



# Sobria elegancia

Tras una sobria y elegante fachada, sorprende, al ingresar a la casa, un gran y luminoso espacio en doble altura con grandes ventanales que integran el jardín con vista a la laguna de la urbanización. Se trata de una solución propia de una arquitectura moderna, que fluye y se conecta con espacios menores de manera que, salvo los baños y los dormitorios, todos los ambientes de la casa estén contenidos en un mismo espacio, tanto en sentido horizontal como vertical.

Fotos: **Caro Fader**



*A vuelo de dron, la casa se despierta, deslumbrante, cuando el sol se despide y el agua mansa de la laguna refleja todas sus luces, sus formas y vivencias*

Los pasillos que conducen a los locales privados, prácticamente no son tales ya que, al estar abiertos y balconear sobre el living, participan como espacios habitables desde los cuales, a través de los ventanales fijos en la parte superior, se puede apreciar la naturaleza manifestándose en cuadros vivos y cambiantes según las horas, el clima y las estaciones del año, de manera que se puede decir que es una casa carente de pasillos o espacios perdidos, logrando que todos los metros construidos tengan utilidad funcional.



*Un fogón con asientos y fuego central, es una cálida propuesta para los días invernales*

En la PB se proyectó una amplia recepción para reuniones familiares y recibir amigos, una sala de TV y una habitación utilizable como dormitorio en suite para huéspedes o, eventualmente, como escritorio. La cocina, abierta e integrada al comedor, puede, en caso de necesidad, aislarse con dos puertas bolsillo y tiene salida al sector parrilla a través de un family y comedor de diario.

La galería, con un sector de estar junto a un hogar exterior y sector comer con una amplia mesa para muchos comensales, es un lugar que invita a vivir, integrado al afuera con un gran pórtico que reemplaza las columnas para que nada interfiera la vista al jardín, la pileta y un sofisticado fogón junto a la laguna, todo integrado armoniosamente al estilo de la casa.



**Ubicación:** Santa Teresa, Villanueva, Tigre, provincia de Buenos Aires  
**Año:** 2018  
**Superficie:** 406 m<sup>2</sup>  
**Proyecto:** Estudio Clariá & Clariá Arquitectura Juncal 615, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 T: +5411-4322-4342  
 @: info@clariayclaria.com  
 W: clariayclaria.com  
 IG: @estudioclariayclaria



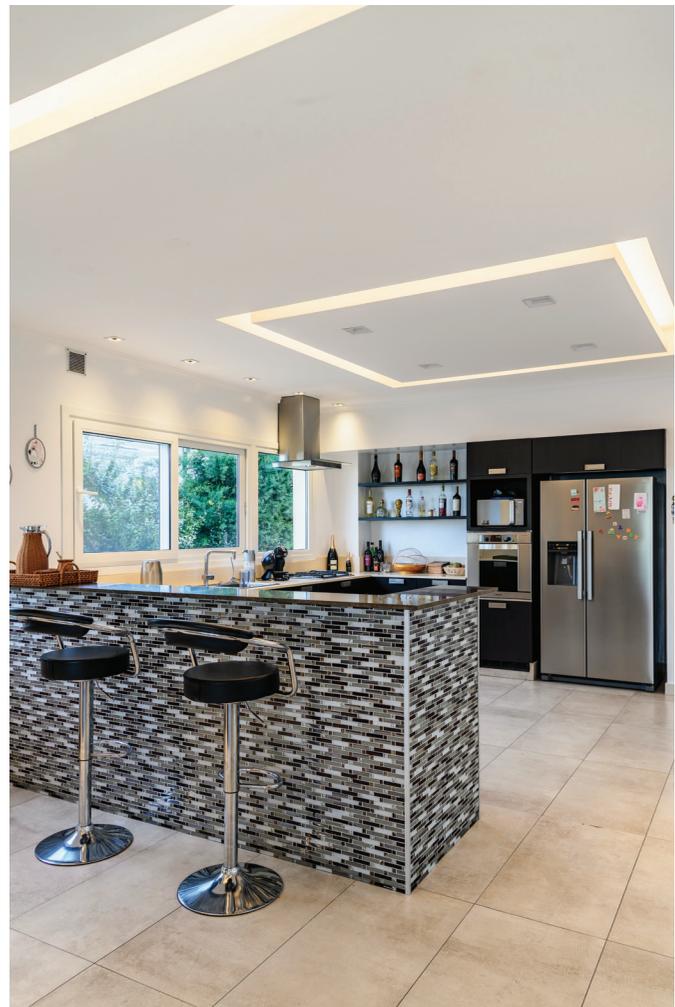
*Quebrada y abierta a la laguna, la galería concentra la actividad familiar y social al aire libre*



Para ver más acerca de este estudio escanear el código QR



*El gran espacio social recibe la espacialidad generada por el balcón de la planta alta*



En la PA, reservada para la familia, con dos dormitorios y baño para los hijos pequeños, y la suite completa con baño y vestidor para los padres, se proyectó un espacio para una eventual ampliación de

un dormitorio en suite en caso de crecer la familia, que actualmente se utiliza como play room para los chicos. Los pasillos con baranda vidriada se integran al gran espacio en doble altura.

Como elementos constructivos se realizaron paredes de ladrillos huecos portantes, losas de viguetas cerámicas, cielorrasos de yeso suspendidos y techos de tejas planas, negras, La Escandella.

Se instaló carpintería de PVC con doble vidriado hermético, calefacción por piso radiante con dos calderas independientes en ambas plantas y pisos de porcelanato.