubierto, con hidromasaje.

Puro encanto desde el interior, con una cocina resuelta en verde brillante y negro, totalmente abierta al afuera, igual que el baño de la *suite*, en el que al color de los revestimientos y de las bacias de vidrio se le suman los ventanales que capturan el verde del jardín.

Una breve escalera de durmientes lleva hasta la entrada principal, con su puerta maciza blanca flanqueada por rajadas vidriadas.

Todas las aberturas de la casa son blancas, con doble vidriado hermético. ■



# mangiantini

ABERTURAS + SERVICIOS

SUSTENTABILIDAD Y EFICIENCIA  
INVERTÍ EN SOLUCIONES DE  
AHORRO ENERGÉTICO Y AISLAMIENTO

likemedia.com.ar



AISLACIÓN ACÚSTICA



AISLACIÓN TÉRMICA



EFICIENCIA ENERGÉTICA



ECOLÓGICO



MAYOR SEGURIDAD

**CARPINTERÍAS DE PVC Y ALUMINIO CON RUPTURA DE PUENTE TÉRMICO**  
5000 OBRAS REALIZADAS EN BARRIOS PRIVADOS Y COUNTRIES DE ZONA NORTE

Showroom - Ventas  
03487 - 445500/436993

[mangiantiniaberturas.com](http://mangiantiniaberturas.com)  
[facebook.com/mangiantiniaberturas](https://facebook.com/mangiantiniaberturas)



## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
  - **Ubicación:** barrio Exaltación de la Cruz, provincia de Buenos Aires
  - **Año de construcción:** 2016
  - **Superficie:** 265 m<sup>2</sup>
  - **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa
- Edificio Skyglass, Ayres Vila, ruta Panamericana ramal Pilar km 43,50, Pilar, provincia de Buenos Aires*
- **Teléfono:** (02320) 40-7700
  - **E-mail:** casas@arquinova.com
  - **W:** arquinova.com

**Desarrollo:** en PB, porche, *hall* distribuidor, *toilette*. Gran ambiente principal integrando estar, comedor y cocina con isla central con desayunador. SPA-gimnasio con hidromasaje. Suite principal con vestidor y baño con doble bacha y ducha. Dos dormitorios en *semisuite* con baño. Amplia galería de estar y con parrilla, depósito y lavadero. Dependencias de servicio con acceso independiente. Piscina. Cochera.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



TODAS TUS COMPRAS  
SUMAN MILLAS

AerolíneasPlus

**GARBARINO**

PENSAMOS EN VOS

LOS MEJORES  
**PRECIOS**

## EFICIENCIA Y CONFORT EN AGUA CALIENTE

| NUEVA TECNOLOGÍA | EN TERMOTANQUES Y CALEFONES



**Señorial**

TERMOTANQUE A GAS  
SEÑORIAL ZAFIRO  
MULTIGAS

Origen: ARGENTINA.  
[218930] Stock: 50 U.



85 LITROS

**PRECIO CONTADO**

EFFECTIVO, TARJETA DE DÉBITO o  
TARJETA DE CRÉDITO EN 1 PAGO

**\$3.799**

Y CONSULTÁ PLANES DE FINANCIACIÓN



**LONGVIE**

TERMOTANQUE ELÉCTRICO  
LONGVIE TE60F

Origen: ARGENTINA.  
[202498] Stock: 50 U.



60 LITROS

**PRECIO CONTADO**

EFFECTIVO, TARJETA DE DÉBITO o  
TARJETA DE CRÉDITO EN 1 PAGO

**\$4.399**

Y CONSULTÁ PLANES DE FINANCIACIÓN



**ORBIS**

CALEFÓN TIRO NATURAL  
ORBIS 315BLO

GAS NATURAL  
Origen: ARGENTINA.  
[41857] Stock: 50 U.



14 LITROS

**PRECIO CONTADO**

EFFECTIVO, TARJETA DE DÉBITO o  
TARJETA DE CRÉDITO EN 1 PAGO

**\$5.199**

Y CONSULTÁ PLANES DE FINANCIACIÓN



**CALEFON AUTOMÁTICO**

- SIN LLAMA PILOTO
- MENOR CONSUMO DE GAS
- EFICIENCIA A

**Saiar**

CALEFÓN AUTOMÁTICO TN  
SAIAR S7-14L-GN  
GAS NATURAL

Origen: CHILE.  
[218961] Stock: 50 U.



14 LITROS

**PRECIO CONTADO**

EFFECTIVO, TARJETA DE DÉBITO o  
TARJETA DE CRÉDITO EN 1 PAGO

**\$4.399**

Y CONSULTÁ PLANES DE FINANCIACIÓN

**Y CONSULTÁ POR PLANES DE FINANCIACIÓN  
CON TARJETAS DE CRÉDITO Y CON CRÉDITO GARBARINO.**

SUCURSALES EN TODO EL PAÍS

VENTA TELEFÓNICA (011) 4788-7100

GARBARINO.COM

MOBILE APP

(PA) PROMOCION AEROLINEAS: CONSULTAR LEGALES EN WWW.GARBARINO.COM/INFORMACION-LEGAL. CONSULTE EN SUCURSALES PLANES DE FINANCIACION CON SU BANCO EMISOR Y CREDITO GARBARINO. VIGENCIA DE LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS DE ESTE AVISO DEL 01/07/2017 AL 31/07/2017 O HASTA AGOTAR STOCK INDICADO EN CADA PRODUCTO. LO QUE OCURRA PRIMERO. NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES U OFERTAS. LOS PRECIOS NO INCLUYEN COSTOS DE ENVIO, LOS CUALES PODRAN VARIAR SEGUN EL DOMICILIO DEL COMPRADOR. CONSULTE EL PRECIO DE NUESTROS PRODUCTOS LLAMANDO AL (011) 4788-7100 O A CAC@GARBARINO.COM.AR (LEY 4435 GCBA). GARBARINO S.A.I.C.E.I. ADMINISTRACION: GUEVARA 533. C.A.B.A. C.U.I.T.: 30-5400821-3. CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE: (011) 4588-7000.

