

C+J ARQUITECTURA

# Minimalismo contemporáneo

La laguna como remate del terreno fue clave para decidir el diseño. La toma de partido implicaba orientar las visuales en todos los ambientes principales de la casa hacia el espejo de agua, aprovechando al máximo la calidad paisajística que el lugar ofrece.

La composición morfológica está basada en líneas rectas y puras que junto a un juego de volúmenes a diferentes alturas hacen de esta una casa moderna y minimalista.

El esquema funcional parte del *hall* de entrada, cuya doble altura permite que el gran ventanal que lo acompaña capture visuales hacia el afuera enriqueciendo las dos plantas de la casa. En el *living* resulta impactante la apertura que la caja arquitectónica ofrece hacia el parque y la laguna.



■ Un diseño joven, despojado, desestructurado, capaz de sobrevivir a las modas y con una funcionalidad claramente actual y práctica.





“La estética moderna de su volumetría exterior se ve reflejada también en los ambientes interiores, respondiendo al programa de necesidades de una familia actual y descontracturada”, explican las arquitectas de C+J Arquitectura. “La funcionalidad se organiza con los sectores privados en la planta alta y los

sociales en la planta baja. A pedido de los propietarios, los espacios públicos y cotidianos tienen la posibilidad de abrirse e integrarse, unificando toda la planta de ser necesario. *Living*, cocina comedor y quincho pueden vincularse o independizarse con facilidad gracias a un sistema de puertas dobles.



## ACQUA SYSTEM CUIDA EL AGUA DE TU CASA, PARA CUIDAR EL AGUA DE LA CASA DE TODOS.

Con Acqua System, el agua de tu casa no perderá ni una gota y conservará la mayor parte de su temperatura de origen, hasta llegar a la ducha y a las canillas.

Así cuidamos simultáneamente el agua y la energía.

Y juntos contribuimos a proteger nuestro planeta: la Casa que compartimos todos.



## → ARQUITECTURA

Sin interposición de columnas, la planta alta avanza sobre el terreno generando una lineal y espaciosa galería que *cose* los ambientes en planta baja y da un gran marco al paisaje exterior”, completan las arquitectas.

Como remate, una hermosa piscina con borde infinito se pierde en la laguna y es el complemento perfecto para el disfrute de esta vivienda moderna y funcional. ■





**Construís viviendas  
construís vivencias**



ADITIVOS



COLOCACIÓN  
CERÁMICA



FACHADAS  
MINERALES



AISLANTE  
TÉRMICO



REVOQUES  
MONOCAPA



IMPERMEABILIZANTES



FLOORING

Elegí **Weber**, elegí en N°1 en productos para la construcción



/SGweberARG



/SGweberARG



/WeberArgentina

0800-800weber (93237)

| [www.weber.com.ar](http://www.weber.com.ar)

**weber**  
SAINT-GOBAIN

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Terravista Country Club, General Rodríguez, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2016
- **Superficie total:** 460 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** C+J Arquitectura Ituzaingó, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** (15) 3214-5681 | (15) 6196-0421
- **E-mail:** info@cjarquitectura.com
- **W:** cjarquitectura.com

**Desarrollo:** en PB, *hall* de acceso en doble altura, *playroom*, *living* en doble altura, cocina comedor, *toilette*. Quincho, lavadero, dependencias de servicio.  
 En PA: *suite* principal con vestidor y baño, 3 dormitorios, un baño.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



## DISEÑOS PENSADOS PARA CADA ESPACIO

Tenemos más de **50** líneas de herrajes  
**¿cuál vas a elegir ?**



NOVARA



CALABRIA



SARDEGNA

Ingresa en nuestra web  
**PARA CONOCER MÁS!**

[www.fratellicurrao.com.ar](http://www.fratellicurrao.com.ar)

  
**currao**<sup>®</sup>  
EL NOMBRE DEL HERRAJE