# 50 años no es nada

■ Arquinoва Casas, la primera empresa constructora de Pilar, cumple sus primeros 50 años, y para *Casa Country* es un honor haberla acompañado durante gran parte de su trayectoria.



“La casa de Carlos”, primera vivienda proyectada y construida por Fredi Llosa con Arquinoва Casas, en Pilar (1965)



Con Mimo Domenech, grandes amigos pilarenses que acompañaron el nacimiento de Arquinoва



Casa en Los Lagartos (c. 1980), con su historia: en la urbanización no estaban autorizadas las casas con techos planos. Fue la primera construida luego de una “batalla” de ideas que abrió la puerta a otros estilos



Fredi Llosa, en años recientes, en su estudio de Pilar

**50** años no es nada... Al perder la mirada Fredi Llosa recuerda esas cinco décadas signadas por obras hechas por Arquinoва, su creación, la primera empresa constructora de Pilar, cuando la ciudad quedaba “allá lejos” y los clubes de campo aún no se llamaban *countries*: “Las casas hechas en los ‘60, a mis amigos: Carlos, el veterinario; Carlos, el agenciero; Antonio, el preparador de mi autito de carrera, y las que hilaron la serie de 40 o 50 casas ejecutadas en *Highland Park*, *Tortugas*, *Los Lagartos*, casas en cada cuadra de Pilar, proyectos mechados con obras industriales, viales, comercios, clínicas, colegios, departamentos...

Pero mis preferidas son las casas. El proyecto debe responder a las características de quien va a vivirlas, a su presupuesto y sus gustos, tener valor agregado inmobiliario y construirse responsablemente.

*Las casas que a usted le gustan*, decíamos en la publicidad de esa época y ese concepto dio origen a la creación de un *Método Arquinoва* que, basado en la experiencia de nuestra empresa, permite garantizar calidad, costos acotados y cumplimiento de los plazos.

Cuando llega el *boom* de Pilar en los años 90 –continúa recordando Llosa–, la empresa se redimensiona, expande su radio de acción y luego de participar en el crecimiento de Nordelta y de Tigre en general, llega en la actualidad a toda la zona norte; al oeste, en Canning y su área de influencia, y al sur, a lo largo del corredor de la ruta 2.

En 1998 nace la página *WEB*, en formato de portal, hoy fuente de consulta, con su arquitecto interactivo virtual de enorme utilidad para quienes comienzan a transitar el difícil camino de hacer su casa. Así, somos el *GPS* per-

fecto para acompañarlos en el camino con experiencia y certezas. El éxito en la *WEB* continúa en distintas plataformas, como *Facebook*, *Pinterest*, y muy eficazmente en el *portaldearquitectos.com*. Y aquí no olvido a aquella pionera del periodismo *country* que fue María del Carmen Feraud, que tanto nos ayudó con *Intercountries* y luego con *Casa Country*.”

La mirada de Fredi Llosa, que comenzara por los primeros tiempos de actividad con cierta nostalgia, retoma la vitalidad de siempre, la que conocemos, la que sitúa a Arquinoва Casas y Estudio Fredi Llosa en la empresa de confianza cuando decidimos construir.

Pero mientras estos 50 años empresariales se iban sucediendo, otras cosas pasaron... Tomás, el hijo de Fredi, se convertiría en su mano derecha, y Martina, la hija, como Mima, su esposa, siempre acompañarían las diferentes etapas de Arquinoва.

También pasó su candidatura a intendente de su querido Pilar, para la que recibió gran apoyo de sus vecinos de siempre y una solidaria colaboración de las instituciones pilarenses.

Y además, en alrededor de 800 obras, pasaron cientos de clientes. Muchos de ellos hoy son vecinos radicados en Pilar, en Tigre, en Escobar, que con el tiempo se transformaron en amigos...

Vamos a cambiar el título de nuestra nota. 50 años es mucho. Mucho dado y mucho recibido. Y Fredi Llosa es el testimonio irrefutable de que hacer las cosas bien, con talento, con pasión y con honestidad, paga.

¡Arquinoва Casas y Estudio Fredi Llosa, *Casa Country* les desea muy feliz **50 aniversario!**



**MobilLine**

• GBA Oeste • Canning • Lobos • Chivilcoy • Pinamar • Rosario  
Justo Daract 2066, Ciudad Evita - Buenos Aires  
2076-3245 / 2064-0682 / 2069-7563

[Info@mobiline.com.ar](mailto:Info@mobiline.com.ar) | [www.mobiline.com.ar](http://www.mobiline.com.ar) 